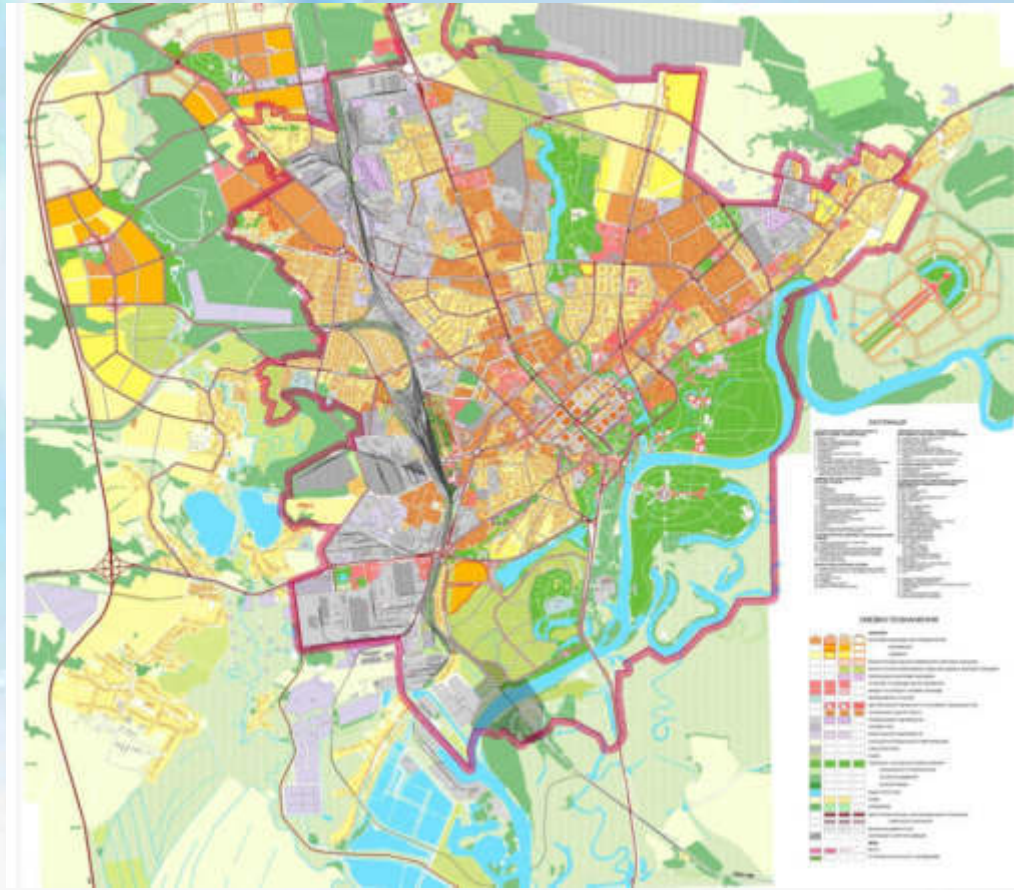


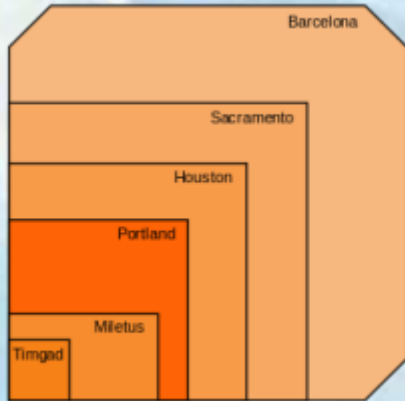
Планування міст і населених пунктів

Лекція 7 . Слайди

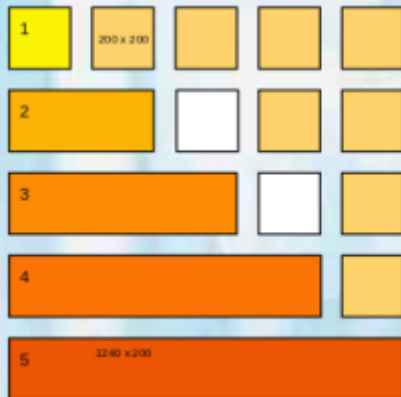
Викладач проф. Мартинов В.Л.



Лекція 7. ЗАГАЛЬНІ ЦЕНТРИ МІСТА



Block sizes of known cities with grids (to same scale)



The effect of increasing block size on total street length in a 40-acre development parcel (dimensions in feet)

Гіпподам (Іпподам) Мілетський (498 до н.е. — 408 до н.е.) — давньогрецький архітектор, метеоролог і філософ.

