



СИЛАБУС ДИСЦИПЛІНИ «Ремонт та експлуатація будинків і споруд»

Ступінь вищої освіти - Магістр
Спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія»
Освітньо-наукова програма
Рік навчання 5, семестр 1
Форма навчання денна, заочна (денна, заочна)
Кількість кредитів ЄКТС 4
Мова викладання українська (англійська)

Лектор курсу
Контактна інформація
лектора (e-mail)
Сторінка курсу в eLearn

Яковенко Ігор Анатолійович
yakovenko_i_a@nubip.edu.ua
<https://elearn.nubip.edu.ua/enrol/index.php?id=4238>

ОПИС ДИСЦИПЛІНИ (до 1000 друкованих знаків)

Дисципліна " Ремонт та експлуатація будинків і споруд" є теоретичною основою сукупності знань та вмінь, на базі яких майбутній фахівець буде вирішувати професійні задачі щодо забезпечення надійної експлуатації будівельних конструкцій будівель та інженерних споруд, проведенні їхнього ремонту, діагностування технічного стану будівельних конструкцій та набуває знання щодо організації, загальних положень, вимог щодо безпечної експлуатації будівель та споруд, належного утримання будівельних конструкцій, видів ремонтів, вчиться діагностувати технічний стан будівельних конструкцій, набуває вмінь щодо послідовності проведення обстеження будівель та споруд та їхнього аналізу у галузі будівництва.

Основними задачами дисципліни є вивчення положень та основних вимог щодо утримання та безпечної експлуатації будівельних конструкцій, будівель та споруд, експлуатації санітарно-технічних засобів та електрообладнання; застосування рекомендацій щодо проведення ремонтних робіт; діагностування технічного стану будівельних конструкцій, будівель та споруд; систематизувати існуючі дефекти та пошкодження; вивчення існуючих методів проведення обстеження та їхнє застосування щодо оцінки технічного стану будівельних конструкцій будівель та споруд.

СТРУКТУРА КУРСУ

Тема	Години (лекції/лабораторні, практичні, семінарські/ самостійна робота)	Результати навчання	Завдання	Оцінювання
1 семестр				
Модуль №1. «Технічна експлуатація та ремонт будівельних конструкцій, будівель та споруд»				35
Тема 1. Організація служби експлуатації будівель та споруд.	2/2/12	Знати зміст та задачі технічної експлуатації будівель. Вміти організувати технічну експлуатацію житлових і громадських та промислових будівель.	Здача модульного тестового контролю № 1.	2

		Знати обов'язки технічного персоналу щодо проведення належної експлуатації будівель. Вміти здійснювати прийом будівель в експлуатацію.	Здача підсумкової практичної роботи №1.	5
Тема 2. Загальні положення та основні вимоги щодо експлуатації будівель та споруд.	2/2/12	Знати послідовність проведення спостереження за станом будівель та споруд у період експлуатації. Знати функції та обов'язки служба спостереження. Вміти проводити огляди будівель та споруд. Знати вимоги та норми температурно-вологісного та гігієнічного режимів будівель. Знати вимоги до температури, кондиціонування та вентиляції приміщень. Знати вимоги до вологості повітря, освітлення, звукоізоляції; основні рекомендації та правила щодо утримання приміщень, підвалів та напівпідвальних приміщень, приміщень горища; вимоги до утримання територій житлових районів та підприємств.	Здача модульного тестового контролю № 1. Здача підсумкової практичної роботи №2	2 5
Тема 3. Основні вимоги щодо утримання будівельних конструкцій.	1/1/6	Знати загальні вимоги до утримання будівельних конструкцій; утримання фундаментів та стін підвалу; стін будівлі; утримання перекриттів та підлог; утримання перегородок, дахів та покриття, ліхтарів, віконних та дверних отворів; балконів, карнизів, сходів. Вміти	Здача модульного тестового контролю № 1.	2

