

# ЗЕМЕЛЬНИЙ ДОВІДНИК УКРАЇНИ



2020

ІНФОГРАФІЧНИЙ  
ДОВІДНИК

## МЕТА ДОВІДНИКА

Показати «земельне» місце України на глобальній мапі світу. Розкрити історію формування земельних відносин та загалом становлення земельного ринку в Україні. Розкрити основну структуру всіх українських земель та презентувати їх характеристику в розрізі регіонів. Показати динаміку зміни НГО та цін на землю у європейських країнах, а також описати портрет українського власника паю та потенційного покупця.

## РИНОК ЗЕМЛІ В УКРАЇНІ

сукупність суспільних відносин щодо відчуження та набуття земельних ділянок. У процесі їх ринкового обігу відбувається конкурентна зміна землевласників або землекористувачів.

## ЗЕМЕЛЬНИЙ МОРАТОРІЙ

заборона (мораторій) на купівлю-продаж с/г земель (пункти 14-15 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України) означає, що власники землі не можуть вільно розпоряджатися нею, а практично єдиним способом передачі землі іншим особам є укладання договору про оренду.

## ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ

землі для виробництва с/г продукції, здійснення с/г науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури (у т.ч. оптових ринків с/г продукції), або призначені для цих цілей. До цих земель належать с/г угіддя та несільськогосподарські угіддя.

## ЕТАПИ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕФОРМИ В УКРАЇНІ

**1990–1992 рр.:** постанова Верховної Ради «Про земельну реформу» від 18.12.1990 р.

**1992–1996 рр.:** Закон України «Про форми власності на землю» від 30 січня 1992 р.

**1996–2001 рр.:** Конституція України

**2001–2011 рр.:** Земельний кодекс від 25.10.2001 р.

**з 2011 по теперішній час:** Закон «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 р.

**2013 р.** – запуск електронного Державного земельного кадастру.

## С/Г УГІДДЯ

земельні угіддя, які систематично використовуються для одержання с/г продукції.

## СТРУКТУРА ЗА ПРИРОДНИМИ ОСОБЛИВОСТЯМИ І ПРИЗНАЧЕННЯМ:

- рілля — землі, що систематично обробляються і використовуються для посіву різноманітних с/г культур;
- багаторічні насадження – сади, виноградники;
- перелоги – необроблювані тривалий час землі;
- сіножаті і пасовища – луки, що використовуються для сіножаті і випасу с/г тварин.

## СТРУКТУРА ВЛАСНОСТІ С/Г УГІДЬ:

- приватна – власниками можуть бути громадяни України та юридичні особи;
- комунальна – землі, які належать на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст;
- державна – перебувають усі землі України, крім земель комунальної та приватної власності

## ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ (ПАЙ)

земельна ділянка для товарного сільськогосподарського виробництва безоплатно надана громадянам України при ліквідації кооперативних підприємств.

## ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР (ДЕРЖГЕОКАДАСТР)

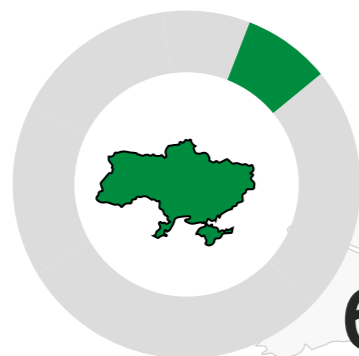
це єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення та обмеження у використанні. Кадастр містить дані про кількісну та якісну характеристику земель, їх оцінку, розподіл між власниками та користувачами.

Станом на 16 січня 2020 року парламент розглянув законопроект про ринок землі 2178-10. Аграрний комітет схвалив його до другого читання – як це було читайте за посиланням. Наразі очікується винесення документу на фінальне голосування до сесійної зали.

Хронологію земельної реформи в Україні читайте в серії матеріалів **«Вільний ринок землі від «А» до «Я» — енциклопедія реформи»** на [Agropolit.com](http://Agropolit.com)

# УКРАЇНА НА ЗЕМЕЛЬНІЙ КАРТІ ЄВРОПИ

**60,3** МЛН ГА  
ПЛОЩА УКРАЇНИ



**6 %**

ТЕРИТОРІЇ ЄВРОПИ

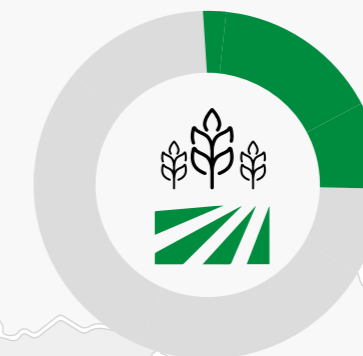
**41,4** МЛН ГА  
С/Г УГІДЬ



**19 %**

ТЕРИТОРІЇ ЄВРОПИ

**32,7** МЛН ГА  
РІЛЛІ



**27 %**

ТЕРИТОРІЇ ЄВРОПИ

РІВЕНЬ РОЗОРАННОСТІ ЗЕМЕЛЬ

**54 %**  
В УКРАЇНІ

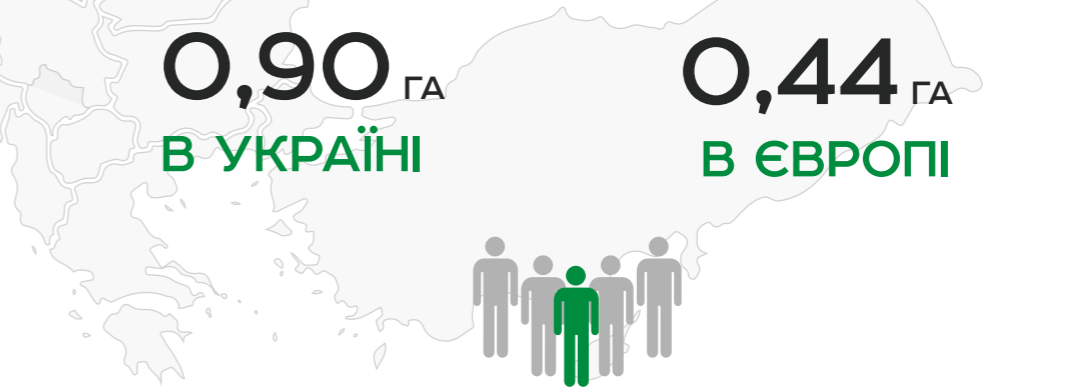
**35 %**  
В ЄВРОПІ



КІЛЬКІСТЬ ЗЕМЕЛЬ НА 1 ОСОБУ

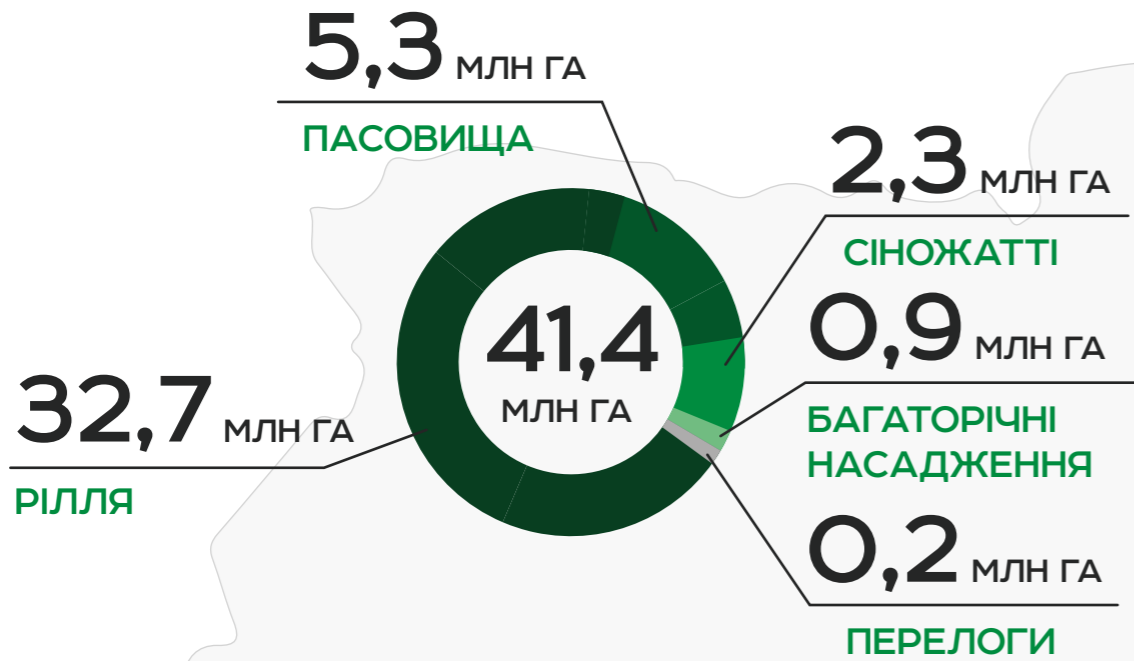
**0,90** ГА  
В УКРАЇНІ

**0,44** ГА  
В ЄВРОПІ

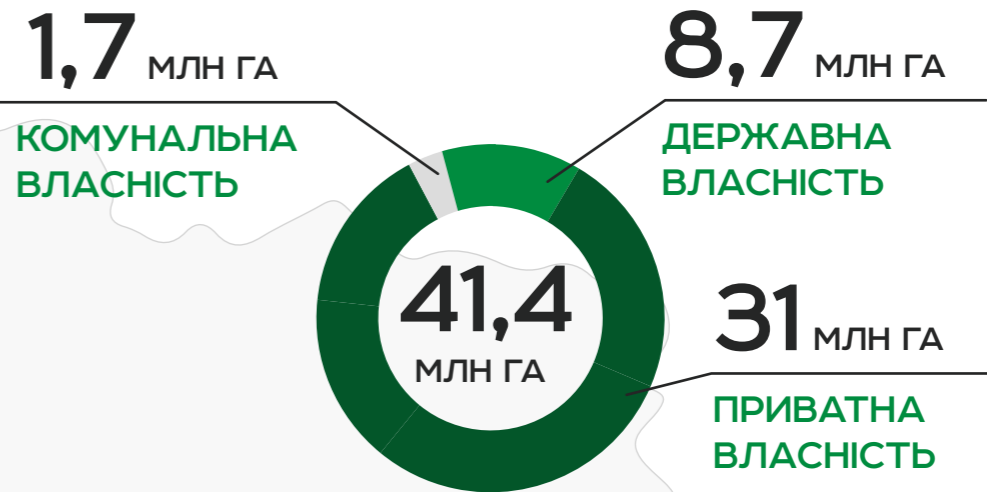


# ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ПРО ЗЕМЛЮ В УКРАЇНІ

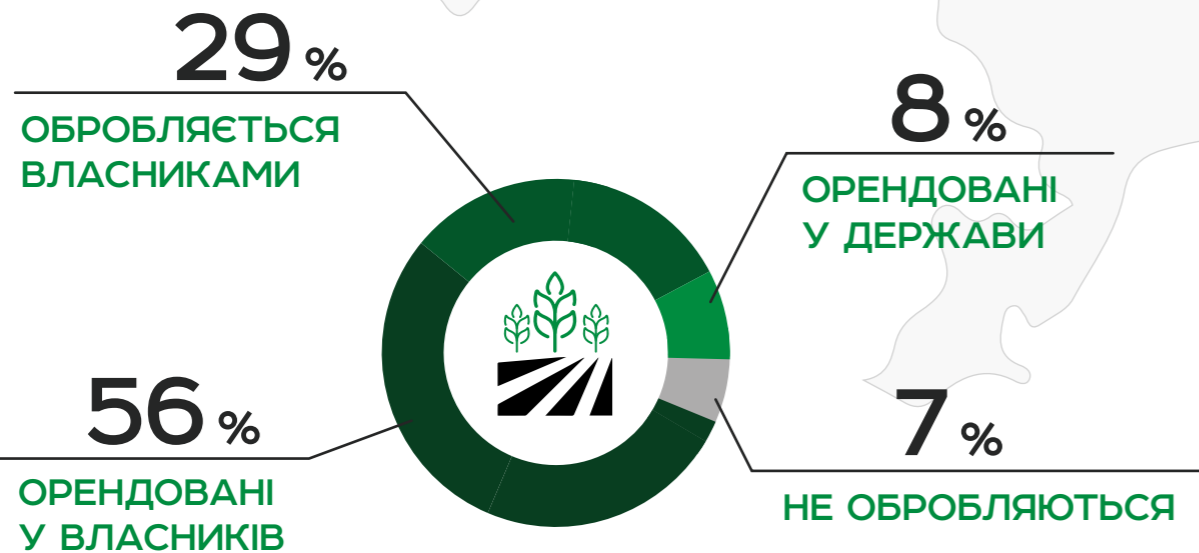
## СТРУКТУРА С/Г УГІДЬ



## СТРУКТУРА ВЛАСНОСТІ С/Г УГІДЬ



## СТРУКТУРА ВИКОРИСТАННЯ С/Г УГІДЬ



## ВЛАСНИКИ ЗЕМЛІ



# ДЕГРАДАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ УКРАЇНИ

ПЛОЩІ ДЕГРАДОВАНИХ ЗЕМЕЛЬ КОЛИВАЮТЬСЯ

**S** ВІД **8** ДО **10-15** МЛН ГА

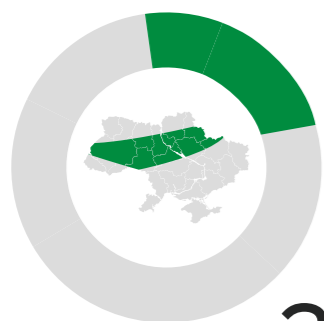
ПОНАД **1,1** МЛН ГА  
ПІДЛЯГАЮТЬ  
КОНСЕРВАЦІЇ

**315,6** ТИС. ГА  
МАЛОПРОДУКТИВНИХ  
УГІДЬ

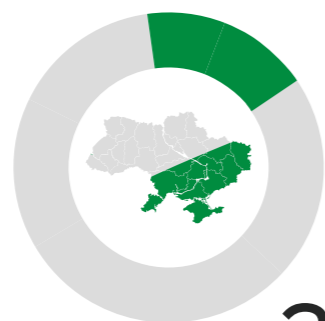
**143,4** ТИС. ГА  
ПОТРЕБУЮТЬ  
РЕКУЛЬТИВАЦІЇ

ЗМЕНШЕННЯ ҐУМУСУ В ҐРУНТАХ

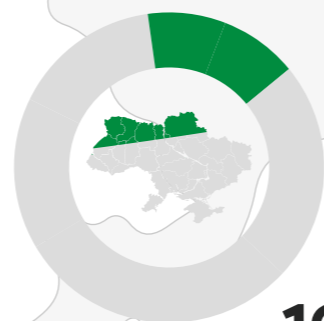
ЛІСОСТЕП



СТЕП



ПОЛІССЯ



МАЛОПРОДУКТИВНІ ҐРУНТИ УКРАЇНИ, ТИС. ГА

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| ЗАСОЛЕНІ ҐРУНТИ                | 1 060           |
| СОЛОНЦЮВАТИ ҐРУНТИ:            | 1 633           |
| • СОЛОДІ В КОМПЛЕКСАХ ҐРУНТІВ  | 1 053           |
| • ОСОЛОДІЛІ ҐРУНТИ             | 99              |
| • ВТОРИННО ЗАСОЛЕНІ ҐРУНТИ     | 94              |
| КИСЛІ ҐРУНТИ                   | 9 136           |
| ПЕРЕЗВОЛОЖЕНІ                  | 1 569           |
| ЗАБОЛОЧЕНІ                     | 964             |
| ЕРОДОВАНІ, ЕРОЗІЙНО НЕБЕЗПЕЧНІ | 10 485 + 16 401 |
| КАМ'ЯНИСТІ                     | 209             |

# СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ В УКРАЇНІ

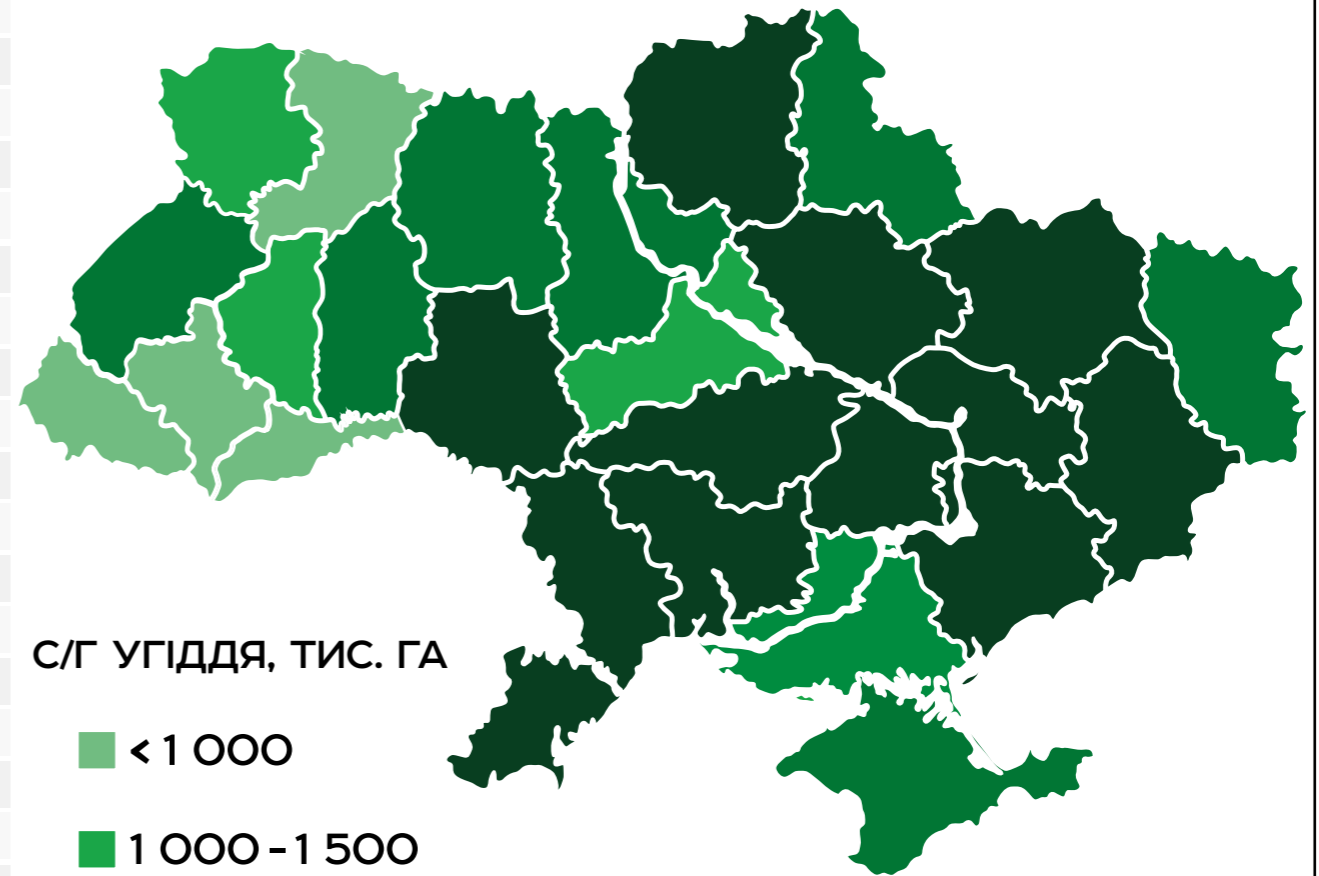
| ОБЛАСТЬ           | С/Г УГІДДЯ, ТИС. ГА | З НИХ:        |            |              |              | БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ |
|-------------------|---------------------|---------------|------------|--------------|--------------|------------------------|
|                   |                     | РІЛЛЯ         | ПЕРЕЛОГИ   | СІНОЖАТІ     | ПАСОВИЩА     |                        |
| АР КРИМ           | 1 820               | 1 284         | 11         | 2            | 438          | 85                     |
| ВІННИЦЬКА         | 2 012               | 1 730         | 1          | 49           | 184          | 48                     |
| ВОЛИНСЬКА         | 1 048               | 672           | 0          | 162          | 202          | 12                     |
| ДНІПРОПЕТРОВСЬКА  | 2 512               | 2 127         | 0,03       | 17           | 314          | 53                     |
| ДОНЕЦЬКА          | 2 044               | 1 654         | 1          | 43           | 289          | 58                     |
| ЖИТОМИРСЬКА       | 1 504               | 1 144         | 41         | 119          | 178          | 22                     |
| ЗАКАРПАТСЬКА      | 451                 | 200           | 0          | 94           | 129          | 27                     |
| ЗАПОРІЗЬКА        | 2 238               | 1 901         | 0          | 83           | 216          | 38                     |
| ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА | 621                 | 401           | 2          | 82           | 121          | 15                     |
| КИЇВСЬКА          | 1 609               | 1 321         | 13         | 101          | 117          | 57                     |
| КІРОВОГРАДСЬКА    | 2 032               | 1 769         | 0          | 23           | 216          | 24                     |
| ЛУГАНСЬКА         | 1 907               | 1 275         | 45         | 94           | 462          | 30                     |
| ЛЬВІВСЬКА         | 1 240               | 771           | 0,2        | 195          | 251          | 23                     |
| МИКОЛАЇВСЬКА      | 2 000               | 1 708         | 4          | 3            | 252          | 34                     |
| ОДЕСЬКА           | 2 588               | 2 077         | 27         | 51           | 351          | 82                     |
| ПОЛТАВСЬКА        | 2 167               | 1 817         | 2          | 142          | 183          | 23                     |
| РІВНЕНСЬКА        | 922                 | 658           | 3          | 126          | 124          | 11                     |
| СУМСЬКА           | 1 695               | 1 235         | 0,04       | 273          | 165          | 23                     |
| ТЕРНОПІЛЬСЬКА     | 1 036               | 851           | 3          | 24           | 145          | 14                     |
| ХАРКІВСЬКА        | 2 381               | 1 937         | 8          | 109          | 286          | 42                     |
| ХЕРСОНСЬКА        | 1 962               | 1 780         | 0          | 10           | 150          | 23                     |
| ХМЕЛЬНИЦЬКА       | 1 561               | 1 326         | 0,7        | 91           | 105          | 38                     |
| ЧЕРКАСЬКА         | 1 450               | 1 272         | 8          | 64           | 78           | 27                     |
| ЧЕРНІВЕЦЬКА       | 470                 | 331           | 0          | 41           | 68           | 30                     |
| ЧЕРНІГІВСЬКА      | 2 060               | 1 456         | 22         | 297          | 262          | 24                     |
| <b>ВСЬОГО</b>     | <b>41 329</b>       | <b>32 698</b> | <b>190</b> | <b>2 294</b> | <b>5 283</b> | <b>864</b>             |

15,6–17,4 МЛН ГА

ЧАСТКА  
ЧОРНОЗЕМІВ

422 ТИС. ГА

ОРГАНІЧНИХ  
ЗЕМЕЛЬ

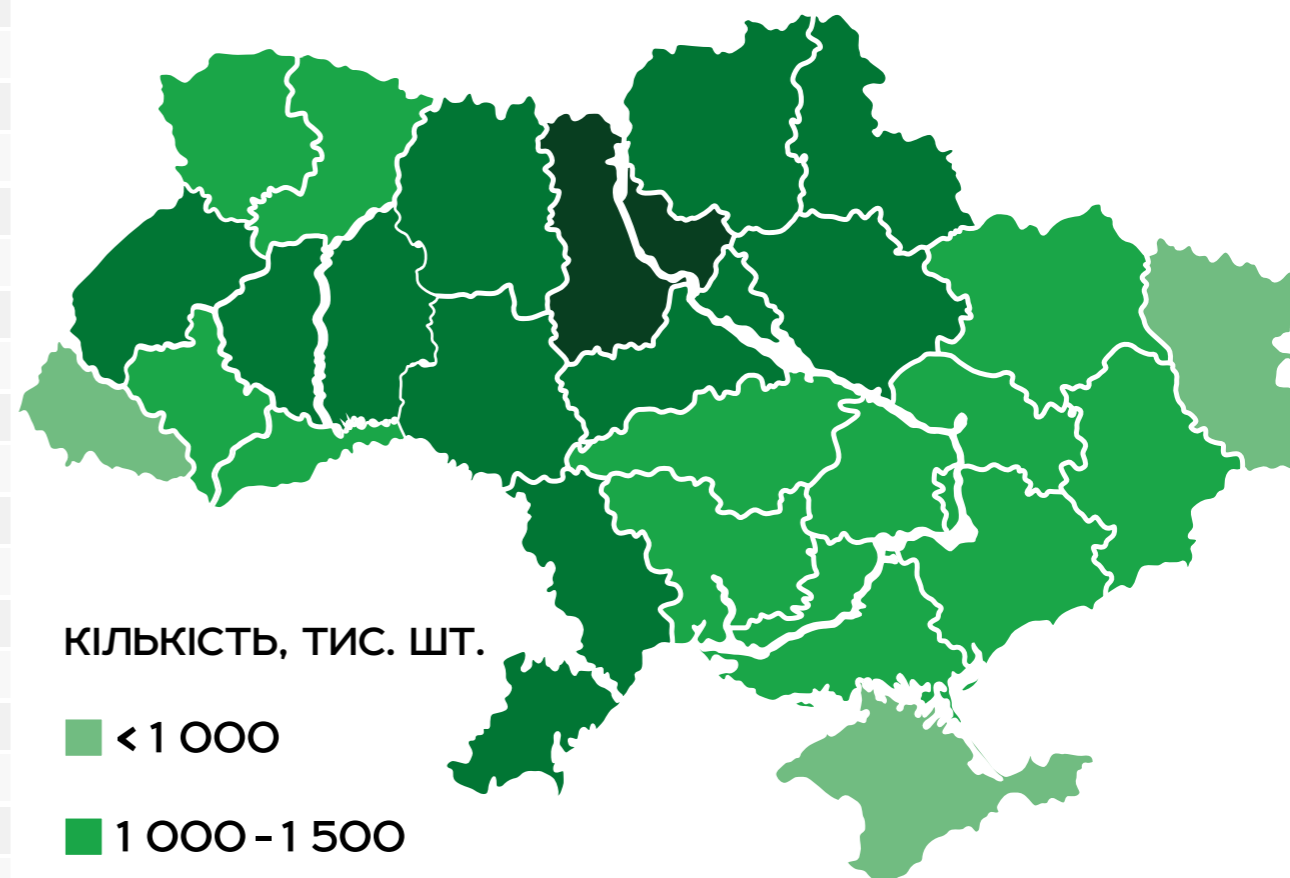


# ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ В ДЕРЖГЕОКАДАСТРІ\*

| ОБЛАСТЬ           | КІЛЬКІСТЬ         | ПЛОЩА, ТИС. ГА | У ТОМУ ЧИСЛІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, НА ЯКІ ОФОРМЛЕНО ПРАВО ОРЕНДИ З НИХ У ДЕРЖАВНІЙ ВЛАСНОСТІ |               |                |                |
|-------------------|-------------------|----------------|--|---------------|----------------|----------------|
|                   |                   |                | КІЛЬКІСТЬ  | ПЛОЩА         | КІЛЬКІСТЬ      | ПЛОЩА, ТИС. ГА |
| АР КРИМ           | 92 762            | 350            | 22 042   | 104           | 3 359          | 32             |
| ВІННИЦЬКА         | 848 890           | 1 601          | 480 987  | 1 139         | 12 901         | 93             |
| ВОЛИНСЬКА         | 464 248           | 541            | 112 075  | 191           | 2 058          | 18             |
| ДНІПРОПЕТРОВСЬКА  | 534 710           | 2 231          | 272 434  | 1 443         | 10 485         | 105            |
| ДОНЕЦЬКА          | 340 569           | 1 319          | 141 482  | 669           | 7 009          | 83             |
| ЖИТОМИРСЬКА       | 638 344           | 1 152          | 300 103  | 713           | 4 518          | 25             |
| ЗАКАРПАТСЬКА      | 172 574           | 143            | 29 095   | 32            | 990            | 4              |
| ЗАПОРІЗЬКА        | 435 739           | 1 857          | 206 606  | 1 191         | 6 569          | 82             |
| ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА | 447 759           | 1 730          | 164 823  | 135           | 551            | 6              |
| КИЇВСЬКА          | 1 096 277         | 1 558          | 290 624  | 891           | 19 778         | 68             |
| КИРОВОГРАДСЬКА    | 403 400           | 1 609          | 239 823  | 1 155         | 7 829          | 121            |
| ЛУГАНСЬКА         | 247 104           | 935            | 118 214  | 612           | 3 354          | 34             |
| ЛЬВІВСЬКА         | 757 152           | 710            | 306 784  | 394           | 3 983          | 16             |
| МИКОЛАЇВСЬКА      | 423 941           | 1 650          | 201 523  | 925           | 10 957         | 84             |
| ОДЕСЬКА           | 643 315           | 1 886          | 288 548  | 1 081         | 4 664          | 54             |
| ПОЛТАВСЬКА        | 600 980           | 1 870          | 329 645  | 1 217         | 17 364         | 135            |
| РІВНЕНСЬКА        | 536 462           | 617            | 160 352  | 258           | 628            | 2              |
| СУМСЬКА           | 725 776           | 1 259          | 409 476  | 887           | 14 868         | 86             |
| ТЕРНОПІЛЬСЬКА     | 689 392           | 786            | 335 022  | 522           | 2 391          | 25             |
| ХАРКІВСЬКА        | 534 843           | 1 779          | 262 324  | 1 277         | 17 766         | 137            |
| ХЕРСОНСЬКА        | 364 791           | 1 648          | 185 027  | 988           | 12 324         | 160            |
| ХМЕЛЬНИЦЬКА       | 747 335           | 1 215          | 404 281  | 816           | 10 099         | 52             |
| ЧЕРКАСЬКА         | 615 006           | 1 216          | 355 990  | 902           | 18 138         | 125            |
| ЧЕРНІВЕЦЬКА       | 379 219           | 253            | 90 660   | 104           | 3 212          | 6              |
| ЧЕРНІГІВСЬКА      | 811 855           | 1 581          | 457 718  | 1 049         | 22 516         | 83             |
| <b>ВСЬОГО</b>     | <b>13 552 443</b> | <b>31 496</b>  | <b>6 165 658</b>   | <b>18 693</b> | <b>218 311</b> | <b>1 634</b>   |

ПРО **76 %**  
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,  
ВНЕСЕНО ВІДОМОСТІ  
В ДЕРЖГЕОКАДАСТР

**31,5** МЛН ГА  
ЇХ ЗАГАЛЬНА  
ПЛОЩА



КІЛЬКІСТЬ, ТИС. ШТ.

■ < 1 000

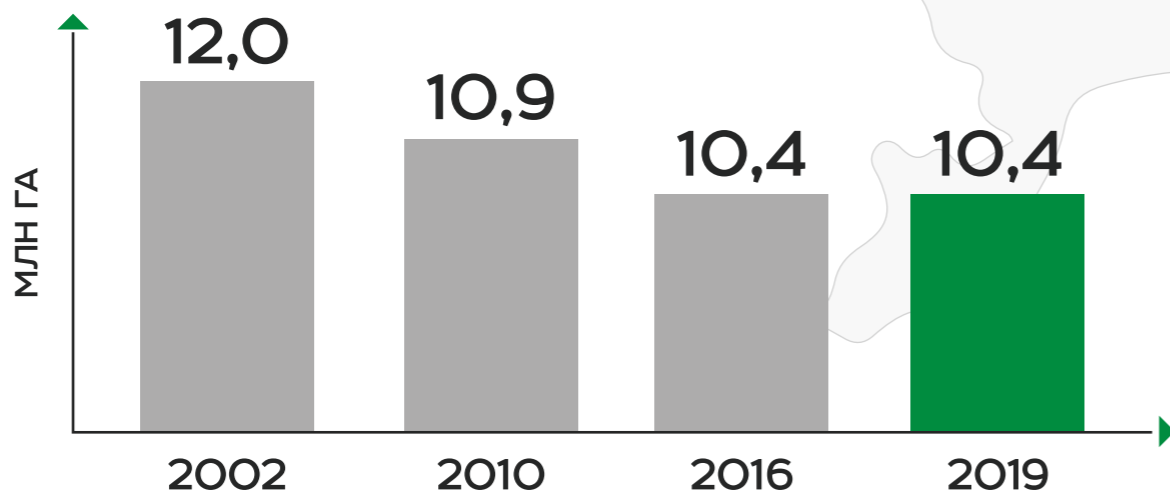
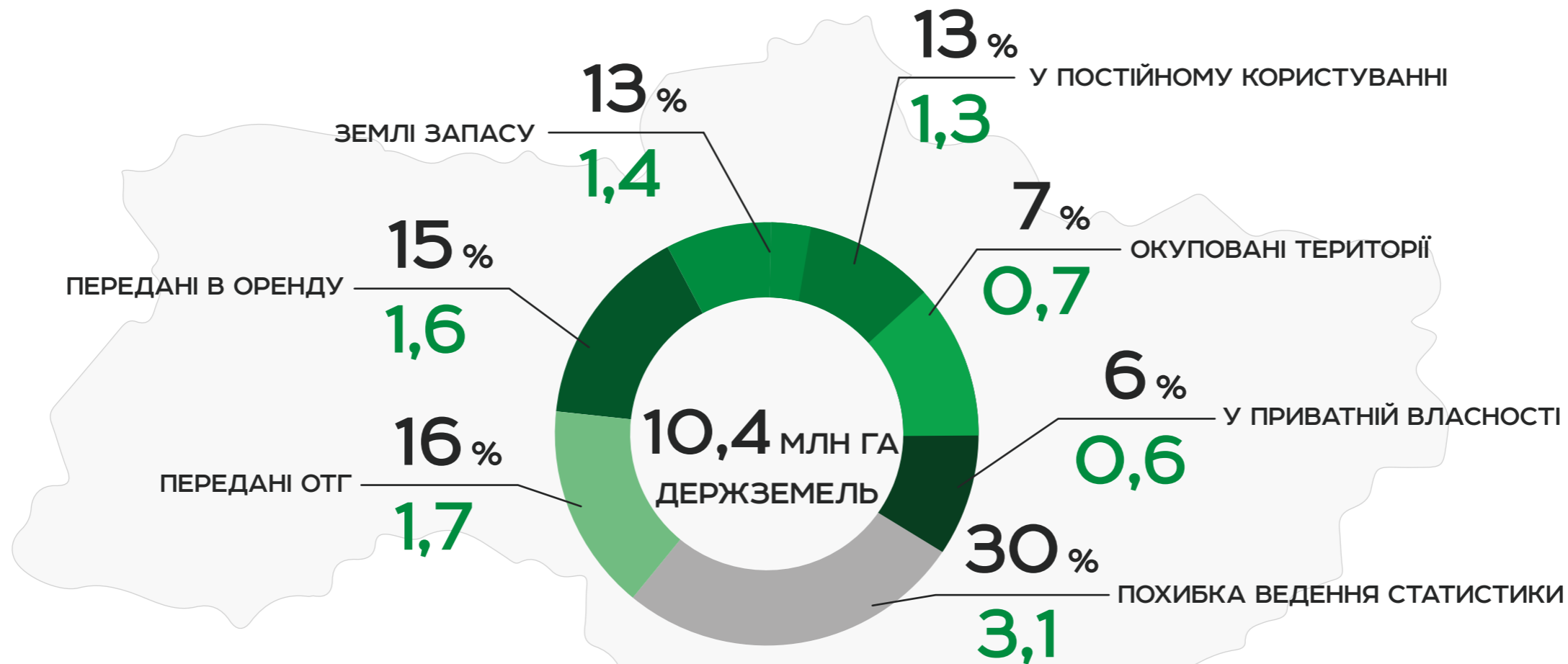
■ 1 000 - 1 500