Надзвичайна заслуга Іпподама – розробка системи містобудування – **Іпподамової системи**, на основі якої розвинулись, зокрема, й усі сучасні системи.

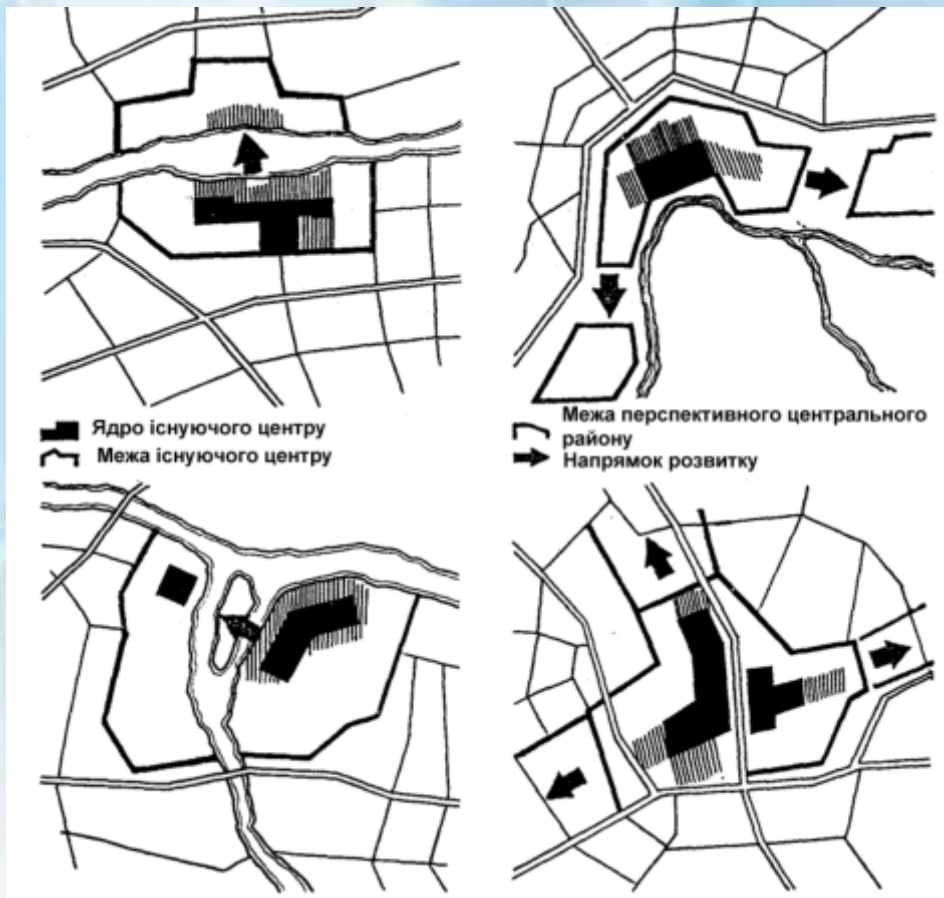
Територія міста розподіляється на священну, громадську і приватну.

Загальноміський центр розглядається як місце зосередження суспільної діяльності населення, соціальних контактів і спілкування, а також духовної культури людини.



7. ЗАГАЛЬНІ ЦЕНТРИ МІСТА

Залежно від розміру міста та інших типологічних факторів загальноміські установи можуть бути зосереджені в центральній зоні чи складати розвинену систему спеціалізованих центрів – спортивних, культурно-видовищних, меморіальних та ін., головним серед них є загальноміський центр