		<p>застосовувати заходи щодо боротьби з вологістю, гниттям та корозією у будівлях. Знати основні причини появи вогкості, способи усунення вогкості. Вміти здійснювати захист деревини від гниття у конструкціях будівлі. Знати основні заходи щодо боротьби з корозією будівельних конструкцій.</p>	<p>Здача підсумкової практичної роботи №3.</p>	<p>5</p>
<p>Тема 4. Експлуатація санітарно-технічних засобів та електрообладнання.</p>	<p>1/1/6</p>	<p>Знати загальні положення щодо системи централізованого опалення, теплових мереж, вентиляційних установок, систем водопроводу та гарячого водопостачання, каналізації, газопостачання, електрообладнання та слабкострумове устаткування. Вміти здійснювати заходи щодо експлуатації силових та освітлювальних електромереж; експлуатації освітлювальних приладів.</p>	<p>Здача модульного тестового контролю № 1.</p> <p>Здача підсумкової практичної роботи №4.</p>	<p>2</p> <p>5</p>
<p>Тема 5. Фізичний та моральний знос будівель та види їхнього ремонту.</p>	<p>2/2/12</p>	<p>Знати практичні заходи по здійсненню зносу будівельних конструкцій та строку їхньої експлуатації. Знати класифікацію видів ремонтів. Знати практичні рекомендації щодо проведення амортизації та амортизаційного фонду. Знати джерела фінансування ремонтних робіт; проведення ремонтних робіт та планування ремонтів.</p>	<p>Здача модульного тестового контролю № 1.</p> <p>Здача підсумкової практичної роботи №5</p>	<p>2</p> <p>5</p>

Модуль №2. «Діагностування технічного стану будівельних конструкцій, будівель та споруд»				35
Тема 6. Етапи обстеження технічного стану будівельних конструкцій, будівель та споруд.	2/2/12	Знати алгоритми виконання інженерних вишукувань при проведенні обстежень будівель та споруд. Вміти здійснювати аналіз території ділянки забудови.	Здача модульного тестового контролю № 2. Здача підсумкової практичної роботи №6	3 6
Тема 7. Діагностування технічного стану будівельних конструкцій, будівель та інженерних споруд.	2/2/12	Знати алгоритми та процедуру проведення обстежень для виявлення дійсного технічного стану будівельних конструкцій будівель та споруд. Знати мету і завдання обстеження. Вміти виявляти існуючі дефекти будівельних конструкцій та здійснювати їхню класифікацію.	Здача модульного тестового контролю № 2. Здача підсумкової практичної роботи №7	3 6
Тема 8. Методи обстеження будівельних конструкцій будівель та споруд.	2/2/12	Знати існуючі неруйнівні методи випробувань будівельних конструкцій. Вміти виконувати інструментальне забезпечення обстеження конструкцій. Вміти проводити оцінювання технічного стану конструкції, будівлі або інженерної споруди.	Здача модульного тестового контролю № 2. Здача підсумкової практичної роботи №8.	3 6
Тема 9. Оцінювання впливу корозійного зношення на технічний стан будівельних конструкцій.	1/1/6	Знати основні відомості щодо процесів корозії будівельних конструкцій та шляхи захисту від неї. Вміти здійснювати характеристику агресивності оточуючого середовища. Вміти розпізнавати та класифікувати корозію конструкцій із різних	Здача модульного тестового контролю № 2. Здача підсумкової практичної роботи №9.	2 6

		матеріалів та шляхи захисту від корозії.		
Всього за 1 семестр				70
Екзамен				30
Всього за курс	15/15/90			100

ПОЛІТИКА ОЦІНЮВАННЯ

<i>Політика щодо деделайнів та перескладання:</i>	Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку. Перескладання модулів відбувається із дозволу лектора за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний)
<i>Політика щодо академічної доброчесності:</i>	Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Практичні роботи повинні мати коректні текстові посилання на використану літературу та відповідати завданню на виконання
<i>Політика щодо відвідування:</i>	Відвідування занять є обов'язковим. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись індивідуально (в он-лайн формі за погодженням із деканом факультету)

ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ СТУДЕНТІВ

Рейтинг здобувача вищої освіти, бали	Оцінка національна за результати складання екзаменів, заліків	
	екзаменів	заліків
90-100	відмінно	зараховано
74-89	добре	
60-73	задовільно	
0-59	незадовільно	не зараховано