■ 1 500 - 2 000

■ > 2 000

\*КІЛЬКІСТЬ ТА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ВНЕСЕНО В ДЕРЖГЕОКАДАСТР НА ПІДСТАВІ ВІДПОВІДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЯКА ПЕРЕДБАЧЕНА СТАТТЕЮ 21 ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР»

# СТРУКТУРА ДЕРЖАВНИХ ЗЕМЕЛЬ УКРАЇНИ



■ ДАНІ ДЕРЖАВНОЇ СТАТИСТИЧНОЇ ЗВІТНОСТІ  
 ■ ДАНІ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ

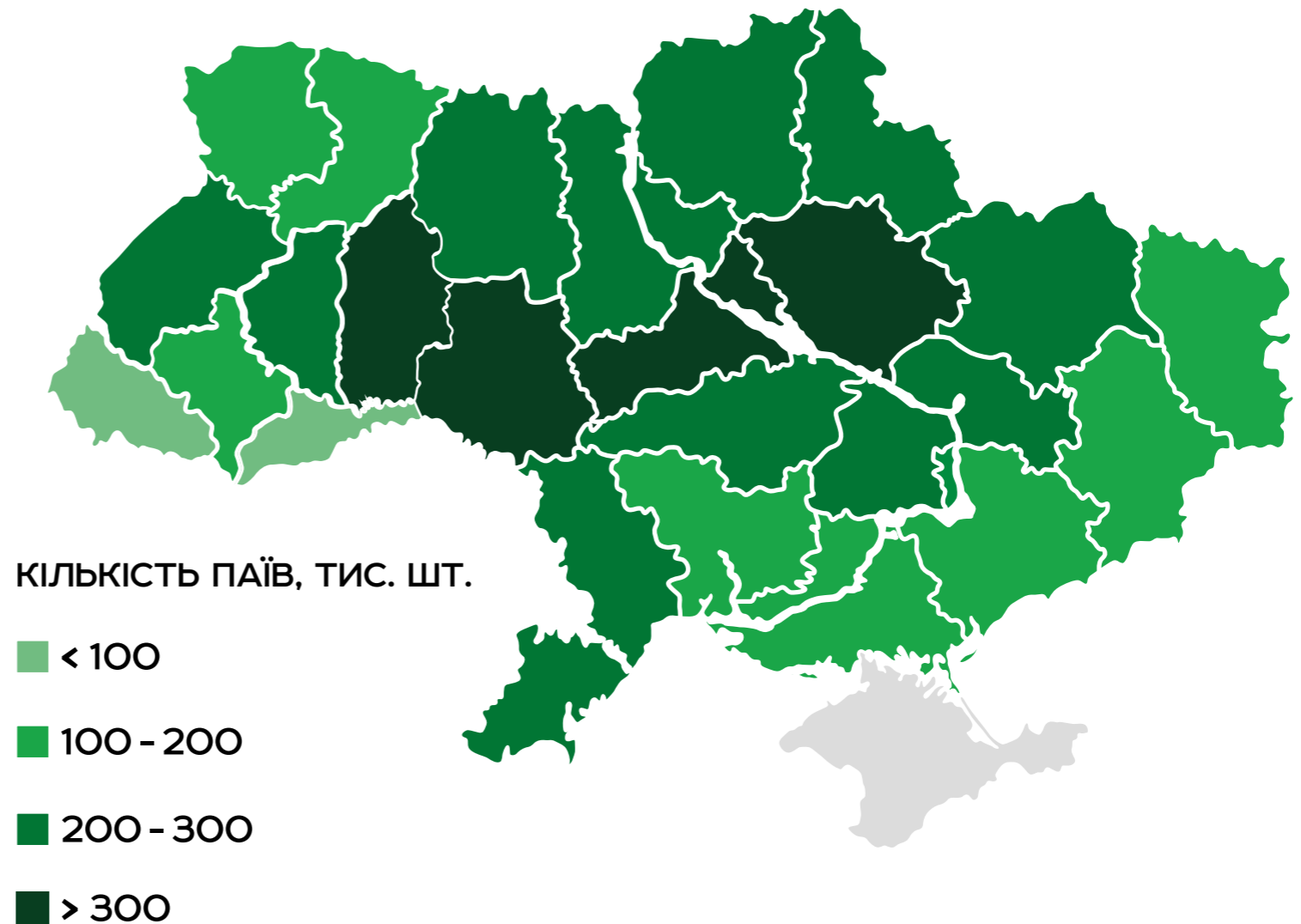


# ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ (ПАЇ), ПЕРЕДАНІ В ОРЕНДУ

| ОБЛАСТЬ           | КІЛЬКІСТЬ | ПЛОЩА, ТИС. ГА |
|-------------------|-----------|----------------|
| АР КРИМ           | -         | -              |
| ВІННИЦЬКА         | 437 180   | 1 056          |
| ВОЛИНСЬКА         | 109 087   | 212            |
| ДНІПРОПЕТРОВСЬКА  | 227 344   | 1 276          |
| ДОНЕЦЬКА          | 121 245   | 732            |
| ЖИТОМИРСЬКА       | 225 047   | 610            |
| ЗАКАРПАТСЬКА      | 13 559    | 20             |
| ЗАПОРІЗЬКА        | 171 053   | 1 146          |
| ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА | 163 665   | 123            |
| КИЇВСЬКА          | 237 491   | 710            |
| КІРОВОГРАДСЬКА    | 215 976   | 1 007          |
| ЛУГАНСЬКА         | 106 552   | 635            |
| ЛЬВІВСЬКА         | 253 631   | 312            |
| МИКОЛАЇВСЬКА      | 154 162   | 890            |
| ОДЕСЬКА           | 273 659   | 1 094          |
| ПОЛТАВСЬКА        | 305 182   | 1 136          |
| РІВНЕНСЬКА        | 139 416   | 280            |
| СУМСЬКА           | 227 270   | 744            |
| ТЕРНОПІЛЬСЬКА     | 294 061   | 513            |
| ХАРКІВСЬКА        | 202 324   | 1 090          |
| ХЕРСОНСЬКА        | 137 235   | 846            |
| ХМЕЛЬНИЦЬКА       | 358 192   | 803            |
| ЧЕРКАСЬКА         | 301 601   | 764            |
| ЧЕРНІВЕЦЬКА       | 88 602    | 110            |
| ЧЕРНІГІВСЬКА      | 278 706   | 881            |
| ВСЬОГО            | 5 042 240 | 16 989         |

**5** МЛН  
ПАЇВ ПЕРЕДАНО  
В ОРЕНДУ

**17** МЛН ГА  
ЇХ ЗАГАЛЬНА  
ПЛОЩА



# ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ, ПЕРЕДАНІ У КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ ОТГ

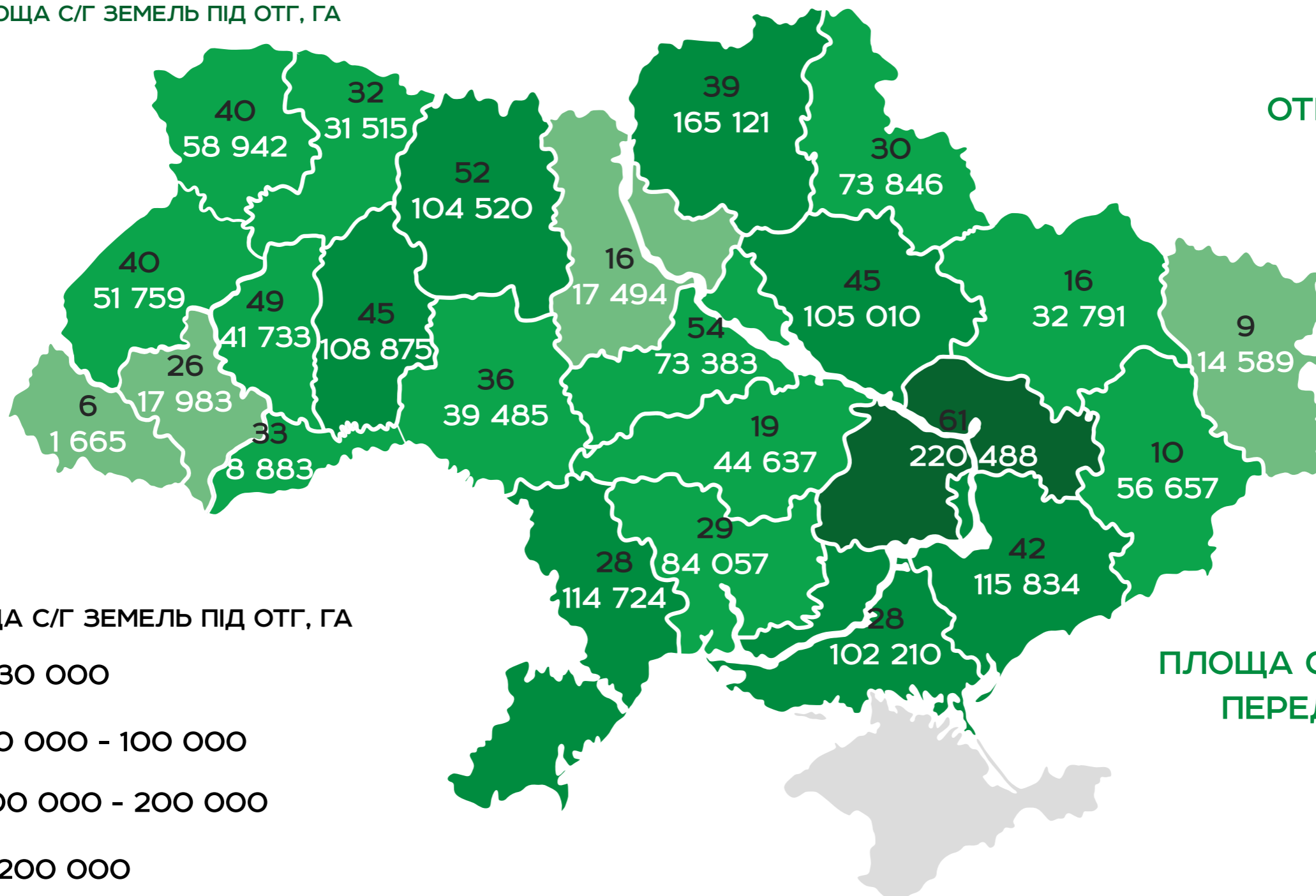
■ КІЛЬКІСТЬ ОБ'ЄДНАНИХ ГРОМАД (ОТГ)

□ ПЛОЩА С/Г ЗЕМЕЛЬ ПІД ОТГ, ГА

**785**  
ОТГ В УКРАЇНІ

ПЛОЩА С/Г ЗЕМЕЛЬ ПІД ОТГ, ГА

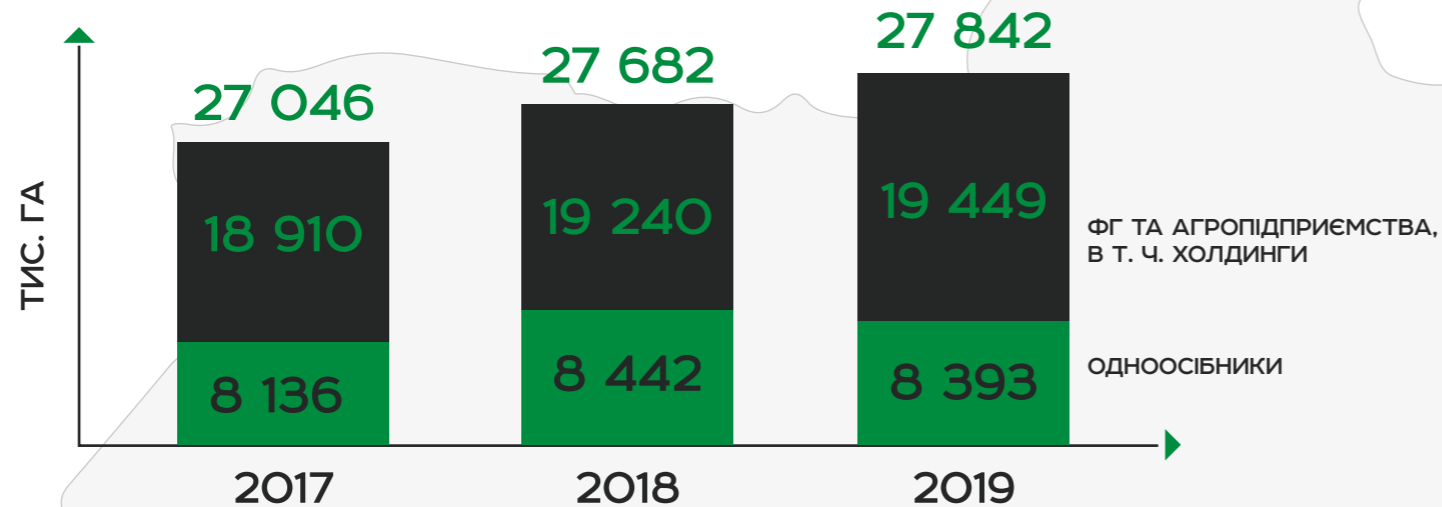
- < 30 000
- 30 000 - 100 000
- 100 000 - 200 000
- > 200 000