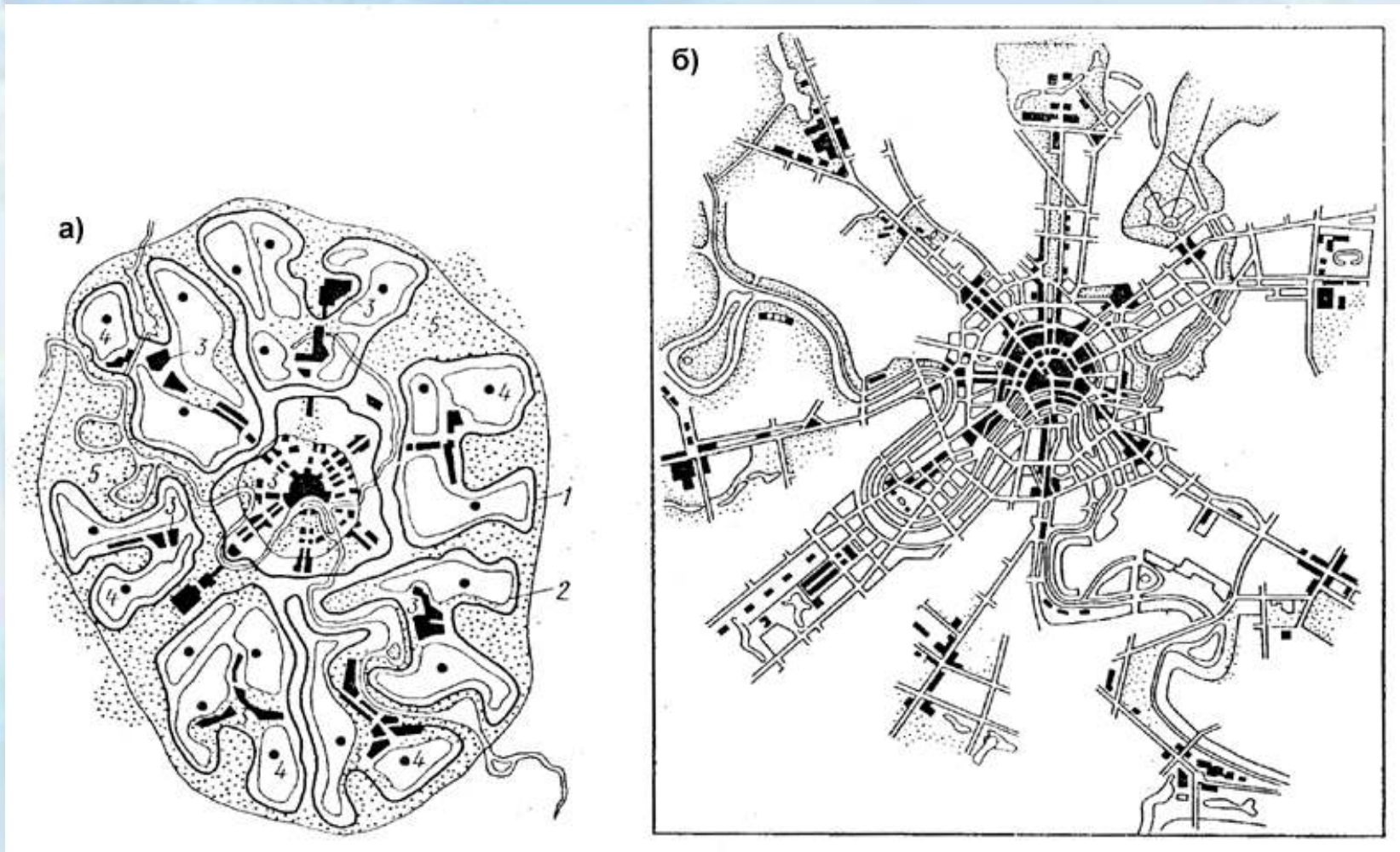


Мета організації системи розвинених центрів подвійна:

створити для мешканців міста полюси ділової активності і комплекси різноманітних закладів соціально-побутового обслуговування, дозвілля, різноманітних видів і форм відпочинку

Схеми формування й розвитку громадських центрів у містах з різною територіально-планувальною структурою

7. ЗАГАЛЬНІ ЦЕНТРИ МІСТА



Система центрів великого міста:

**а – система планувальної структури; б – схема загальноміського центру;
1 – межі планувальних зон; 2 – те ж районів; 3 – центральний район і центри
планувальних зон; 4 – центри планувальних районів; 5 – зелені насадження
загальноміського користування**

7. ЗАГАЛЬНІ ЦЕНТРИ МІСТА

Всі об'єкти, що формують систему обслуговування, за своєю спеціалізацією і значенням в житті міста підрозділяються на:
групу об'єктів загальноміського значення (неповторювані й унікальні)
групу районного й місцевого значення (об'єкти масового користування).