**1,7** МЛН ГА  
ПЛОЩА С/Г ЗЕМЕЛЬ  
ПЕРЕДАНИХ ОТГ  
В УКРАЇНІ

# ПОСІВНІ ПЛОЩІ У РОЗРІЗІ ВЕЛИКИХ, СЕРЕДНІХ ТА МАЛИХ ГОСПОДАРСТВ

## ДИНАМІКА ПЛОЩІ ПОСІВУ С/Г КУЛЬТУР, ТИС. ГА

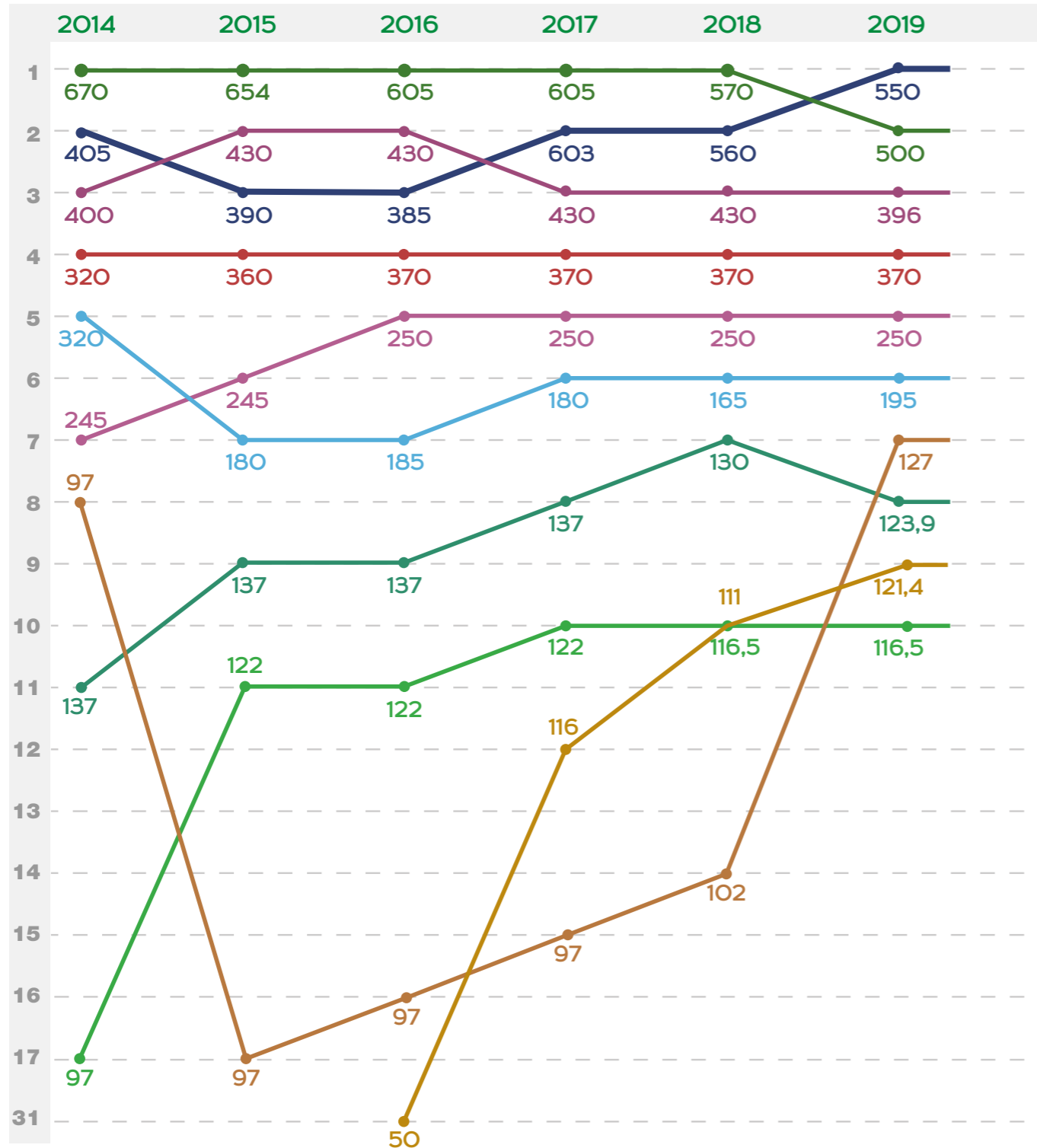


**85%**  
ПЛОЩІ РІЛЛІ ЗАСІЯНО  
В УКРАЇНІ У 2019 РОЦІ

|   | 2017           |                    | 2018           |                    | 2019           |                    |
|---|----------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|   | КІЛЬКІСТЬ, ШТ. | ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА, ГА | КІЛЬКІСТЬ, ШТ. | ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА, ГА | КІЛЬКІСТЬ, ШТ. | ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА, ГА |
| до 500 га   | 32 553         | 2 589 010          | 32100          | 2 665 770          | 31097          | 3 047 501          |
| 500-1 000 га  | 2 689          | 1 927 193          | 2738           | 1 957 439          | 2688           | 1 930 809          |
| 1 000-5 000 га  | 4 240          | 8 866 567          | 4198           | 8 708 938          | 4130           | 8 546 973          |
| 5 000-10 000 га   | 383            | 2 564 414          | 365            | 2 435 467          | 353            | 2 351 952          |
| 10 000-20 000 га  | 92             | 1 220 513          | 93             | 1 221 125          | 92             | 1 213 451          |
| 20 000-50 000 га  | 50             | 1 433 220          | 60             | 1 773 843          | 59             | 1 748 738          |
| 50 000 + га   | 4              | 309 688            | 7              | 478 157            | 9              | 609 267            |
| <b>ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПІДПРИЄМСТВ, ЯКІ ВІДЗВІТУВАЛИ ПРО ПОСІВ</b> | <b>40 011</b>  |                    | <b>39 561</b>  |                    | <b>38 428</b>  |                    |

ВАЖЛИВО: ВІДСУТНІ КОМПАНІЇ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИМ БАНКОМ ПОНАД 100 ТИС. ГА, ТОМУ ЩО ВЕЛИКІ АГРОХОЛДИНГИ СКЛАДАЮТЬСЯ ІЗ КІЛЬКОХ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ, ЯКІ ПРЕДСТАВЛЕНІ У ЦЬЙ РОЗБИВЦІ КІЛЬКОМА КОМПАНІЯМИ, ЗАЛЕЖНО ВІД ЇХНЬОГО ЗЕМБАНКУ

# ТОП-10 АГРОХОЛДИНГІВ УКРАЇНИ



КЕРНЕЛ

UKRLANDFARMING

АГРОПРОСПЕРІС (NCH)

МХП

АСТАРТА-КИЇВ

КОНТИНЕНТАЛ ФАРМЕРЗ ГРУП  
(МРІЯ АГРОХОЛДИНГ)

HARVEAST

ІМК

ЕПІЦЕНТР АГРО

УКРПРОМІНВЕСТ-АГРО  
(ПОДІЛЛЯ ДО 2014 Р. ВКЛЮЧНО)

15 %

ВСІХ С/Г ЗЕМЕЛЬ В УКРАЇНІ  
ОБРОБЛЯЄТЬСЯ  
ПУБЛІЧНИМИ  
АГРОКОМПАНІЯМИ, ЯКІ  
МАЮТЬ У СВОЇЙ СТРУКТУРІ  
ІНОЗЕМНИЙ КАПІТАЛ

6,45 МЛН ГА = 16 %

ЧАСТКА ЗЕМЕЛЬ  
ТОП-117 АГРОХОЛДИНГІВ  
В ЗАГАЛЬНІЙ ПЛОЩІ  
С/Г УГІДЬ УКРАЇНИ

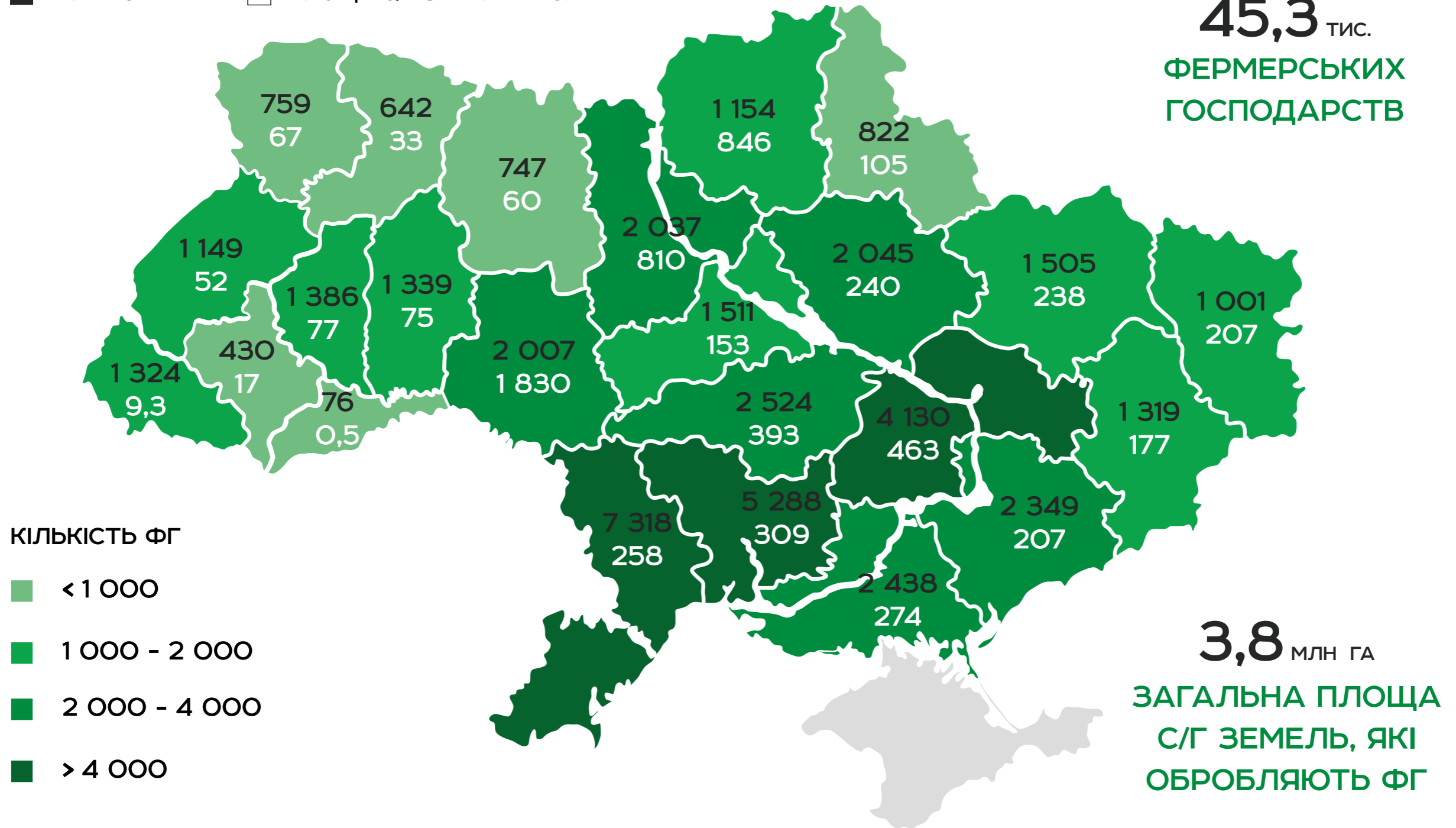
1 – МІСЦЕ

117 – ЗЕМБАНК,  
ТИС. ГА

# ФЕРМЕРСЬКІ ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ДЕРЖГЕОКАДАСТР:

■ КІЛЬКІСТЬ ФГ    □ ПЛОЦА С/Г ЗЕМЕЛЬ ТИС. ГА



# СТРУКТУРА МАЛИХ ФЕРМЕРСЬКИХ ГОСПОДАРСТВ

ЗА ПЛОЩЕЮ, ВЕЛИЧИНОЮ ГОСПОДАРСТВА ТА ПРАВОМ КОРИСТУВАННЯ ЦІЄЮ ЗЕМЛЕЮ

## КІЛЬКІСТЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

|                               | до 20 га | до 50 га | до 100 га | до 500 га | БІЛЬШЕ 500 га |
|-------------------------------|----------|----------|-----------|-----------|---------------|
| ПРАВО ВЛАСНОСТІ               | 28 892   | 34 119   | 35 508    | 35 845    | 8             |
| ПРАВО ОРЕНДИ                  | 15 525   | 19 688   | 20 905    | 21 213    | 3             |
| ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ | 533      | 1 079    | 1 129     | 1 129     | 0             |
| ЕМФІТЕВЗИС                    | 546      | 574      | 582       | 582       | 0             |

## ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА, ТИС. ГА

|                               |     |     |     |     |     |
|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| ПРАВО ВЛАСНОСТІ               | 175 | 345 | 439 | 488 | 497 |
| ПРАВО ОРЕНДИ                  | 113 | 247 | 329 | 374 | 637 |
| ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ | 5   | 25  | 28  | 28  | 0   |
| ЕМФІТЕВЗИС                    | 3   | 4   | 4   | 4   | 0   |

# ФАКТИ ПРО МОРАТОРІЙ НА ПРОДАЖ С/Г ЗЕМЛІ

## КРАЇНИ БЕЗ ВІЛЬНОГО РИНКУ ЗЕМЛІ



ВЕНЕСУЕЛА



КУБА



ПІВНІЧНА КОРЕЯ



ТАДЖИКИСТАН



КОНГО



БІЛОРУСЬ



УКРАЇНА



**28** РОКІВ

УКРАЇНСЬКІЙ ЗЕМЕЛЬНІЙ  
РЕФОРМІ

\* ЦЕ СВІТОВИЙ РЕКОРД. ДОНЕДАВНА МЕКСИКА  
ТРИМАЛА ПЕРШІСТЬ



**18** РОКІВ

ДІЄ МОРАТОРІЙ НА ПРОДАЖ  
ЗЕМЛІ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ

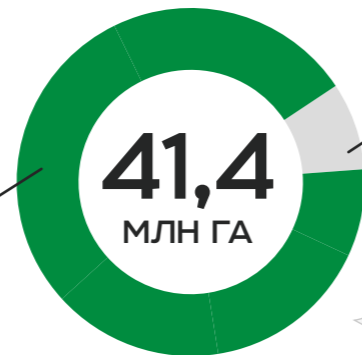


**10** РАЗІВ

ПРОДОВЖУВАЛИ МОРАТОРІЙ

ВЛАСНИКИ ПАЇВ

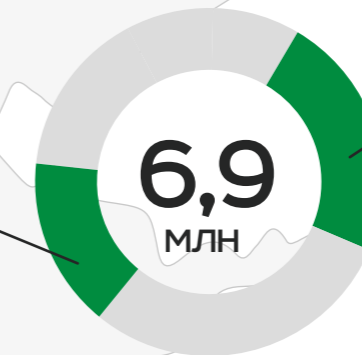
**96 %**  
С/Г ЗЕМЕЛЬ ПІДПАДАЮТЬ  
ПІД ДІЮ МОРАТОРІЮ



**4 %**

НЕ ПІДПАДАЮТЬ\*

**1,4** МЛН  
ПОМЕРЛО



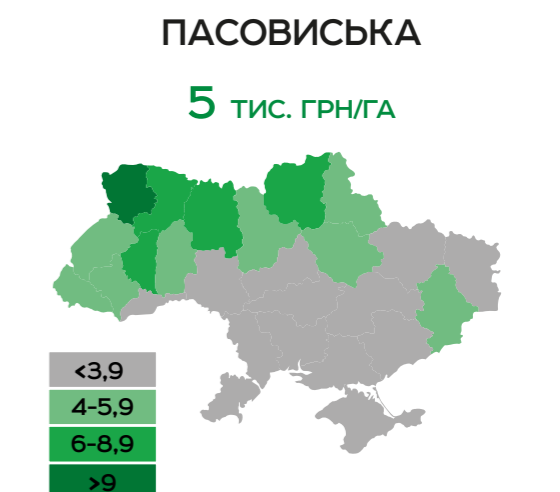
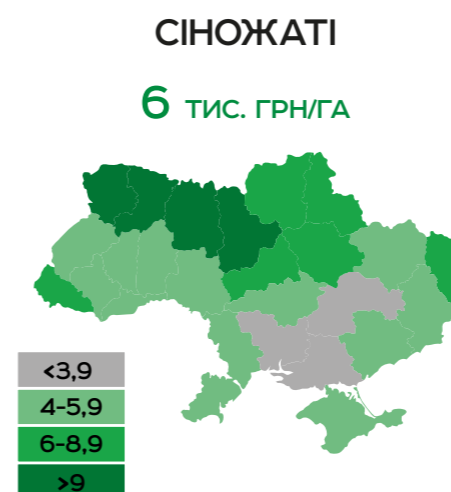
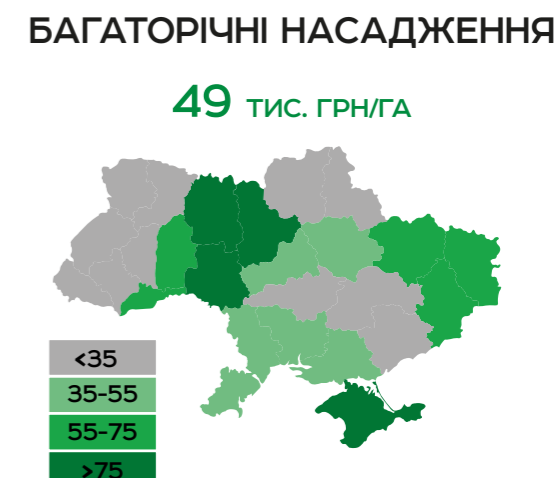
**1,6** МЛН

СТАРШЕ 70 РОКІВ

\* НЕ ПІДПАДАЮТЬ ПІД МОРАТОРІЙ С/Г ЗЕМЛІ: ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА (КРІМ «ПАЇВ»),  
ДЛЯ ВЕДЕННЯ ПІДСОБНОГО СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА, ДЛЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО САДІВНИЦТВА ТА ІН.

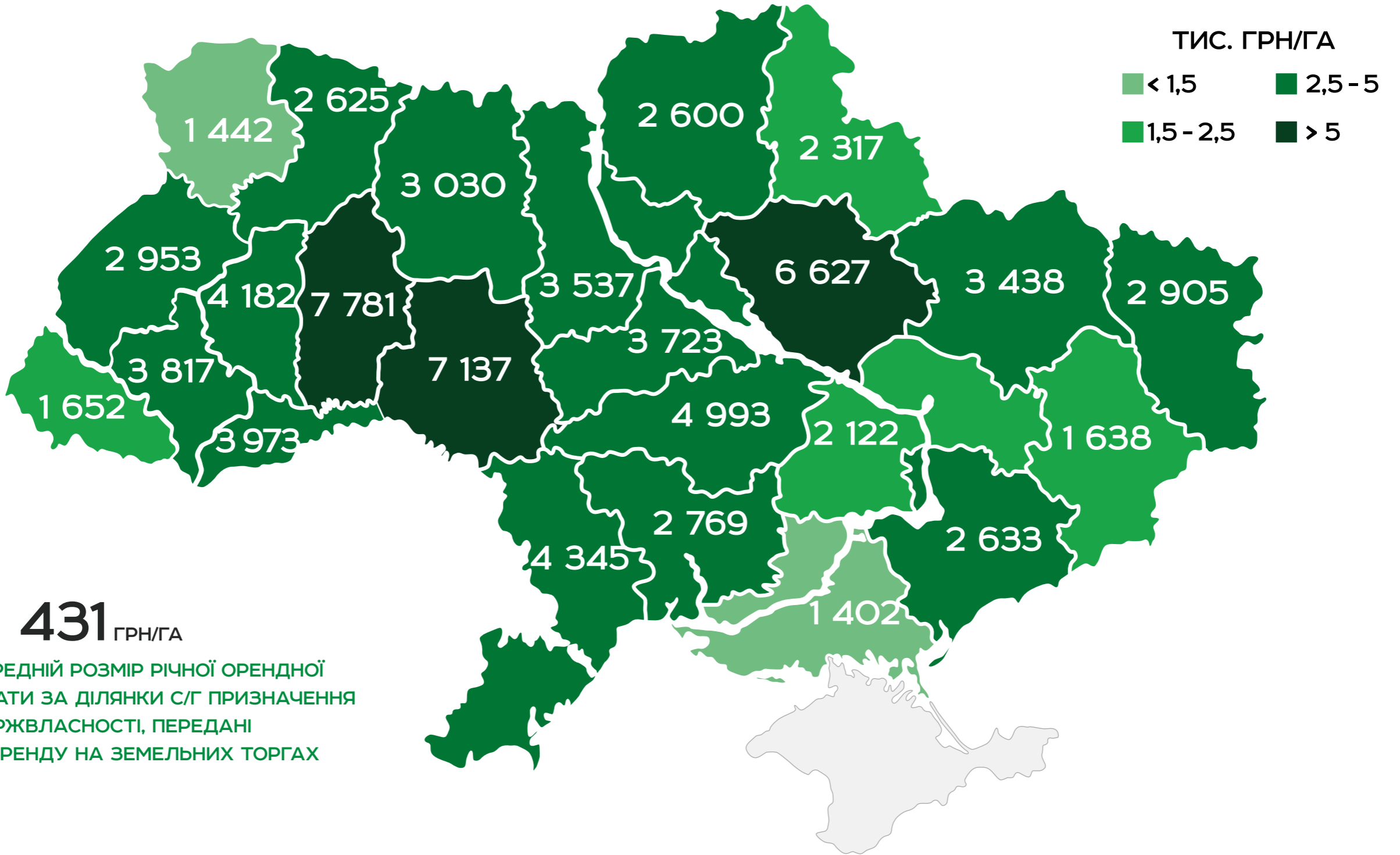
# НОРМАТИВНО-ГРОШОВА ОЦІНКА С/Г ЗЕМЛІ, ТИС. ГРН/ГА

| ОБЛАСТЬ           | РІЛЛЯ  | БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ | СІНОЖАТІ | ПАСОВИЦА |
|-------------------|--------|------------------------|----------|----------|
| АР КРИМ           | 26 005 | 58 459                 | 10 146   | 4 284    |
| ВІННИЦЬКА         | 27 184 | 47 053                 | 3 140    | 1 558    |
| ВОЛИНСЬКА         | 21 806 | 41 349                 | 6 039    | 4 479    |
| ДНІПРОПЕТРОВСЬКА  | 30 251 | 55 608                 | 7 972    | 6 232    |
| ДОНЕЦЬКА          | 31 111 | 58 459                 | 7 247    | 6 037    |
| ЖИТОМИРСЬКА       | 21 411 | 35 646                 | 5 073    | 4 089    |
| ЗАКАРПАТСЬКА      | 27 268 | 37 072                 | 6 522    | 5 258    |
| ЗАПОРІЗЬКА        | 24 984 | 41 349                 | 6 039    | 4 868    |
| ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА | 26 087 | 37 072                 | 4 831    | 4 479    |
| КИЇВСЬКА          | 26 531 | 42 775                 | 6 281    | 4 479    |
| КІРОВОГРАДСЬКА    | 31 888 | 67 015                 | 8 696    | 6 037    |
| ЛУГАНСЬКА         | 27 125 | 47 053                 | 8 213    | 5 842    |
| ЛЬВІВСЬКА         | 21 492 | 27 091                 | 5 798    | 4 089    |
| МИКОЛАЇВСЬКА      | 27 038 | 47 053                 | 8 213    | 5 842    |
| ОДЕСЬКА           | 31 017 | 62 737                 | 8 938    | 7 011    |
| ПОЛТАВСЬКА        | 30 390 | 64 163                 | 5 556    | 4 284    |
| РІВНЕНСЬКА        | 21 938 | 37 072                 | 5 073    | 3 700    |
| СУМСЬКА           | 26 793 | 49 904                 | 6 522    | 4 674    |
| ТЕРНОПІЛЬСЬКА     | 29 035 | 57 034                 | 6 281    | 5 648    |
| ХАРКІВСЬКА        | 32 237 | 67 015                 | 6 281    | 6 427    |
| ХЕРСОНСЬКА        | 24 450 | 37 072                 | 5 315    | 4 284    |
| ХМЕЛЬНИЦЬКА       | 30 477 | 52 756                 | 6 764    | 5 258    |
| ЧЕРКАСЬКА         | 33 646 | 74 144                 | 8 455    | 5 648    |
| ЧЕРНІВЕЦЬКА       | 33 264 | 62 737                 | 5 556    | 5 063    |
| ЧЕРНІГІВСЬКА      | 24 065 | 55 608                 | 8 696    | 5 063    |





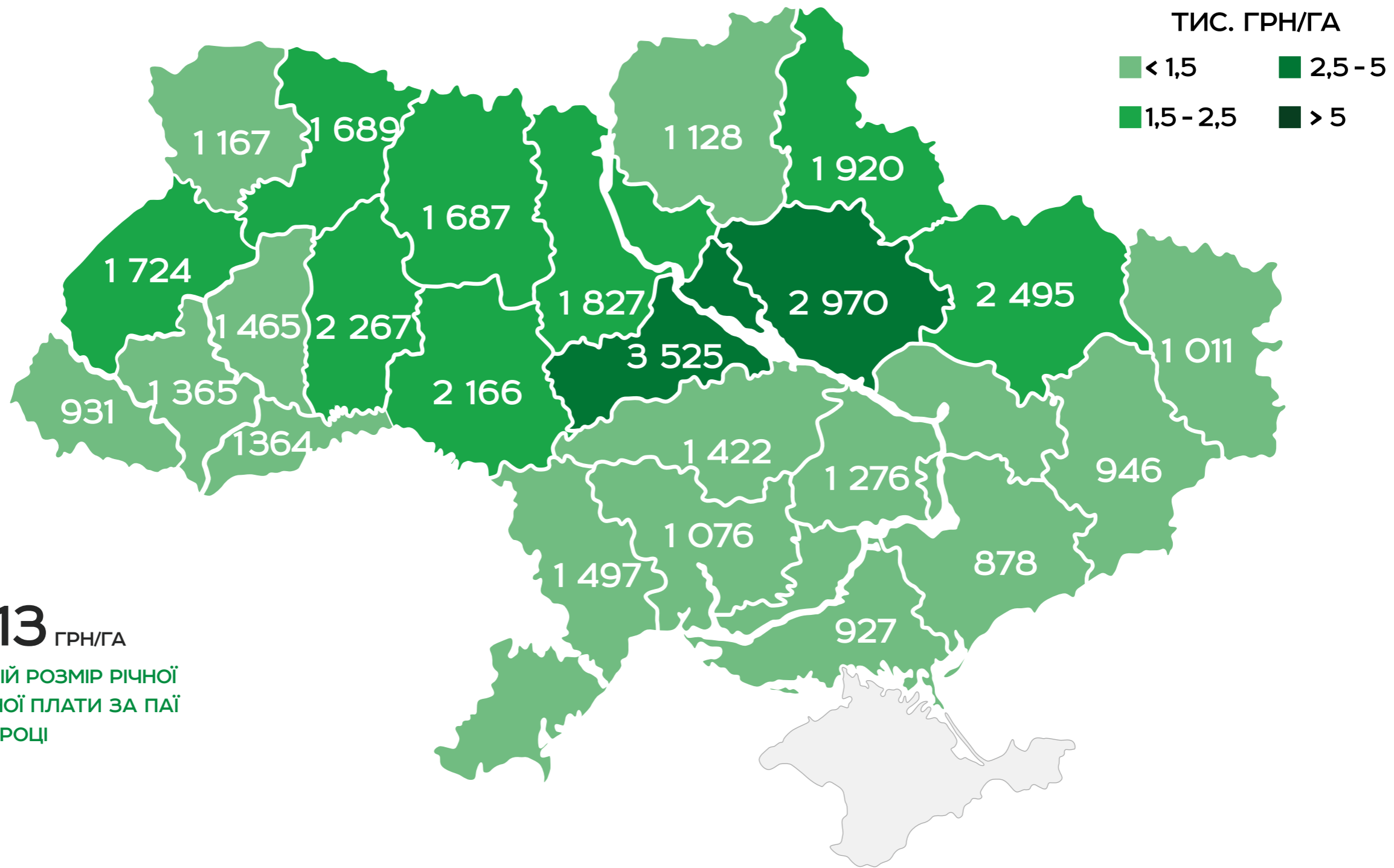
# ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ 1 ГА ДЕРЖАВНОЇ С/Г ЗЕМЛІ



**3 431** ГРН/ГА

СЕРЕДНІЙ РОЗМІР РІЧНОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ДІЛЯНКИ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ ДЕРЖВЛАСНОСТІ, ПЕРЕДАНІ В ОРЕНДУ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ

**ВАРТІСТЬ ОРЕНДИ 1 ГА ПРИВАТНОЇ С/Г ЗЕМЛІ**



**1 613** ГРН/ГА  
 СЕРЕДНІЙ РОЗМІР РІЧНОЇ  
 ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ПАЇ  
 У 2018 РОЦІ

Джерело: Держгеокадастр станом на 01.01.2019

# РИНОК ЗЕМЛІ В ЄВРОПІ ТА СВІТІ



- 1 ЗАКРИТИЙ РИНОК**  
 БІЛОРУСЬ\*  
 ВЕНЕСУЕЛА  
 КИТАЙ\*  
 КОНГО  
 КУБА  
 ПІВНІЧНА КОРЕЯ  
 ТАДЖИКИСТАН  
 УКРАЇНА

- 2 ЗАКРИТИЙ ДЛЯ ІНОЗЕМЦІВ**  
 АЗЕРБАЙДЖАН  
 АЛБАНІЯ  
 БОСНІЯ ТА ГЕРЦОГОВИНА  
 ВІРМЕНІЯ  
 ІРАН  
 КАЗАХСТАН  
 КИРГИЗСТАН  
 КОРЕЯ  
 МАКЕДОНІЯ  
 МАРОККО  
 МОЛДОВА  
 НІГЕРІЯ  
 ПАР  
 РОСІЯ  
 СЕРБІЯ

- 3 ВІДКРИТИЙ З ОБМЕЖЕННЯМИ**  
 АРГЕНТИНА  
 БОЛГАРІЯ  
 БРАЗИЛІЯ  
 ГВАТЕМАЛА  
 ГОНДУРАС  
 ГРЕЦІЯ  
 ГРУЗІЯ  
 ДАНІЯ  
 КАНАДА  
 ЛАТВІЯ  
 ЛИТВА  
 МЕКСИКА  
 ПОЛЬЩА  
 РУМУНІЯ  
 СЛОВАЧЧИНА  
 ТУРЕЧЧИНА  
 УГОРЩИНА  
 ФІНЛЯНДІЯ  
 ФРАНЦІЯ  
 ШВЕЙЦАРІЯ  
 ШВЕЦІЯ  
 ЯПОНІЯ

- 4 ВІДКРИТИЙ РИНОК**  
 АВСТРАЛІЯ  
 АВСТРІЯ  
 БЕЛЬГІЯ  
 ВЕЛИКА БРИТАНІЯ  
 ДОМІНІКАНСЬКА РЕСП.  
 ЕСТОНІЯ  
 ІРЛАНДІЯ  
 ІСПАНІЯ  
 ІТАЛІЯ  
 НІДЕРЛАНДИ  
 НІМЕЧЧИНА  
 ПОРТУГАЛІЯ  
 США  
 ЧЕХІЯ

\* ПРИБЛИЗНО **98%** ЗЕМЕЛЬ НАЛЕЖИТЬ ДЕРЖАВІ, АЛЕ ТЕОРЕТИЧНО ГРОМАДЯНИ МОЖУТЬ КУПУВАТИ ЗЕМЛЮ, А ІНОЗЕМЦІ - ОРЕНДУВАТИ

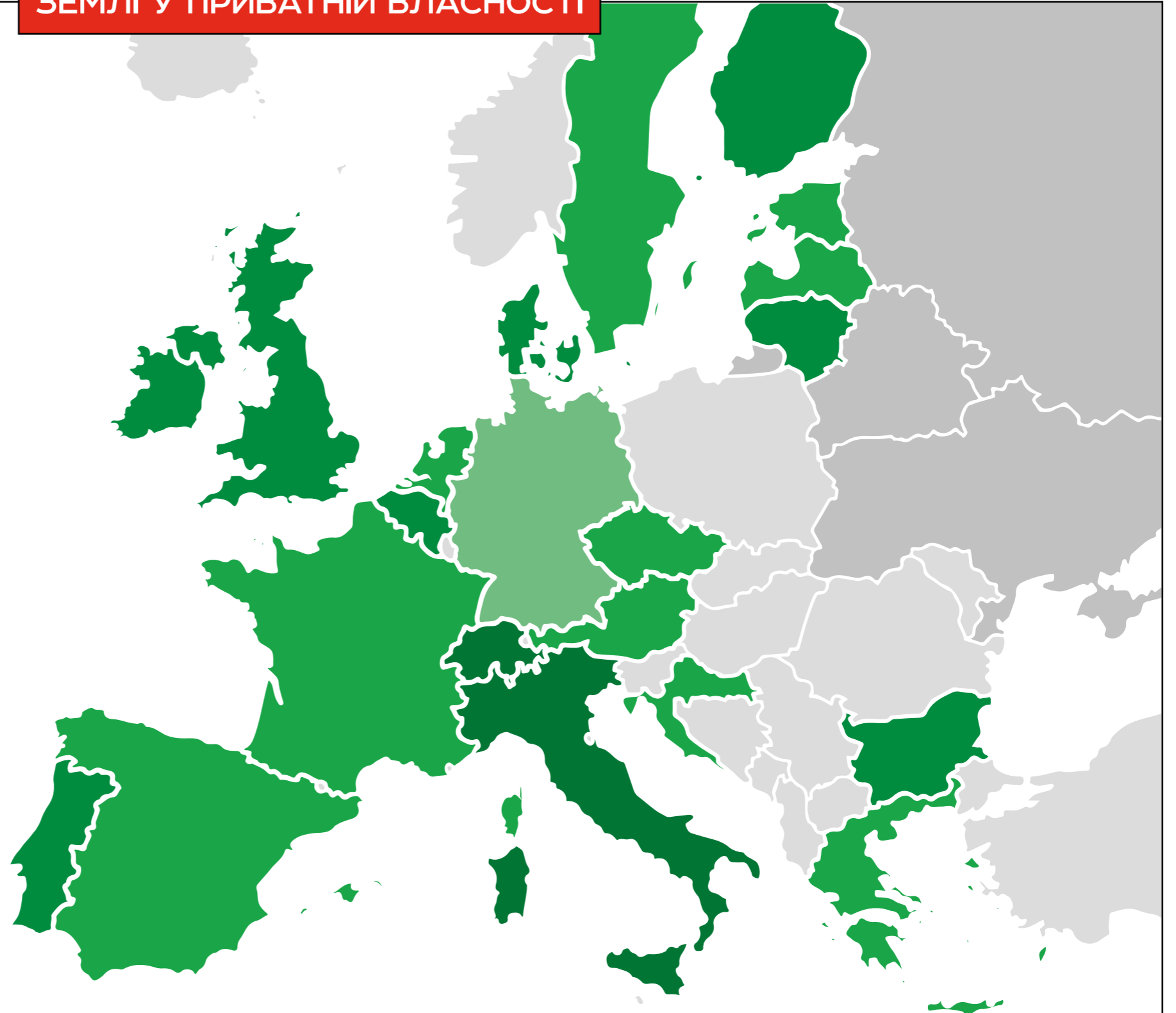
**ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВОЛОДІННЯ С/Г ЗЕМЛЯМИ ДЛЯ ІНОЗЕМЦІВ**  
 ЯК ПРАВИЛО, ВВОДЯТЬСЯ В КРАЇНАХ, ЯКІ СТАЛИ ЧЛЕНАМИ ЄС ПІЗНІШЕ.