Загальноміський центр –

поліфункціональна система, яка має такі функції:
управління, громадську, ділову, культурно-освітню та культурно-видовищну, торгіву, побутове та комунальне обслуговування, зв'язок, відпочинок, туризм

При визначенні площі загальноміського центру орієнтуються на питомий показник 5-8 м²/чол., виходячи з перспективної кількості населення міста

У районі загальноміського центру передбачається концентрація крупних комплексів і найбільш виразних житлових будинків, ділові й представницькі комплекси, багатофункційні центри дозвілля і розваг, центри спілкування, рекламно-експозиційні, фінансово-торгівельні, бізнес-центри та ін.

7. ЗАГАЛЬНІ ЦЕНТРИ МІСТА

У загальноміському центрі виділяють чотири зони:
адміністративно-господарську, культурно-видовищну, торгову, спортивну.

Адміністративно-господарська зона – це зона, де зосереджені установи управління, юстиції, зв'язку.

Набір цих установ залежить від адміністративно-політичного значення міста. У столичних містах часто з цієї зони виділяється урядовий центр, що територіально може бути розташований самотійно. Найчастіше адміністративно-господарська зона розміщується на головній площі міста, її споруди оформляють його. Створення цієї зони, коли установи розташовані недалеко одна від одної, є зручним і для населення, і для роботи самих установ, оскільки багато з них зв'язані між собою діловими відносинами.

Час відвідувань зони – 9-18 год.

На території передбачають стоянки для значної кількості автомобілів.

7. ЗАГАЛЬНІ ЦЕНТРИ МІСТА

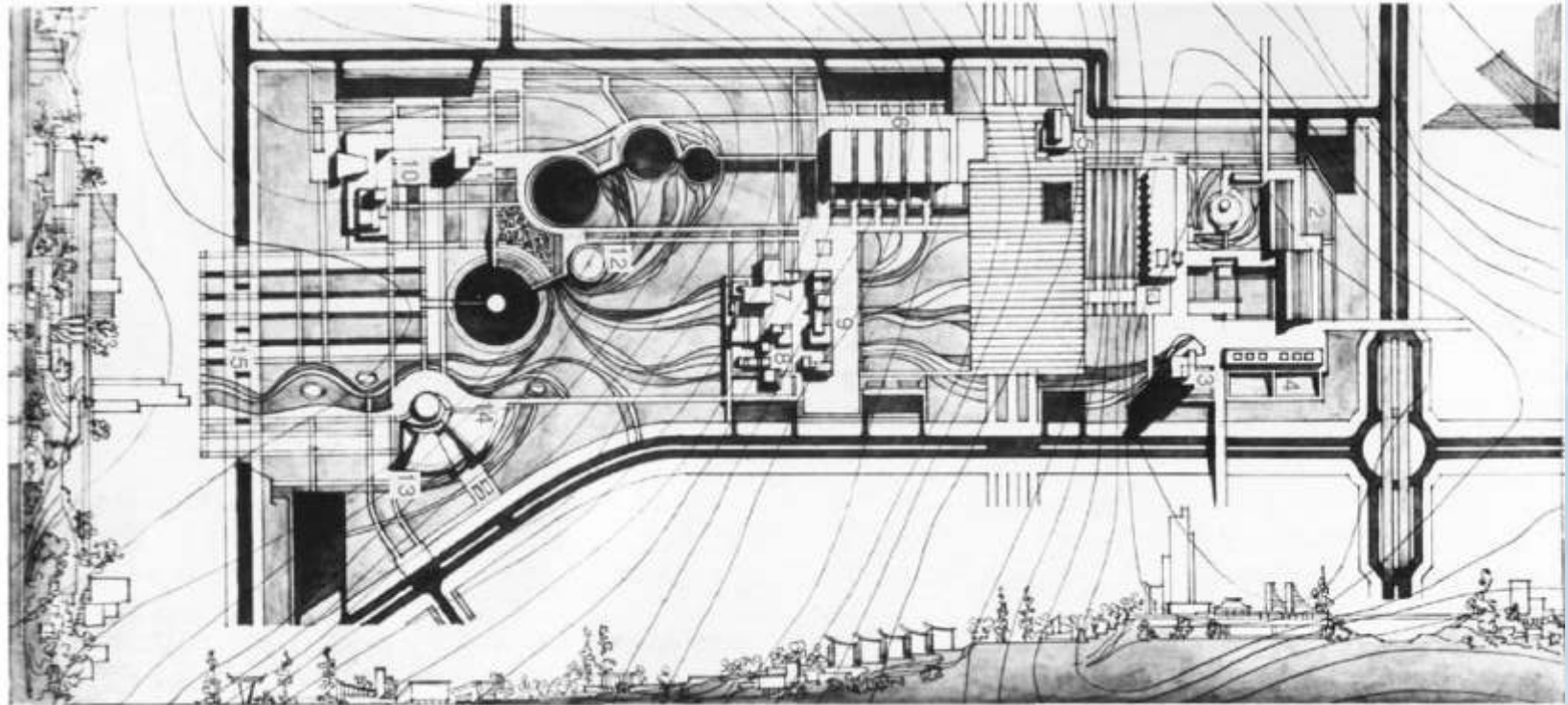
Культурно-видовищна зона – це зона, в яку входять культурно-освітні установи. Як правило, вона розташована вглибині території центру, але повинна добре обслуговуватись міським транспортом, театральні будинки можуть формувати театральні площі. Набір установ залежить від величини міста і його адміністративно-політичного значення. Виставкові зали й музеї можуть формувати виставковий центр.

Торгова зона – це зона, в яку входять установи торгівлі й харчування. Розміри зони й набір установ залежить від розміру міста і його адміністративно-політичного значення. Ця зона має найбільший наплив відвідувачів, тому вона має бути розташована недалеко від зупинок міського транспорту. Великою є кількість стоянок для особистих автомобілів. Слід передбачати під'їзди для вантажного транспорту, тому що зона потребує значного підвозу товарів.

Спортивна зона – міський стадіон, корти та ін. рідко знаходиться на території міського центру або вглибині території, частіше вона розташована у відповідності з природними факторами (річка, зелені насадження).

У найзначніших містах навіть бажано, щоб спортивна зона розташовувалася за межами загальноміського центру, тому що це сприятиме його розвантаженню.

7. ЗАГАЛЬНІ ЦЕНТРИ МІСТА



ЦЕНТР
МІСТА

СХЕМА МІСТА

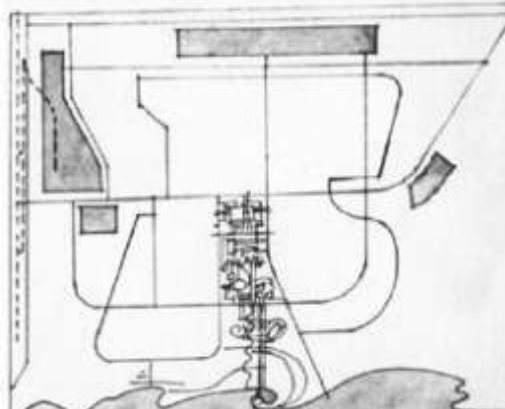
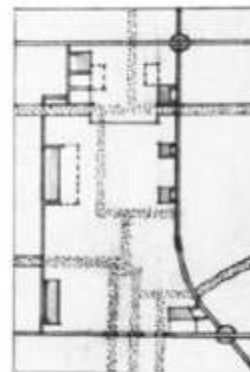


СХЕМА ТРАНСПОРТУ

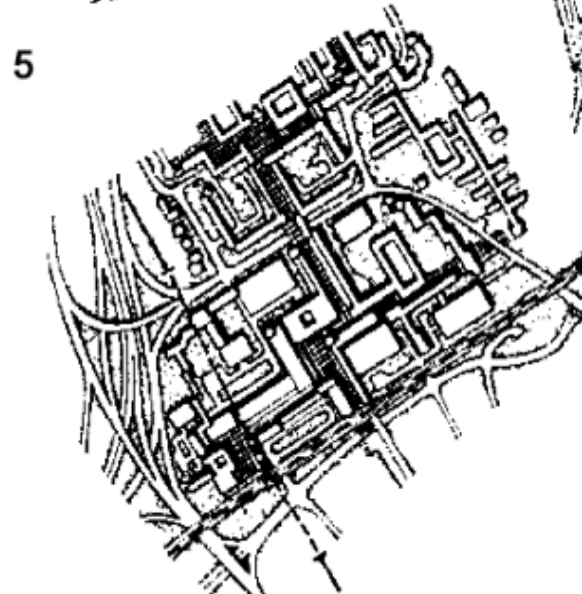
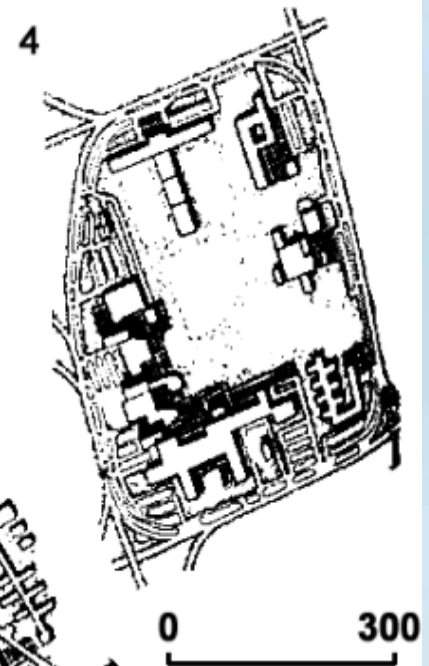
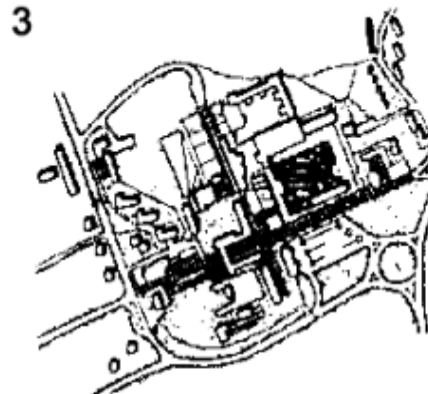
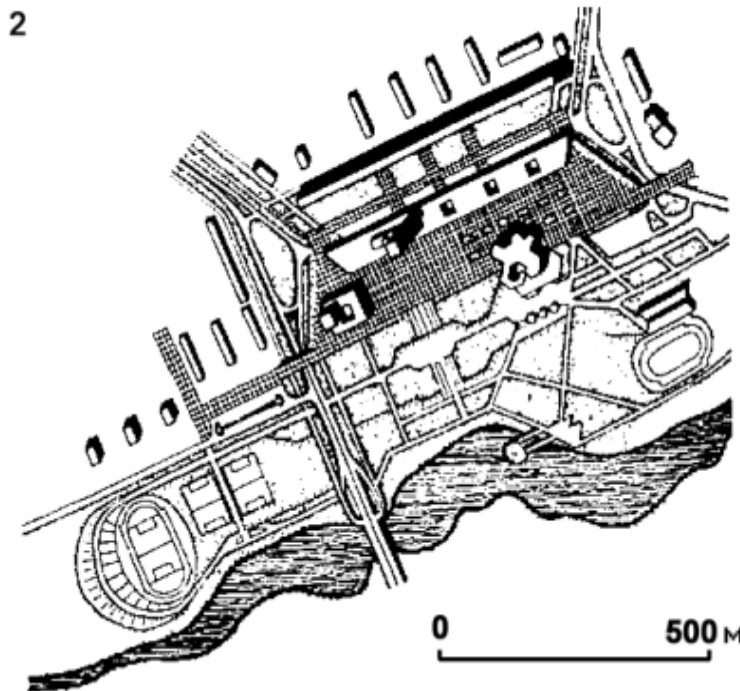


ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Адміністративні будинки
2. Готель
3. Пошта
4. Музей
- 5 - 9. Магазини
10. Будинок
11. Бібліотека
- 12 - 14. Розважальні установи
15. Вхід до спортивно-паркової зони.

7. ЗАГАЛЬНІ ЦЕНТРИ МІСТА

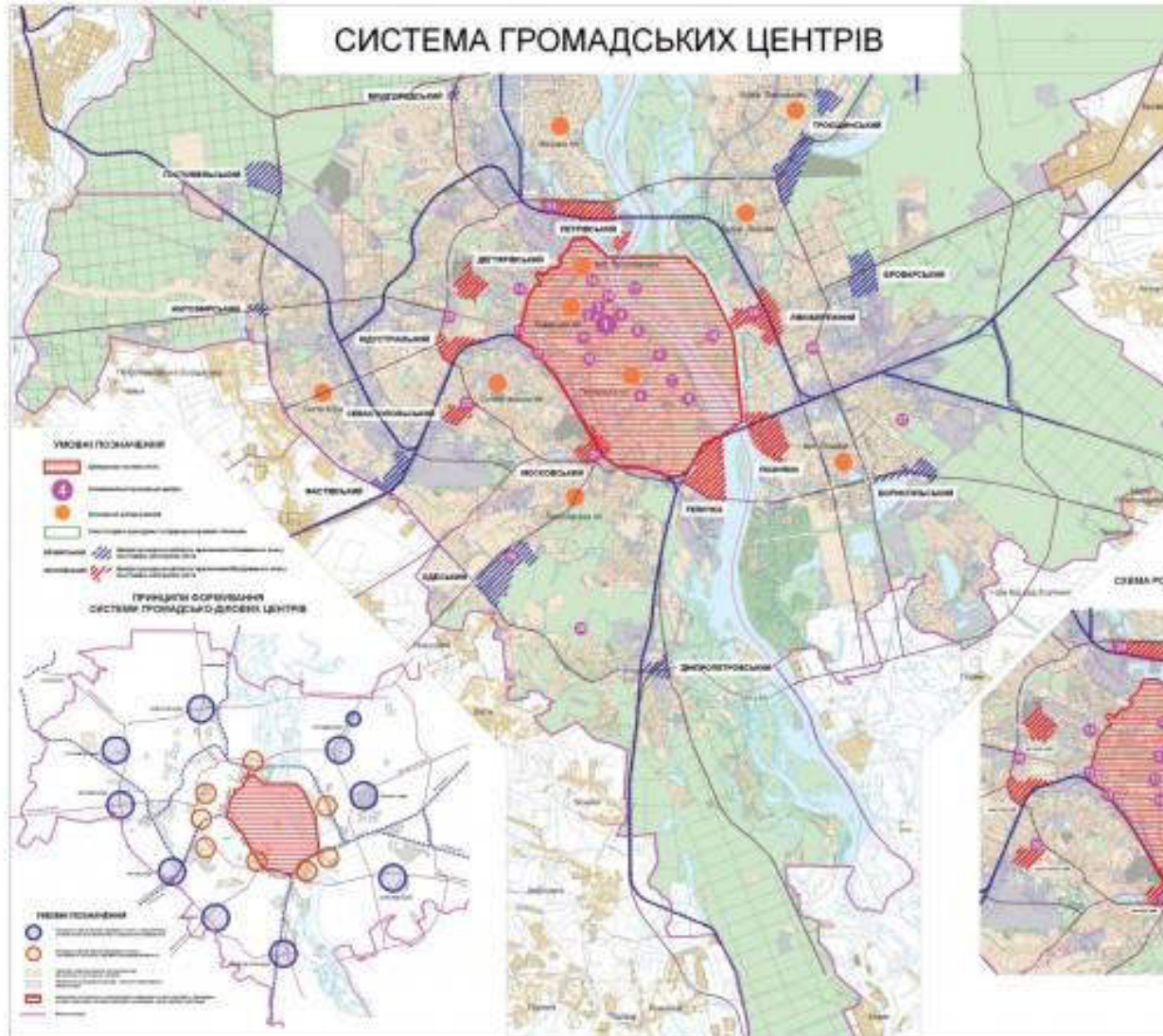
Загальнономіські центри за формою планів можуть бути:
компактними, лінійними (хрестоподібними) і зіркоподібними



7. ЗАГАЛЬНІ ЦЕНТРИ МІСТА

СИСТЕМА ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ

27



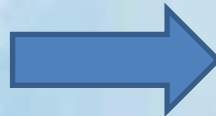
ЗАГАЛЬНІ ГРОМАДСЬКІ ЦЕНТРИ

1. Площа Незалежності
2. Софійська площа
3. Майданська площа
4. Європейська площа
5. Площа Конституції
6. Площа Слави
7. Площа Героїв
8. Площа Лейтенанта Шмидта
9. Площа Ревізорів
10. Площа Радикалів
11. Площа Героїв
12. Площа Героїв
13. Площа Героїв
14. Площа Героїв
15. Площа Героїв
16. Площа Героїв
17. Площа Героїв
18. Площа Героїв
19. Площа Героїв
20. Площа Героїв
21. Площа Героїв
22. Площа Героїв
23. Площа Героїв
24. Площа Героїв
25. Площа Героїв
26. Площа Героїв
27. Площа Героїв

7. ЗАГАЛЬНІ ЦЕНТРИ МІСТА

Способи розміщення у плані міста установ масового користування для обслуговування населення

тенденція рівномірного розподілу об'єктів по міській території



східчаста структура обслуговування населення

Засоби удосконалення організації системи обслуговування

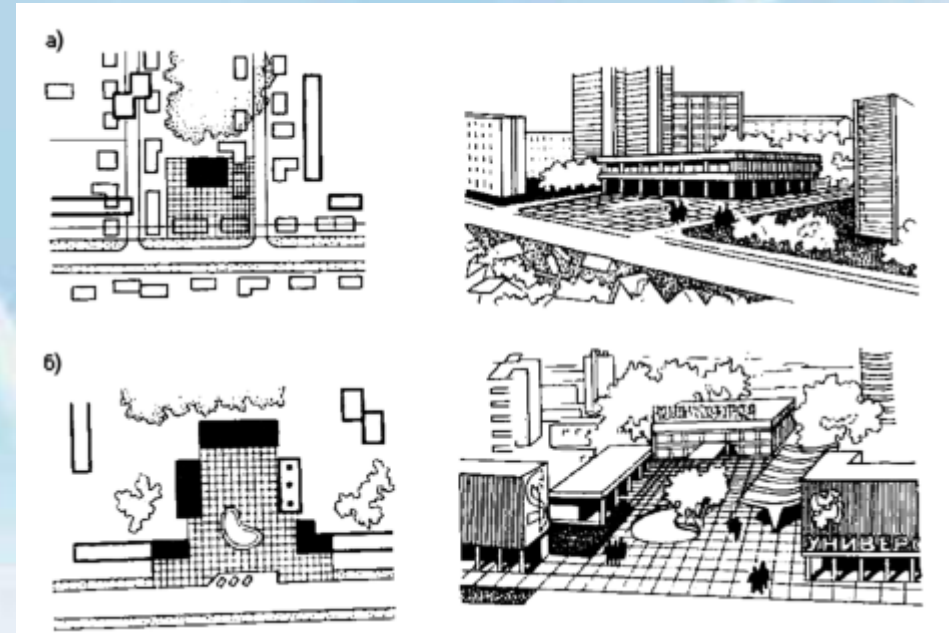
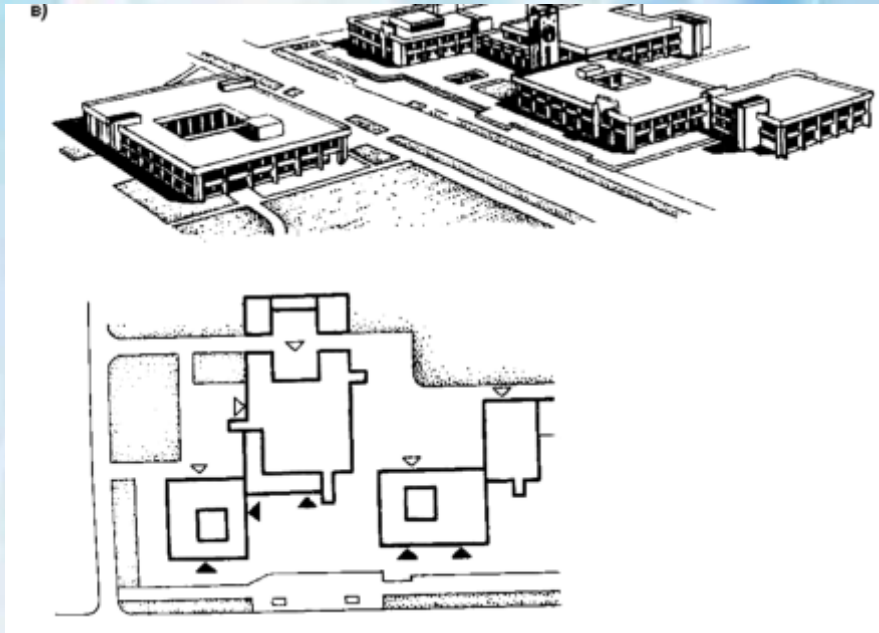
метод "фокусування" –

Зупинки транспортних засобів, вхідні вузли великих промислових, навчальних, наукових комплексів, міських парків і т.п. є тими фокусами міського життя, в яких можуть концентруватися об'єкти повсякденного користування.

класифікація за функціональною роллю в житті людей –

Заклади, необхідні для всього населення – рівень стандартного обслуговування. Об'єкти цього рівня: мережа магазинів зі стандартною номенклатурою товарів, дитячі шкільні й дошкільні установи, підприємства комунального обслуговування та ін. Реалізація інших видів потреб є справою вільного вибору кожного.

7. ЗАГАЛЬНІ ЦЕНТРИ МІСТА



Організація центру житлового району:

а – в одному будинку; б – у групі невеликих будинків, що утворюють майдан;
в – у будинках, об'єднаних переходами

7. ЗАГАЛЬНІ ЦЕНТРИ МІСТА