**ОБМЕЖЕННЯ ВЛАСНОСТІ В 1 РУКИ**  
**УГОРЩИНА - 300 Га**  
 ДЛЯ ФІЗИЧНИХ І ЮРИДИЧНИХ ОСІБ  
**РУМУНІЯ - 200 Га**  
 ДЛЯ ФІЗИЧНИХ І ЮРИДИЧНИХ ОСІБ  
**ДАНІЯ - 30 Га**  
 ДЛЯ ОСІБ, ЯКІ МАЮТЬ ФАХОВУ ОСВІТУ ТА ФЕРМЕРСЬКИЙ ДОСВІД

**ВІДСУТНІСТЬ БУДЬ-ЯКИХ ЮРИДИЧНИХ ОБМЕЖЕНЬ**  
 У БІЛЬШОСТІ КРАЇН-ЧЛЕНІВ ЄС.  
**ПОДАТОК НА ПРОДАЖ ЗЕМЛІ**  
 НЕ МЕНШЕ **2%** І НЕ БІЛЬШЕ **6-8%**  
 У ДЕЯКИХ КРАЇНАХ ДЛЯ МОЛОДИХ ФЕРМЕРІВ ПОДАТОК ОПУСКАЮТЬ ДО 0% (ІРЛАНДІЯ).

## ЗЕМЛІ У ПРИВАТНІЙ ВЛАСНОСТІ

| КРАЇНА          | ЗЕМЛІ У ПРИВАТНІЙ ВЛАСНОСТІ |
|-----------------|-----------------------------|
| АВСТРІЯ         | 53%                         |
| НІМЕЧЧИНА       | 49%                         |
| ВЕЛИКА БРИТАНІЯ | 90%                         |
| ЧЕХІЯ           | 80%                         |
| НІДЕРЛАНДИ      | 89%                         |
| ФРАНЦІЯ         | 80%                         |
| ІТАЛІЯ          | 100%                        |
| ІСПАНІЯ         | 70%                         |
| БЕЛЬГІЯ         | 99%                         |
| ГРЕЦІЯ          | 60%                         |
| ДАНІЯ           | 98%                         |
| ІРЛАНДІЯ        | 91%                         |
| ПОРТУГАЛІЯ      | 93%                         |
| ФІНЛЯНДІЯ       | 98%                         |
| ШВЕЦІЯ          | 91%                         |
| ШВЕЙЦАРІЯ       | 100%                        |
| БОЛГАРІЯ        | 98%                         |
| ЕСТОНІЯ         | 56%                         |
| ЛАТВІЯ          | 99%                         |
| ЛИТВА           | 79%                         |
| ХОРВАТІЯ        | 66%                         |

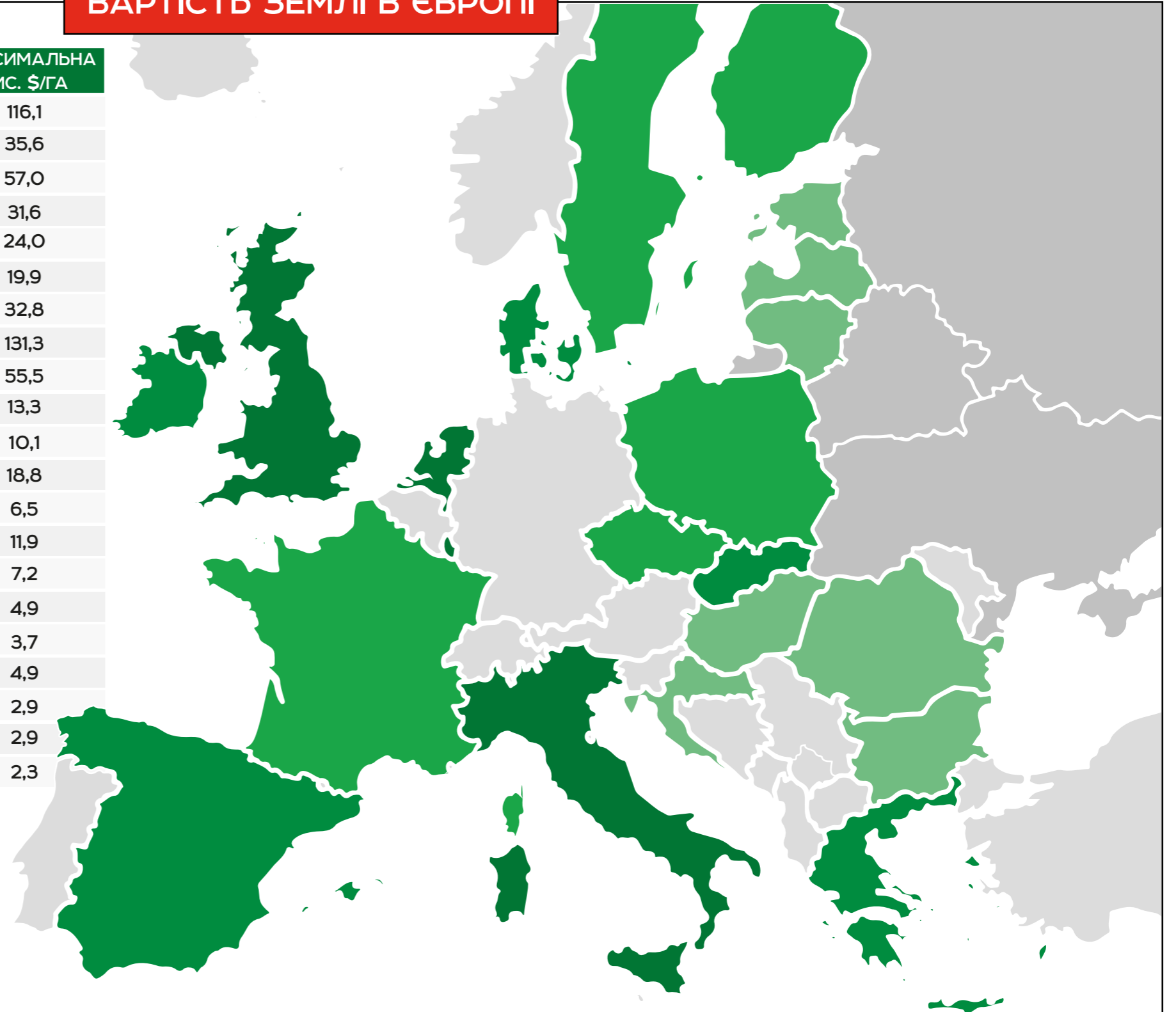


ЗЕМЛІ У ПРИВАТНІЙ  
ВЛАСНОСТІ, %

■ < 50 ■ 50 - 89 ■ 90 - 99 ■ 100

## ВАРТІСТЬ ЗЕМЛІ В ЄВРОПІ

| КРАЇНА          | МІНІМАЛЬНА<br>ТИС. \$/ГА | СЕРЕДНЯ<br>ТИС. \$/ГА | МАКСИМАЛЬНА<br>ТИС. \$/ГА |
|-----------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|
| НІДЕРЛАНДИ      | 54,2                     | 68,2                  | 116,1                     |
| ЛЮКСЕМБУРГ      | 35,6                     | 35,6                  | 35,6                      |
| ІТАЛІЯ          | 17,9                     | 33,5                  | 57,0                      |
| ВЕЛИКА БРИТАНІЯ | 18,3                     | 23,5                  | 31,6                      |
| ІРЛАНДІЯ        | 19,9                     | 19,9                  | 24,0                      |
| ДАНІЯ           | 14,0                     | 17,3                  | 19,9                      |
| СЛОВЕНІЯ        | 13,9                     | 16,9                  | 32,8                      |
| ІСПАНІЯ         | 6,6                      | 12,8                  | 131,3                     |
| ГРЕЦІЯ          | 6,0                      | 12,6                  | 55,5                      |
| ПОЛЬША          | 5,7                      | 9,7                   | 13,3                      |
| ФІНЛЯНДІЯ       | 5,7                      | 8,7                   | 10,1                      |
| ШВЕЦІЯ          | 1,6                      | 8,7                   | 18,8                      |
| ЧЕХІЯ           | 6,4                      | 6,5                   | 6,5                       |
| ФРАНЦІЯ         | 2,6                      | 6,0                   | 11,9                      |
| БОЛГАРІЯ        | 1,6                      | 4,6                   | 7,2                       |
| УГОРЩИНА        | 3,0                      | 4,4                   | 4,9                       |
| ЛИТВА           | 2,5                      | 3,6                   | 3,7                       |
| ХОРВАТІЯ        | 2,9                      | 3,0                   | 4,9                       |
| ЛАТВІЯ          | 2,9                      | 2,9                   | 2,9                       |
| ЕСТОНІЯ         | 2,9                      | 2,9                   | 2,9                       |
| РУМУНІЯ         | 1,9                      | 2,1                   | 2,3                       |



СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ, ТИС. \$/ГА

- < 10
- 10 - 20
- 20 - 40
- > 40

# ДИНАМІКА ЦІН НА ЗЕМЛЮ У КРАЇНАХ ЄВРОПИ ПІСЛЯ ВІДКРИТТЯ РИНКУ ЗЕМЛІ, €/ГА

РОКИ З ПОЧАТКУ ЛІБЕРАЛІЗАЦІЇ

ПОЧАТОК  
ЛІБЕРАЛІЗАЦІЇ

1 р.

2 р.

3 р.

4 р.

5 р.

6 р.

7 р.

8 р.

9 р.

10 р.

11 р.

12 р.

ЧЕХІЯ

1 522

1 561

1 621

1 625

1 867

2 375

2 557

2 807

2 962

3 253

3 400

3 825

4 455

3%

4%

0%

15%

27%

8%

10%

6%

10%

5%

13%

16%

ДИНАМІКА ДО ПОПЕРЕДНЬОГО РОКУ

ЛИТВА

390

406

536

734

831

1 075

971

1 138

1 605

1 608

1 883

2 171

2 220

4%

32%

37%

13%

29%

-10%

17%

41%

0%

17%

15%

2%

ДИНАМІКА ДО ПОПЕРЕДНЬОГО РОКУ

ЕСТОНІЯ

282

583

894

1 125

1 056

1 111

1 111

1 083

1 333

1 681

2 111

2 417

107%

53%

26%

-6%

5%

0%

-3%

23%

26%

26%

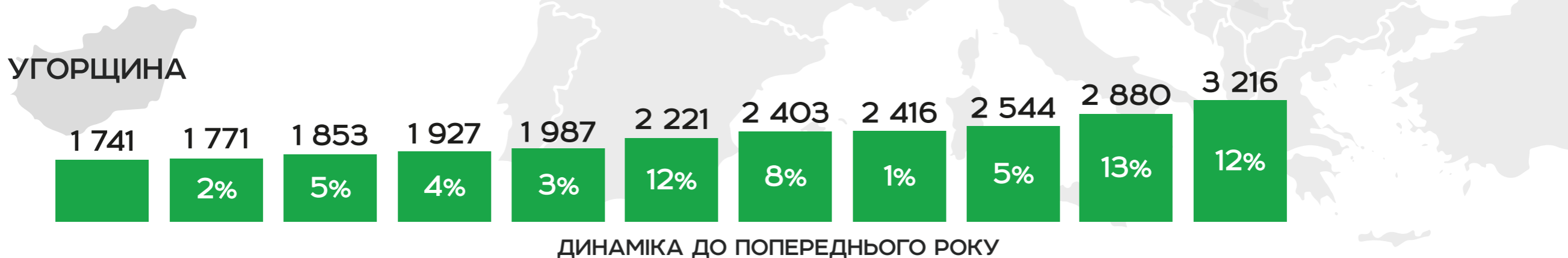
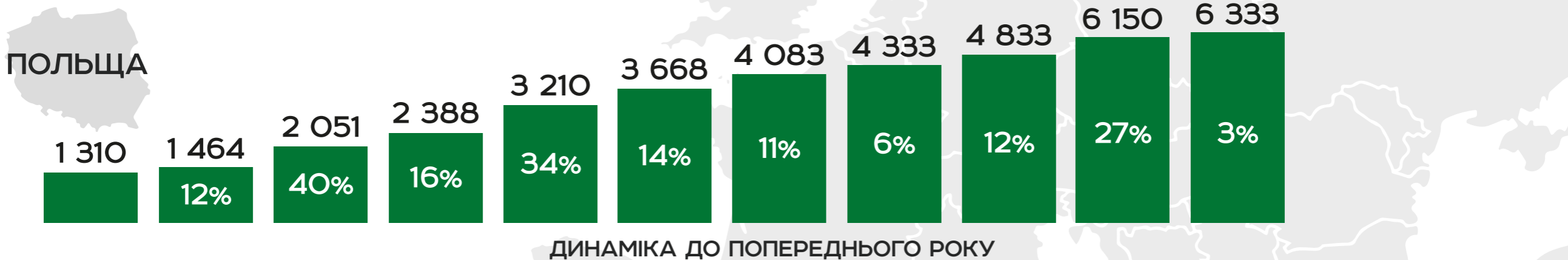
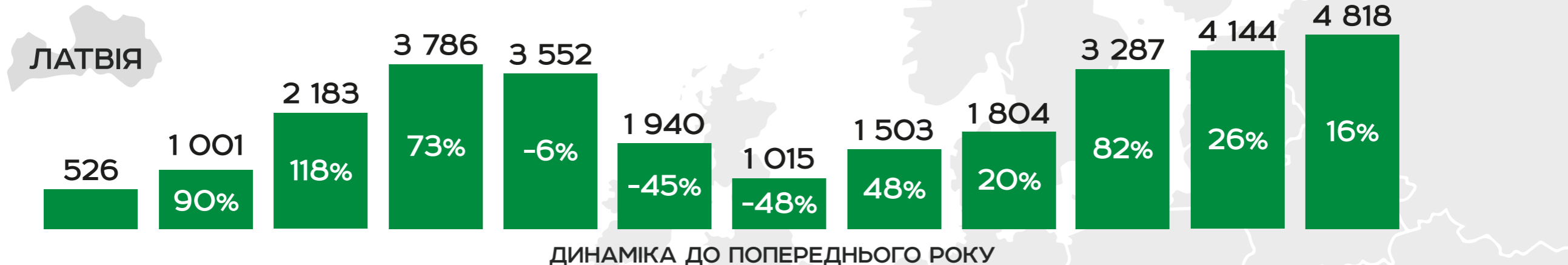
14%

ДИНАМІКА ДО ПОПЕРЕДНЬОГО РОКУ

# ДИНАМІКА ЦІН НА ЗЕМЛЮ У КРАЇНАХ ЄВРОПИ ПІСЛЯ ВІДКРИТТЯ РИНКУ ЗЕМЛІ, €/ГА

РОКИ З ПОЧАТКУ ЛІБЕРАЛІЗАЦІЇ

ПОЧАТОК ЛІБЕРАЛІЗАЦІЇ 1 р. 2 р. 3 р. 4 р. 5 р. 6 р. 7 р. 8 р. 9 р. 10 р. 11 р. 12 р.



# ДИНАМІКА ЦІН НА ЗЕМЛЮ У КРАЇНАХ ЄВРОПИ ПІСЛЯ ВІДКРИТТЯ РИНКУ ЗЕМЛІ, €/ГА

РОКИ З ПОЧАТКУ ЛІБЕРАЛІЗАЦІЇ

ПОЧАТОК  
ЛІБЕРАЛІЗАЦІЇ

1 р.

2 р.

3 р.

4 р.

5 р.

6 р.

7 р.

8 р.

9 р.

10 р.

11 р.

12 р.

РУМУНІЯ

1 000

972

-3%

1 408

45%

1 500

7%

1 727

15%

1 891

9%

2 182

15%

3 000

37%

3 182

6%

3 364

6%

ДИНАМІКА ДО ПОПЕРЕДНЬОГО РОКУ

БОЛГАРІЯ

1 150

1 202

5%

1 595

33%

1 519

-5%

1 420

-7%

2 092

47%

2 820

35%

2 930

4%

3 832

31%

4 558

19%

ДИНАМІКА ДО ПОПЕРЕДНЬОГО РОКУ

СЛОВАЧЧИНА

912

946

4%

981

4%

1 017

4%

1 121

10%

1 211

8%

1 256

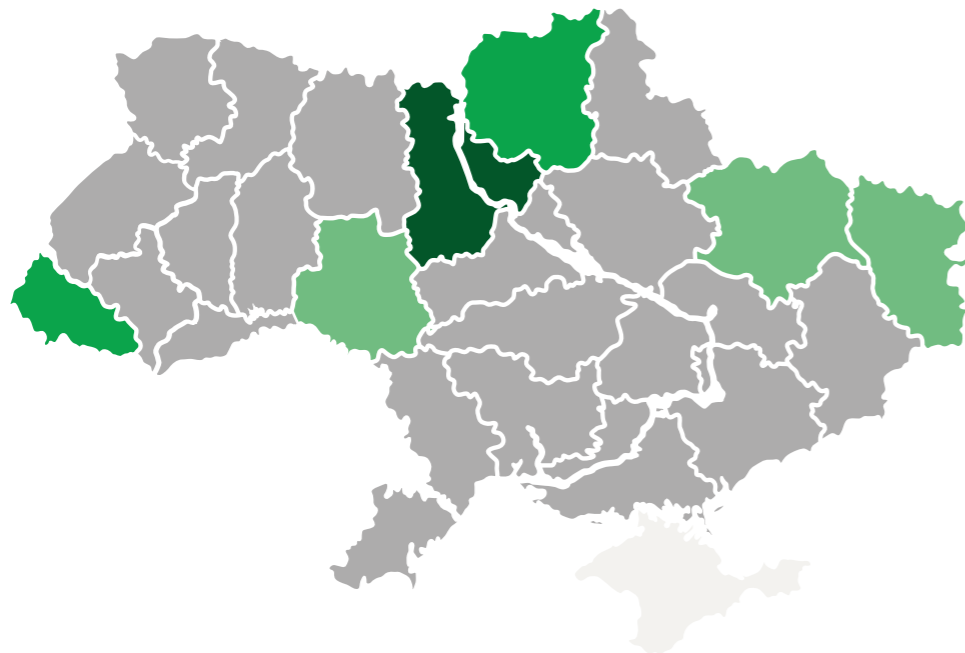
4%

ДИНАМІКА ДО ПОПЕРЕДНЬОГО РОКУ



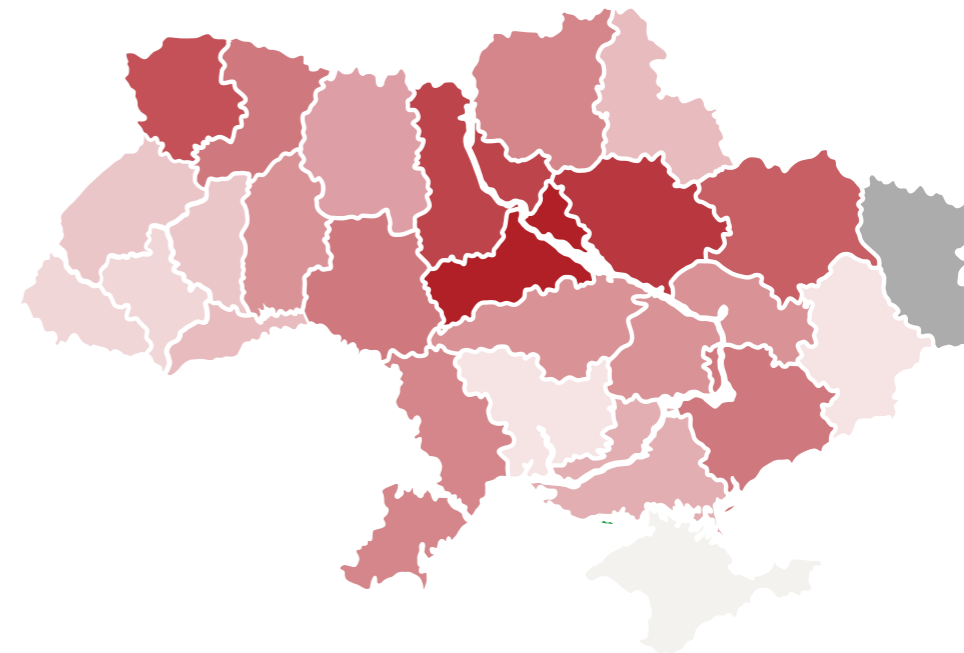
# ПОЗИЦІЯ МІСЦЕВИХ РАД ЩОДО МОРАТОРІЮ

## ЗА ЗНЯТТЯ

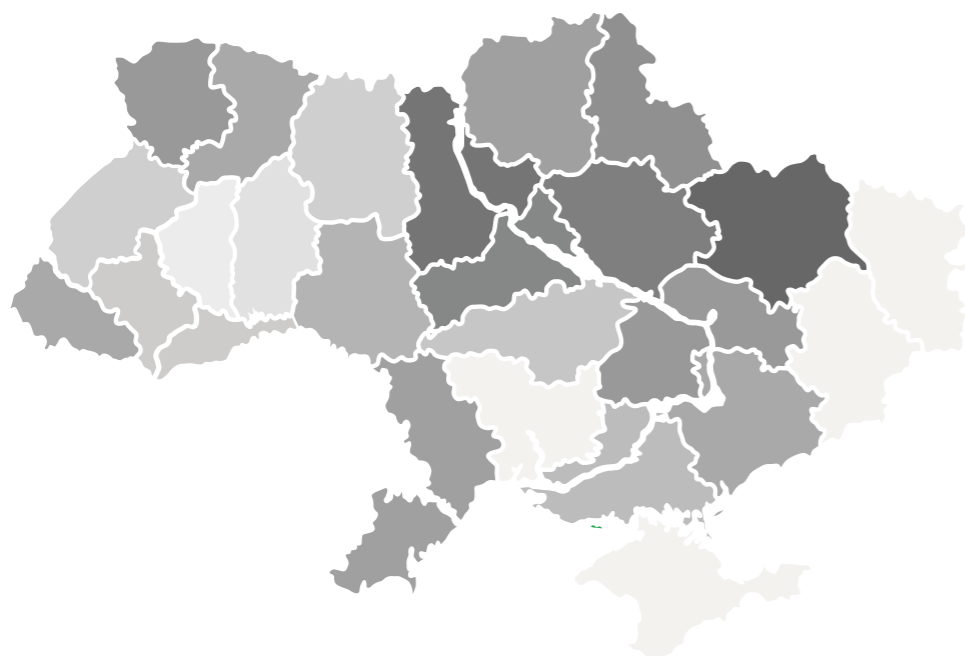


|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| ВСЬОГО ВІДПОВІДЕЙ В УКРАЇНІ | 733 |
| ЗА ЗНЯТТЯ                   | 10  |
| ПРОТИ ЗНЯТТЯ                | 375 |
| УТРИМАЛИСЬ                  | 348 |

## ПРОТИ ЗНЯТТЯ



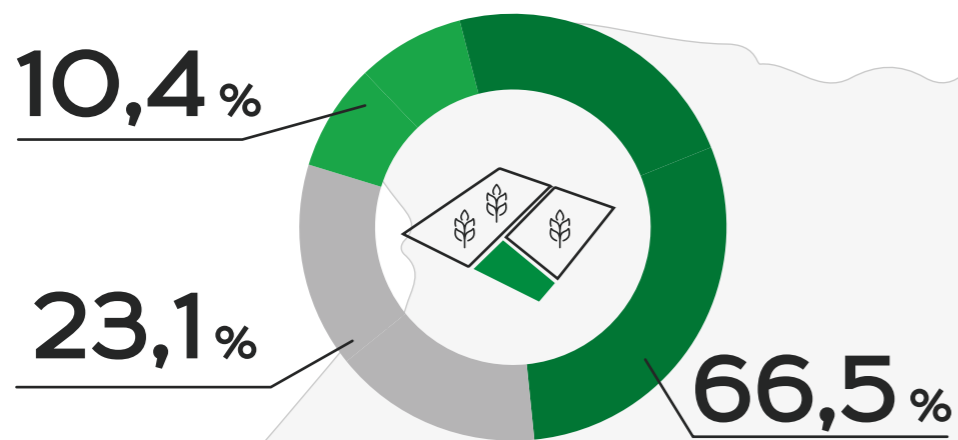
## УТРИМАЛИСЬ



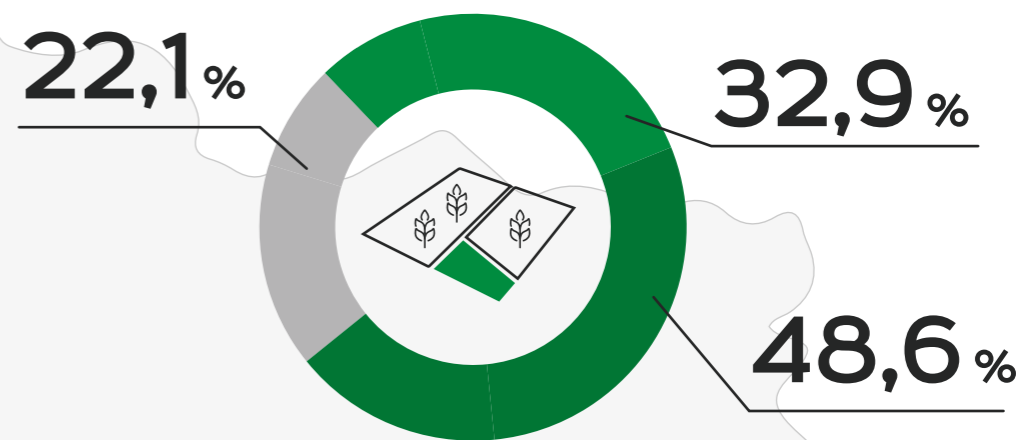
| ВІДПОВІДІ    | ОБЛАСНІ РАДИ | РАЙОННІ РАДИ | МІСЬКІ РАДИ | СІЛЬСЬКІ І СЕЛИЩНІ РАДИ |
|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------------------|
| ЗА ЗНЯТТЯ    | 0            | 1            | 0           | 9                       |
| ПРОТИ ЗНЯТТЯ | 16           | 200          | 18          | 141                     |
| УТРИМАЛИСЬ   | 2            | 70           | 11          | 265                     |
| ВСІ          | 18           | 271          | 29          | 415                     |

# ПОПИТ І ПРОПОЗИЦІЯ ПІСЛЯ ВІДКРИТТЯ РИНКУ ЗЕМЛІ

## НАМІРИ НА ПРОДАЖ ЗЕМЕЛЬНОГО ПАЮ

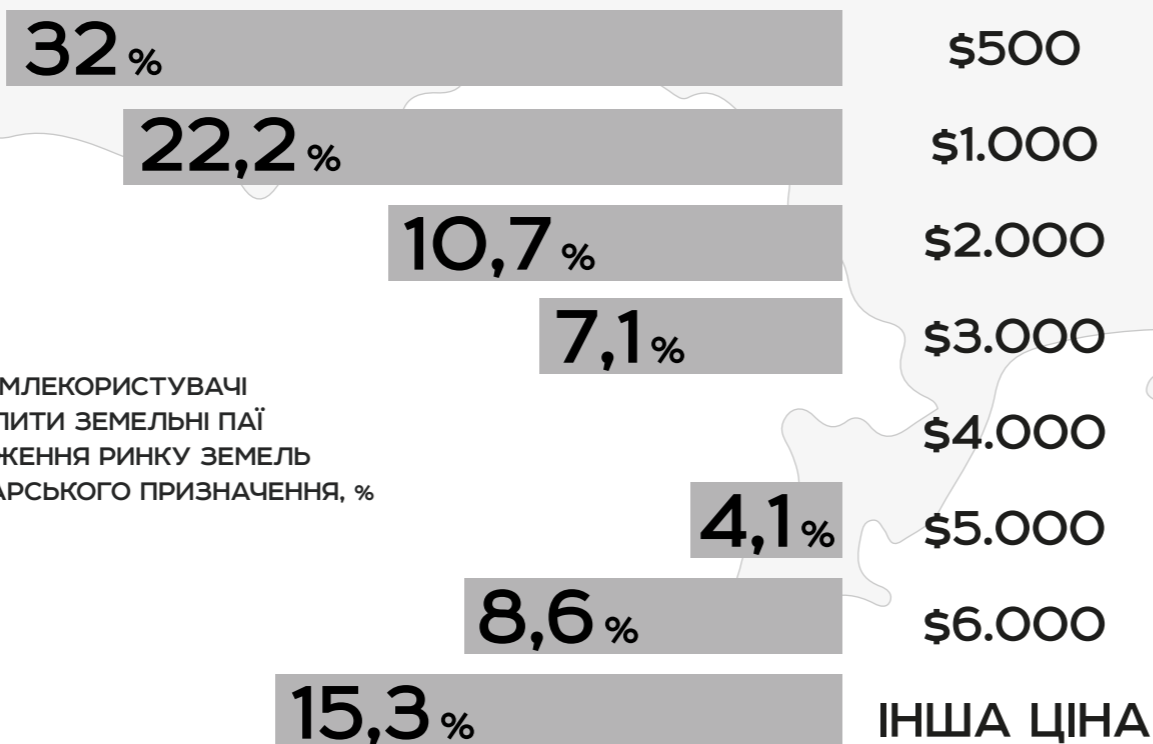


## НАМІРИ НА РОЗШИРЕННЯ ПЛОЩІ ГОСПОДАРСТВА ЗА РАХУНОК КУПІВЛІ ЗЕМЛІ



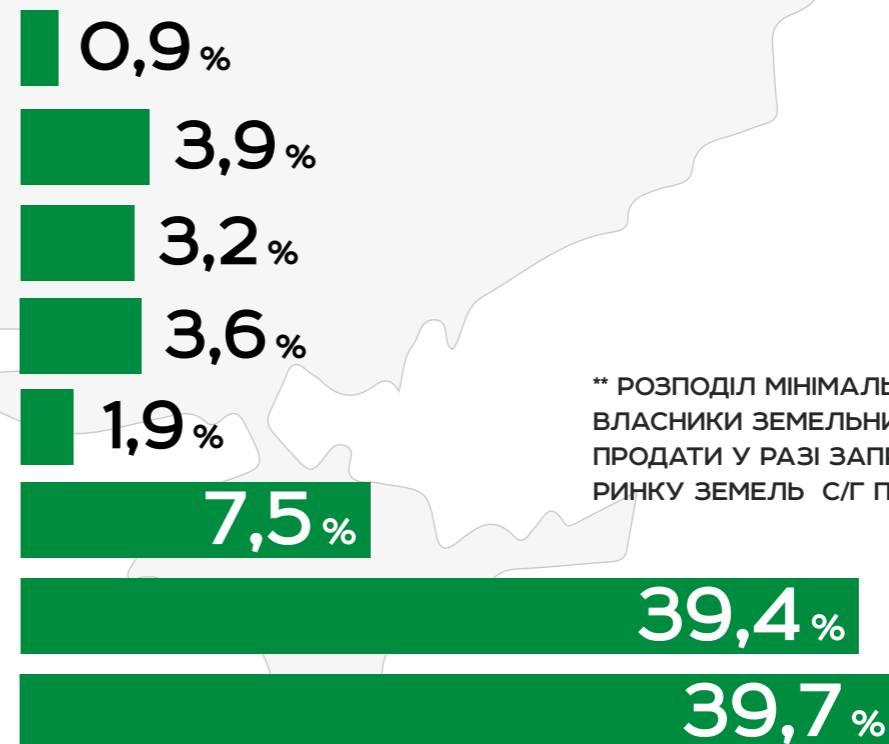
- ТАК
- НІ
- НЕ ВИЗНАЧИЛИСЯ

## ЦІНА ПОПИТУ, \$/ГА\*



\*ЦІНА, ЗА ЯКОЮ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ СПРОМОЖНІ ВИКУПИТИ ЗЕМЕЛЬНІ ПАЇ У РАЗІ ЗАПРОВАДЖЕННЯ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, %

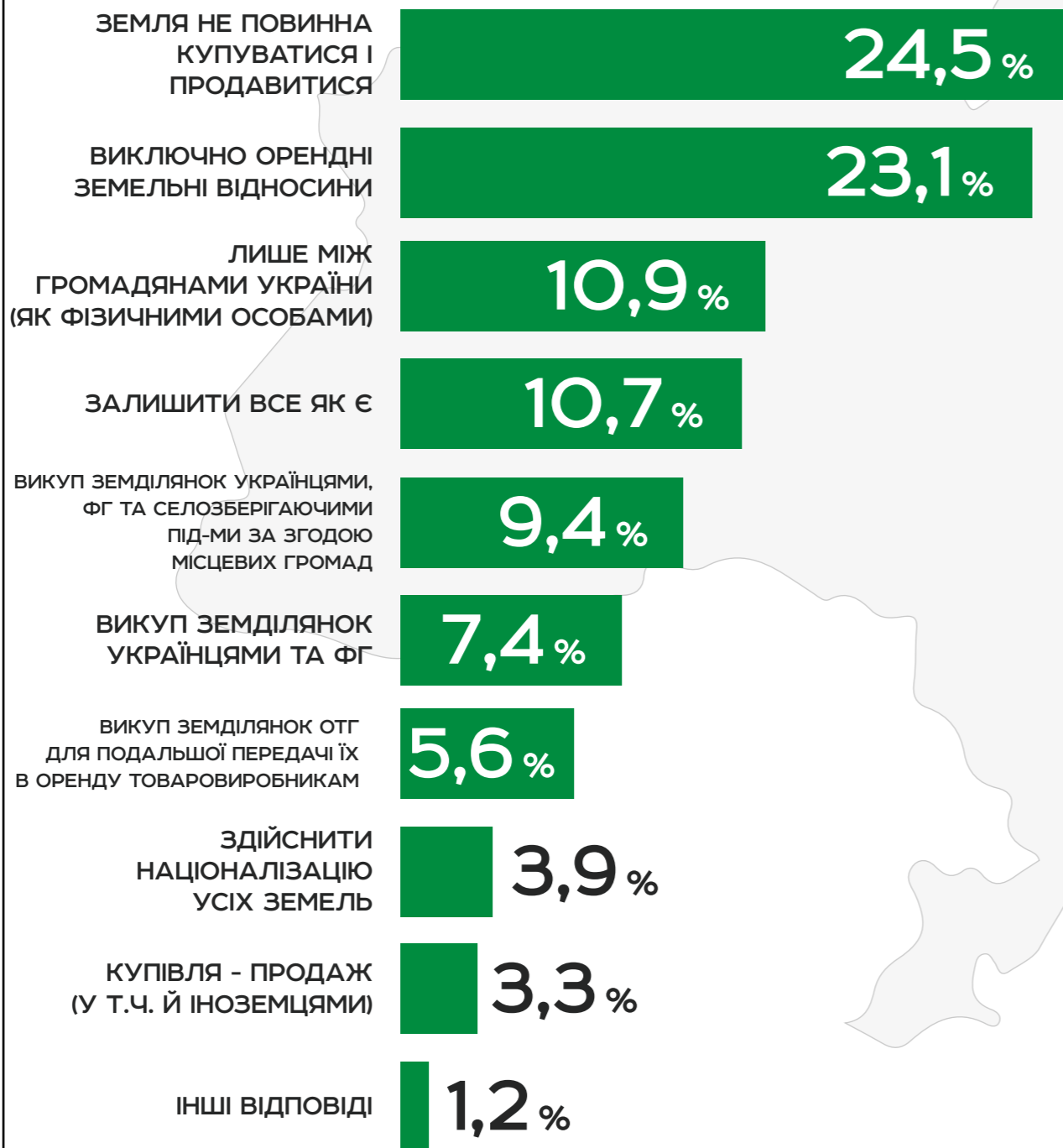
## ЦІНА ПРОПОЗИЦІЇ, \$/ГА\*\*



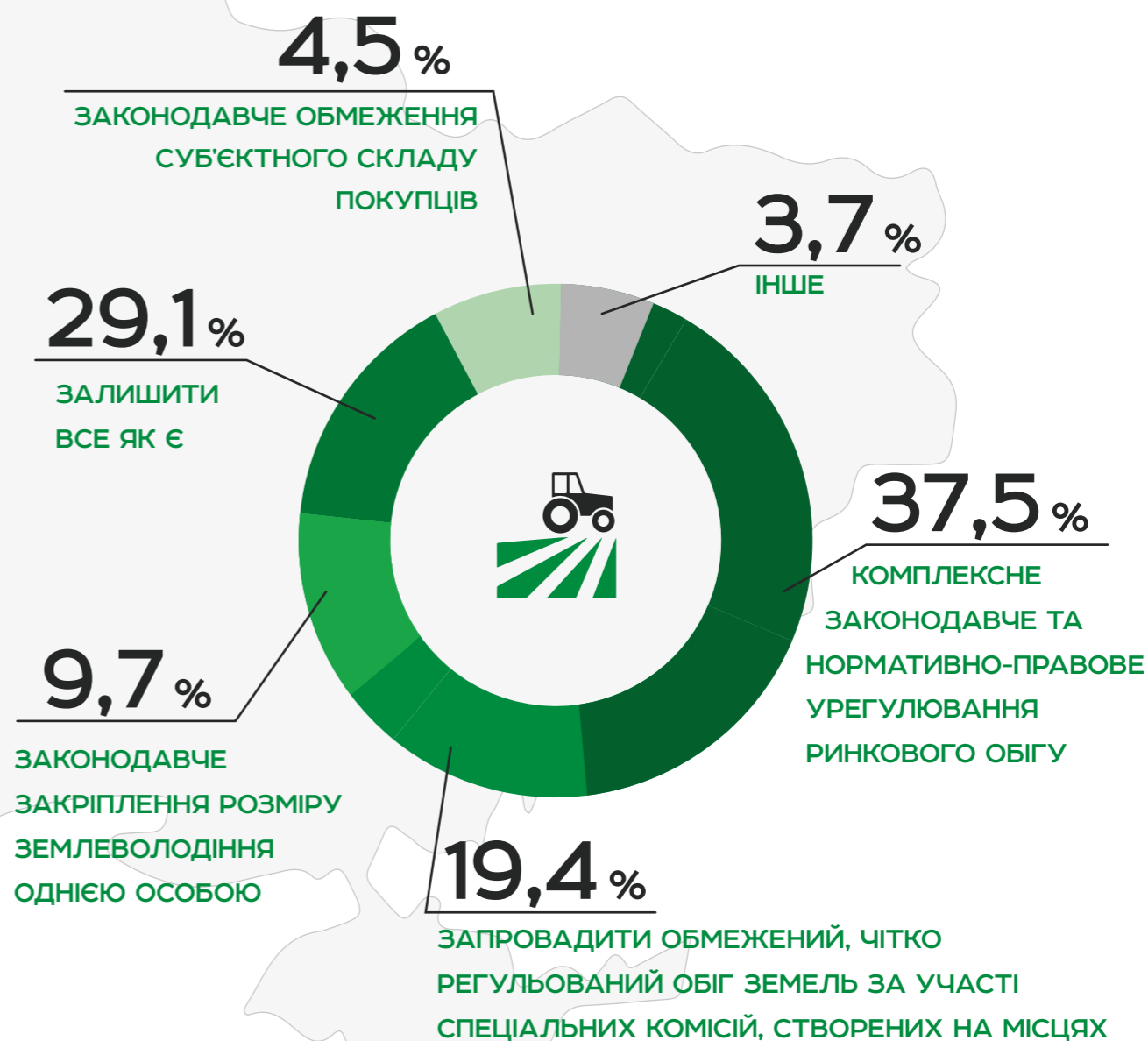
\*\* РОЗПОДІЛ МІНІМАЛЬНОЇ ЦІНИ ЗА ЯКОЇ ВЛАСНИКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ПАЇВ ГОТОВІ ЇХ ПРОДАТИ У РАЗІ ЗАПРОВАДЖЕННЯ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ С/Г ПРИЗНАЧЕННЯ, %

# СТАВЛЕННЯ ДО ВІДКРИТТЯ РИНКУ ЗЕМЛІ ТА НЕОБХІДНІ УМОВИ

## СТАВЛЕННЯ ДО ЗАПРОВАДЖЕННЯ РИНКОВОГО РИНКУ ЗЕМЛІ В УКРАЇНІ, %



## УМОВИ, ЗА ЯКИХ МОЖНА ЗНЯТИ МОРАТОРІЙ НА ПРОДАЖ С/Г ЗЕМЕЛЬ

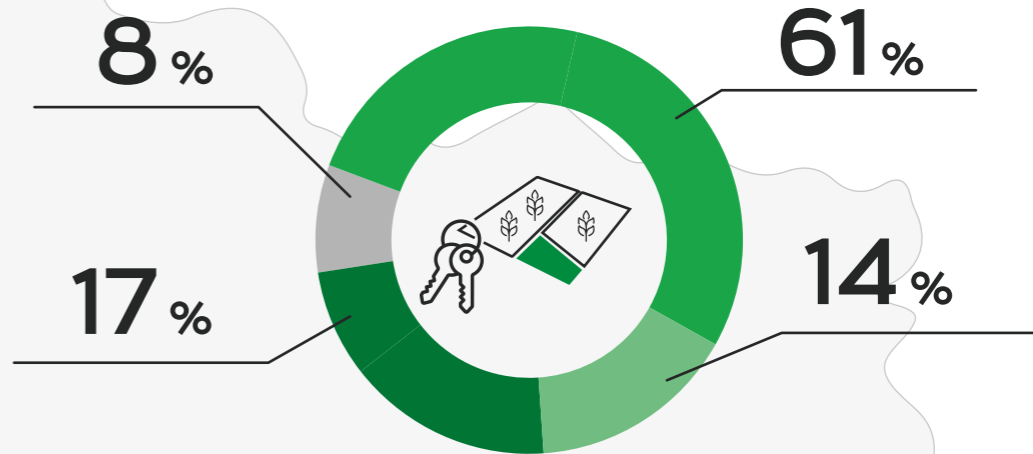


# СТАВЛЕННЯ ДО ЗАПРОВАДЖЕННЯ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ С/Г ЗЕМЕЛЬ

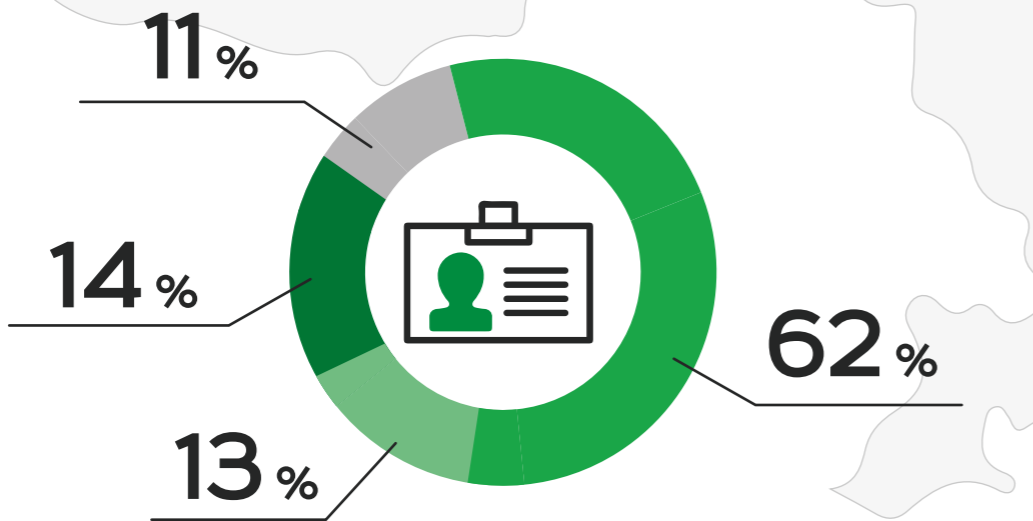
## ВЛАСНИКИ, ЯКІ САМОСТІЙНО ОБРОБЛЯЮТЬ ЗЕМЕЛЬНИЙ ПАЙ



## ВЛАСНИКИ, ЯКІ СДАЛИ ЗЕМЕЛЬНИЙ ПАЙ В ОРЕНДУ



## ВЛАСНИКИ, ЯКІ ОТРИМАЛИ ЗЕМЕЛЬНИЙ ПАЙ ЗА МІСЦЕМ РОБОТИ



## ВЛАСНИКИ, ЯКІ ОТРИМАЛИ ЗЕМЕЛЬНИЙ ПАЙ У СПАДОК



■ ЗА   
 ■ ПРОТИ   
 ■ ПЕРЕВАГИ, І НЕДОЛІКИ   
 ■ ПІДТРИМУЮ, АЛЕ ЗАРАЗ НЕ НА ЧАСІ

## НАМІРИ ПІСЛЯ ЗАПРОВАДЖЕННЯ РИНКУ ЗЕМЛІ

ВЛАСНИКИ, ЯКІ ОТРИМАЛИ  
ЗЕМЕЛЬНИЙ ПАЙ У СПАДОК

38%

ПЕРЕДАТИ В ОРЕНДУ

7%

ЗАПОЧАТКУВАТИ ВЛАСНЕ ФГ

15%

ЗАЛИШИТИ ВИКОРИСТАННЯ  
В ОСОБИСТОМУ СГ

20%

ПЕРЕДАТИ У СПАДОК

2%

ПОДАРУВАТИ

13%

ПРОДАТИ

3%

ЗМІНИТИ ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ

2%

У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЖИТЛОВОГО  
ТА ІНШОГО БУДІВНИЦТВА

ВЛАСНИКИ, ЯКІ ОТРИМАЛИ ЗЕМЕЛЬНИЙ  
ПАЙ ЗА МІСЦЕМ РОБОТИ

48%

3%

10%

30%

2%

5%

1%

1%

# ПРО ДОВІДНИК

## АВТОРИ ДОВІДНИКА



AGROPOLIT.COM

САЙТ ПРО ПОЛІТИКУ В АГРОСЕКТОРІ

BILOUSOVA@LATIFUNDISTMEDIA.COM



FEODAL.ONLINE

СЕРВІС З ОТРИМАННЯ ТА  
МОНІТОРИНГУ ВІДОМОСТЕЙ  
ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

INFO@FEODAL.ONLINE

## ДИЗАЙН



LATIFUNDISTMEDIA.COM

АГРО МЕДІА ХОЛДИНГ

INFO@LATIFUNDISTMEDIA.COM

## ЗА ПІДТРИМКИ



ОЩАДБАНК

АТ «ОЩАДБАНК»  
КИЇВ, ВУЛ. ГОСПІТАЛЬНА, 12Г  
+38 044 363 01 03  
CONTACT-CENTRE@OSCHADBANK.UA  
OSCHADBANK.UA



ARZINGER

ВУЛ. МОСКОВСЬКА,  
БУД. 32/2, 10-Й ПОВЕРХ,  
КИЇВ, 01010, УКРАЇНА  
ТЕЛ: +38 (044) 390 55 33  
MAIL@ARZINGER.UA  
ARZINGER.UA

## ДЖЕРЕЛА ДАНИХ:

AGROPOLIT.COM  
FEODAL.ONLINE  
LATIFUNDIST.COM  
ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ДЕРЖСТАТ

### ЗЕМЕЛЬНИЙ ФОНД УКРАЇНИ

3 - 14 СТР.

### РИНОК ЗЕМЛІ В ЄВРОПІ ТА СВІТІ

19 - 24 СТР.

### РИНОК ЗЕМЛІ УКРАЇНИ

15 - 18 СТР.

### ПОРТРЕТ УКРАЇНСЬКОГО ЗЕМЛЕВЛАСНИКА

25 - 29 СТР.

## DISCLAIMER

ЦЕЙ ДОВІДНИК РОЗРОБЛЕНО З МЕТОЮ ІНФОРМУВАННЯ КОРИСТУВАЧІВ. МИ ДОКЛАЛИ ВСІХ ЗУСИЛЬ, ЩОБ ПРЕДСТАВЛЕНА В ДОВІДНИКУ ІНФОРМАЦІЯ БУЛА ТОЧНОЮ ТА АКТУАЛЬНОЮ. ПОПРИ ТЕ, ЩО ДАНИЙ ДОВІДНИК БУВ РЕТЕЛЬНО ПІДГОТОВЛЕНИЙ ФАХІВЦЯМИ, ВІН МОЖЕ БУТИ ВИКОРИСТАНИЙ ЛИШЕ ДЛЯ ОТРИМАННЯ ЗАГАЛЬНОГО УЯВЛЕННЯ ПРО ОБГОВОРЮВАНИЙ В НЬОМУ ПРЕДМЕТ. НЕ РЕКОМЕНДУЄТЬСЯ ВИКОРИСТОВУВАТИ ІНФОРМАЦІЮ, ЯКА МІСТИТЬСЯ В ДОВІДНИКУ, В ЯКОСТІ ПРОФЕСІЙНОЇ КОНСУЛЬТАЦІЇ З КОНКРЕТНОГО ПИТАННЯ АБО ДЛЯ ВИНЕСЕННЯ ПРОФЕСІЙНОГО СУДЖЕННЯ. ДАНІ ЗІБРАНО ТА ПІДГОТОВЛЕНО ДО ДРУКУ У 2019 Р.

## ПРАВИЛА ВИКОРИСТАННЯ МАТЕРІАЛІВ

ВСІ ВИКЛЮЧНІ МАЙНОВІ ТА НЕМАЙНОВІ ПРАВА НА ДОВІДНИК НАЛЕЖАТЬ ТОВ «ЛАТИФУНДИСТ МЕДІА ТА FEODAL.ONLINE. НЕВИКОНАННЯ ПРАВИЛ ВИКОРИСТАННЯ ЦЬОГО ДОВІДНИКА МАТИМЕ НАСЛІДКОМ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ. ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ ЧАСТКОВИЙ ПЕРЕДРУК МАТЕРІАЛІВ ДОВІДНИКА З ПРЯМИМ ГІПЕРПОСИЛАННЯМ НА СТОРІНКУ САЙТУ AGROPOLIT.COM, НА ЯКОМУ РОЗМІЩЕНО ЦЕЙ ДОВІДНИК. ВИКОРИСТАННЯ ПОВНОЇ ВЕРСІЇ ДОВІДНИКА ТА РОЗМІЩЕННЯ ЇЇ НА СТОРОННІХ САЙТАХ В ЕЛЕКТРОННОМУ ВИГЛЯДІ ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ.