



Архитектурно-строительный проект

**ЖИЛОЙ ОДНОСЕМЕЙНЫЙ ДОМ
“ДОМ В КУВШИНКАХ”**

ЗГІДНО ЗАКОНУ УКРАЇНИ
СТ.30 “ПРО АРХІТЕКТУРНУ
діяльність”
Використання проекту
АРХІТЕКТУРИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ
ДОПУСКАЄТЬСЯ ТІЛЬКИ
ОДНОРАЗОВО

Общая площадь :

141,2 м²

Программа:

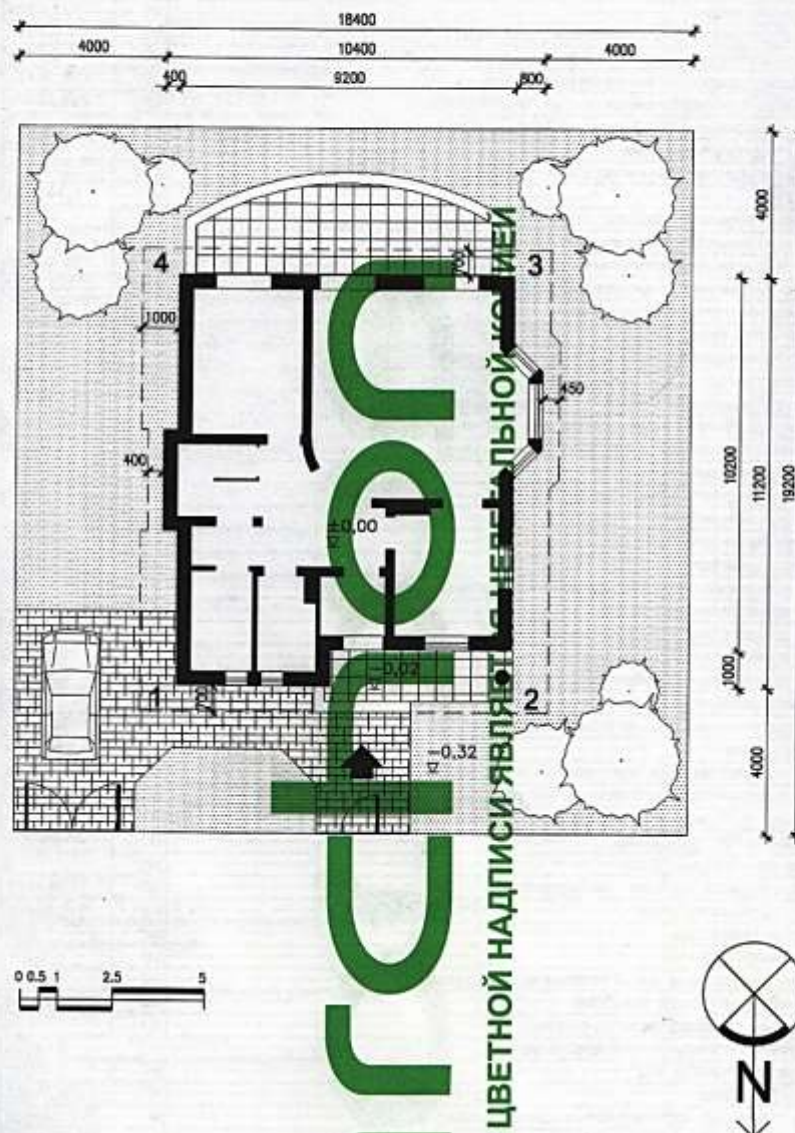
5 комнат, кухня,
2 ванные, кладовая,
котельная

Автор:

арх. Барбара Мендель

Дата:

Июнь 2005



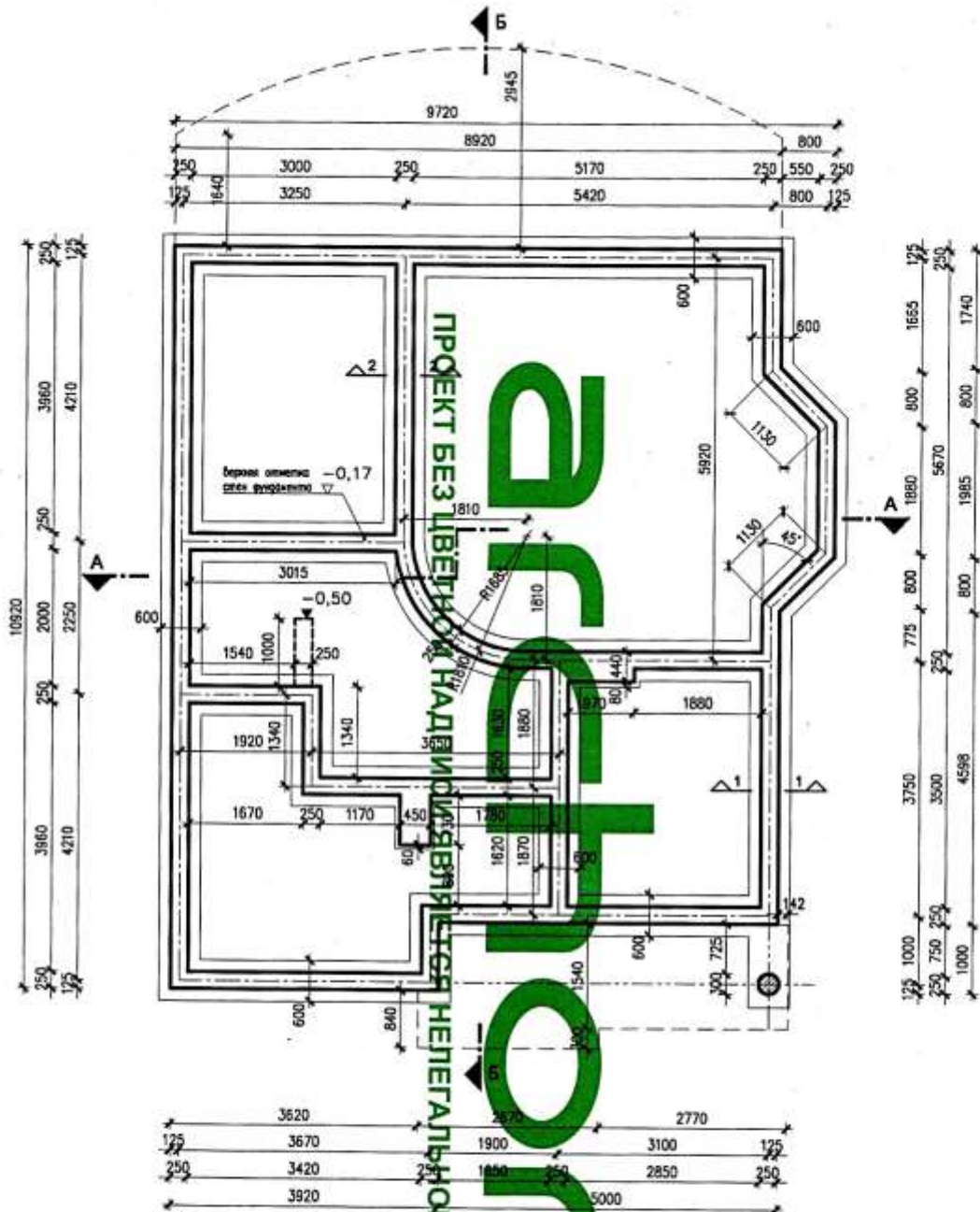
Минимальные размеры участка
Площадь застройки
Площадь террас и лестниц
Общая площадь
Площадь полов
Площадь полов и конструкции
Строительный объем

18,4 x 19,2 м
105,4 м²
29,2 м²
141,2 м²
158,7 м²
177,7 м²
648,0 м³

ПРОЕКТ БЕЗ ЦВЕТНОЙ НАДПИСИ ЯВЛЯЕТСЯ НЕЗАКОННОЙ КОПИЕЙ

Коп. уч.	Подпись	Дата	"ДОМ В КУВШИНКАХ"	Студия	Лист	Листов
Разработал:	арх. Б. Мендель	2005.10		РП	1	14
Перевод:	арх. Б. Мендель	2006.05	ПРИМЕР ГЕНПЛАНА 1:200	Разработан в польском Архитектурном Бюро "ARCHON +" ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ Лицензия на проект для "АРХОН Украина" Киев, тел. (044) 251 26 04		
Адаптирует:						

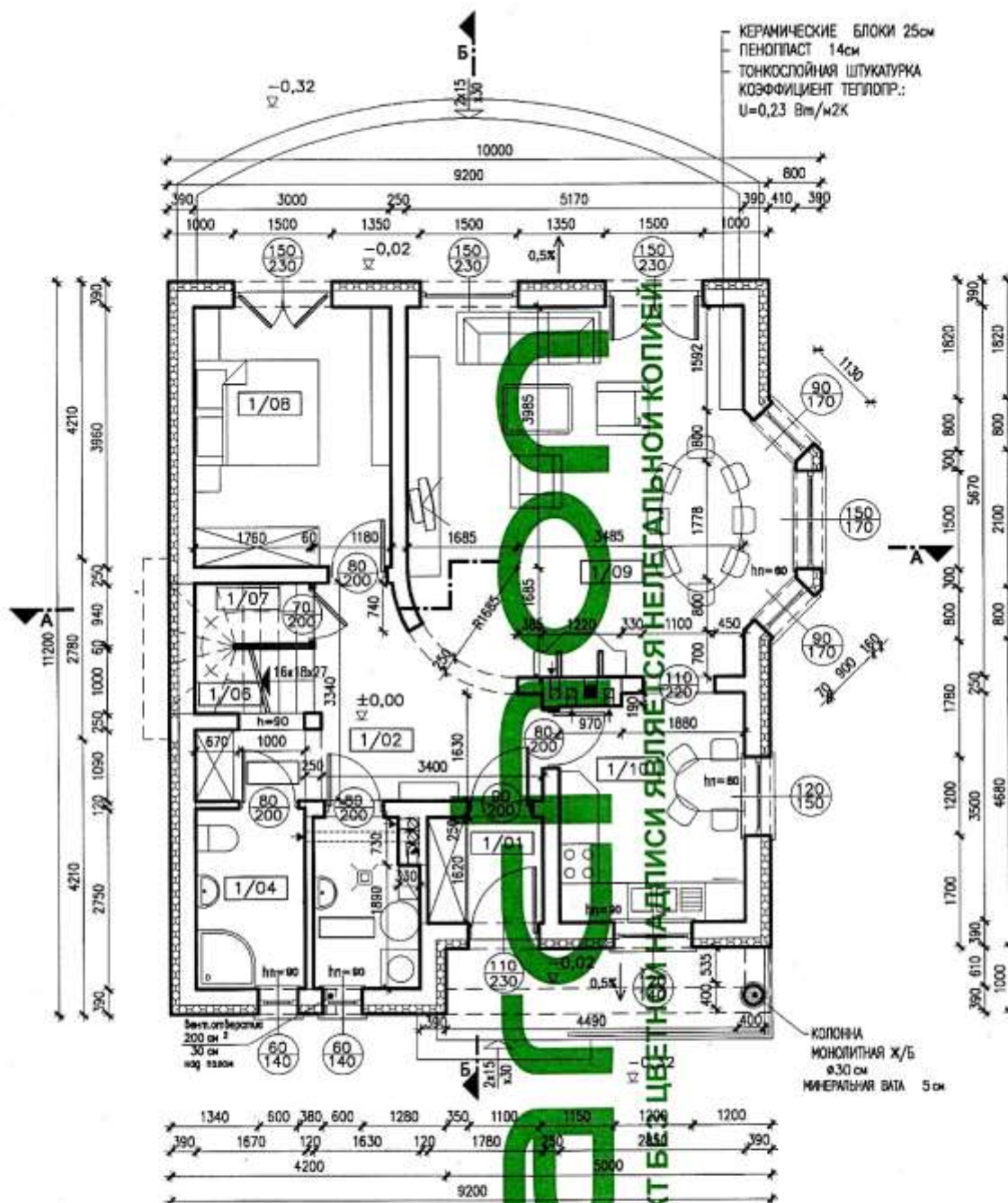
archon



ЗГІДНО ЗАКОНУ УКРАЇНИ
СТ.30 "ПРО АРХІТЕКТУРНУ
ДІЯЛЬНІСТЬ"
Використання проекту
Архітектури для реалізації
допускається тільки
один раз

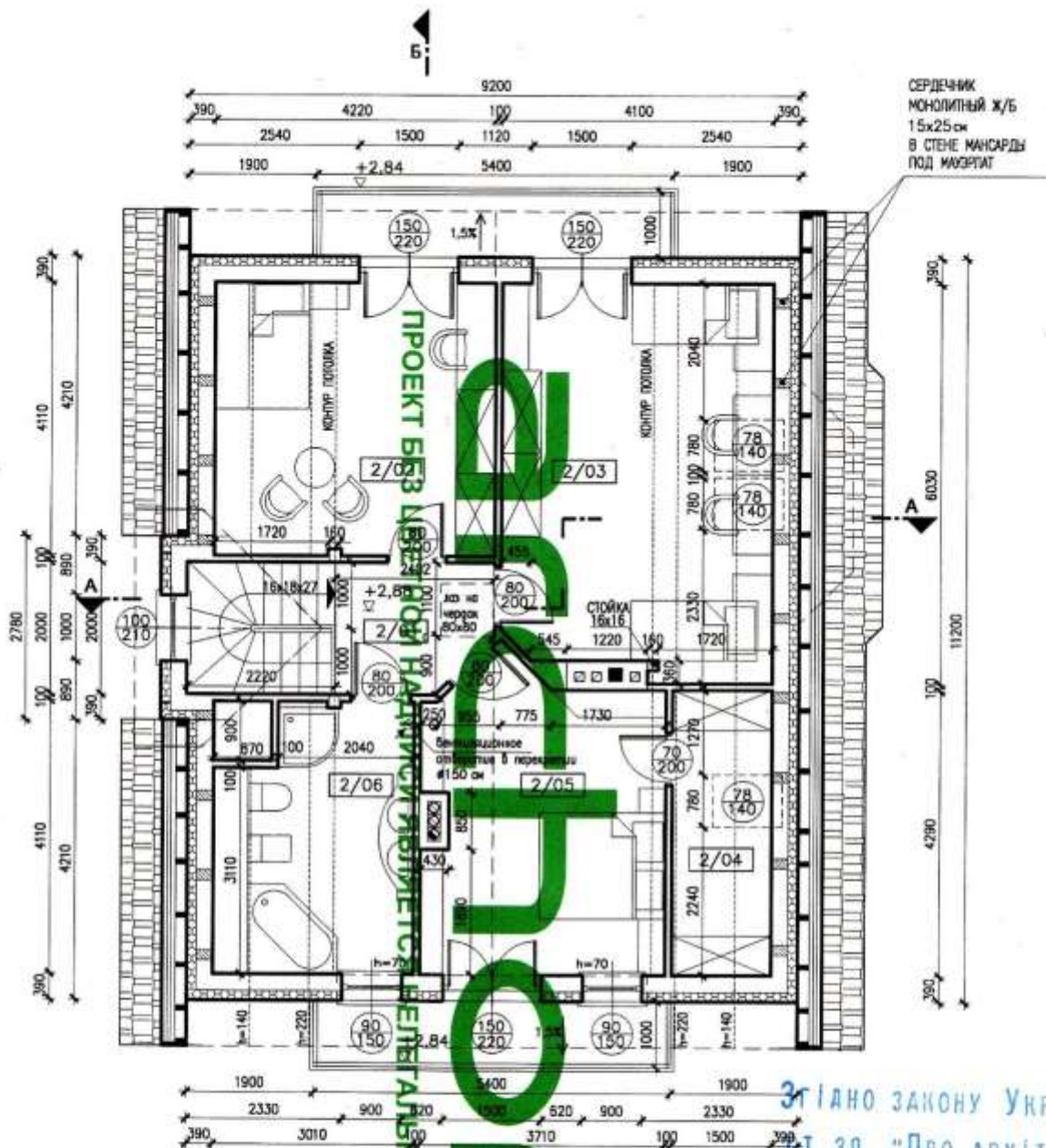
Воп. уч.		Подпись	Дата	"ДОМ В КУВШИНКАХ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	арх. Б. Мендель	<i>[Signature]</i>	2005.10		РП	2	14
Перевод:	арх. Б. Мендель	<i>[Signature]</i>	2006.05				
Адаптирует:				ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ 1:100	Разработан в польском Архитектурном Бюро "ARCHON +" ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ Лицензия на проект для "АРХОН Украина" Киев, тел. (044) 251 26 04		

archon



1 ЭТАЖ - перечень помещений			
наименование	пол	общая площадь	
1/01	ТАМЕУР	плитка	2,9м²
1/02	ХОЛЛ	нап. панели	8,4м²
1/03	КОТЕЛЫННАЯ	плитка	4м²
1/04	ВАННАЯ	плитка	4,6м²
1/05	ГАРДЕРОБ	нап. панели	2,1м²
1/07	КЛАДОВАЯ	плитка	0,9м²
1/08	КОМНАТА	нап. панели	11,9м²
1/09	ГОСТИНИЦА	нап. панели	31,2м²
1/10	КУХНЯ	плитка	10,1м²
			76,1м²

Коп. уч.	Проект	Дата	"ДОМ В КУВШИНКАХ"			Стадия	Лист	Листов
Разработал:	арх. Б. Мендель	2005.10	Локализация:	ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА 1:100		РП	3	14
Перевод:	арх. Б. Мендель	2006.05				Разработан в польском Архитектурном Бюро "ARCHON +" ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ Лицензия на проект для "АРХОН Украина" Киев, тел. (044) 251 26 04		
Адаптировал:								



МАНСАРДА — перечень помещений

наименование	пол	общая площадь	площадь пола
2/01 КОМНАТА	нап. паннели	17,3м²	17,3м²
2/02 КОМНАТА	нап. паннели	17,3м²	17,3м²
2/03 КОМНАТА	нап. паннели	17,3м²	17,3м²
2/04 ГАРДЕРОБ	нап. паннели	2,2м²	6,3м²
2/05 КОМНАТА	нап. паннели	16м²	16м²
2/06 ВАННАЯ	плитка	8,1м²	11,4м²
		61,7м²	79,2м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ
ниже 140см — 0%
между 140см — 220см — 50%
выше 220см — 100%

ВНИМАНИЕ:

Стальные вентиляционные трубы в пространстве мансарды изолировать минеральной ватой, алюминиевой фольгой и обшить гипсокартонными плитами толщ. 1,5см на металлическом каркасе.

ЗІАНО ЗАКОНУ УКРАЇНИ
Ст.30 "Про архітектурну діяльність"
Використання проекту архітектури для реалізації допускається тільки одноразово

Воп. уч.	Подпись	Дата
Разработал:	арх. Б. Мендель	2005.10
Перевел:	арх. Б. Мендель	2006.05
Адаптировал:		

"ДОМ В КУВШИНКАХ"

Локализация:

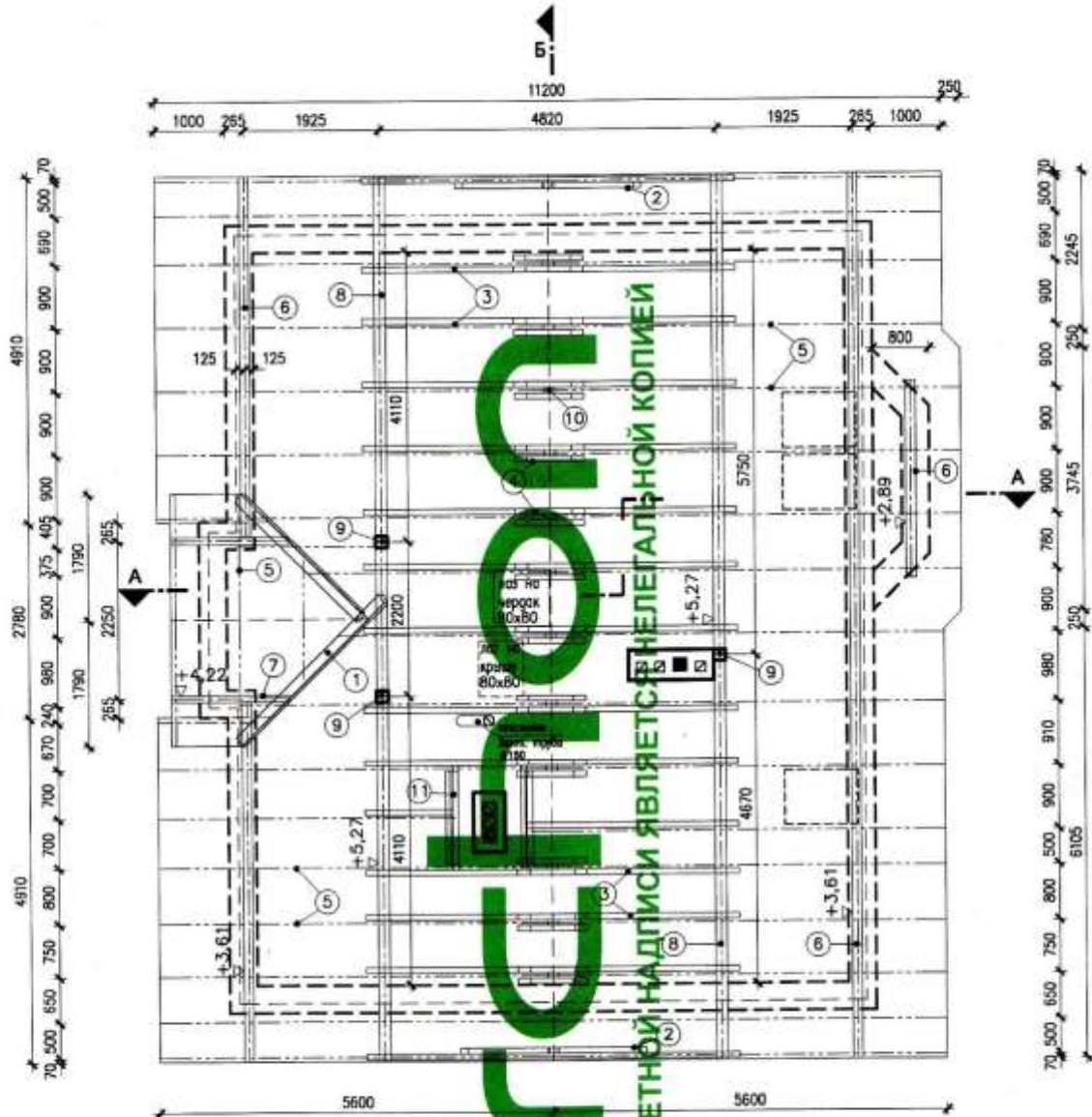
ПЛАН МАНСАРДЫ

1:100

Стадия	Лист	Листов
РП	4	14

Разработан в польском
Архитектурном Бюро "ARCHON +"
ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ
Лицензия на проект для "АРХОН Украина"
Киев, тел. (044) 251 26 04

archon



- Внимание!
- приведенные отметки мауэрлат и балок являются отметками их заложения
 - расстояние между деревянными элементами и внутренней поверхностью стеновых дощат должно составлять не менее 30см.
 - остальные вентиляционные каналы в пространстве чердака утеплить минеральной ватой

ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ РЕАЛЬНУЮ ДЛИНУ ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИИ СЛЕДУЕТ:

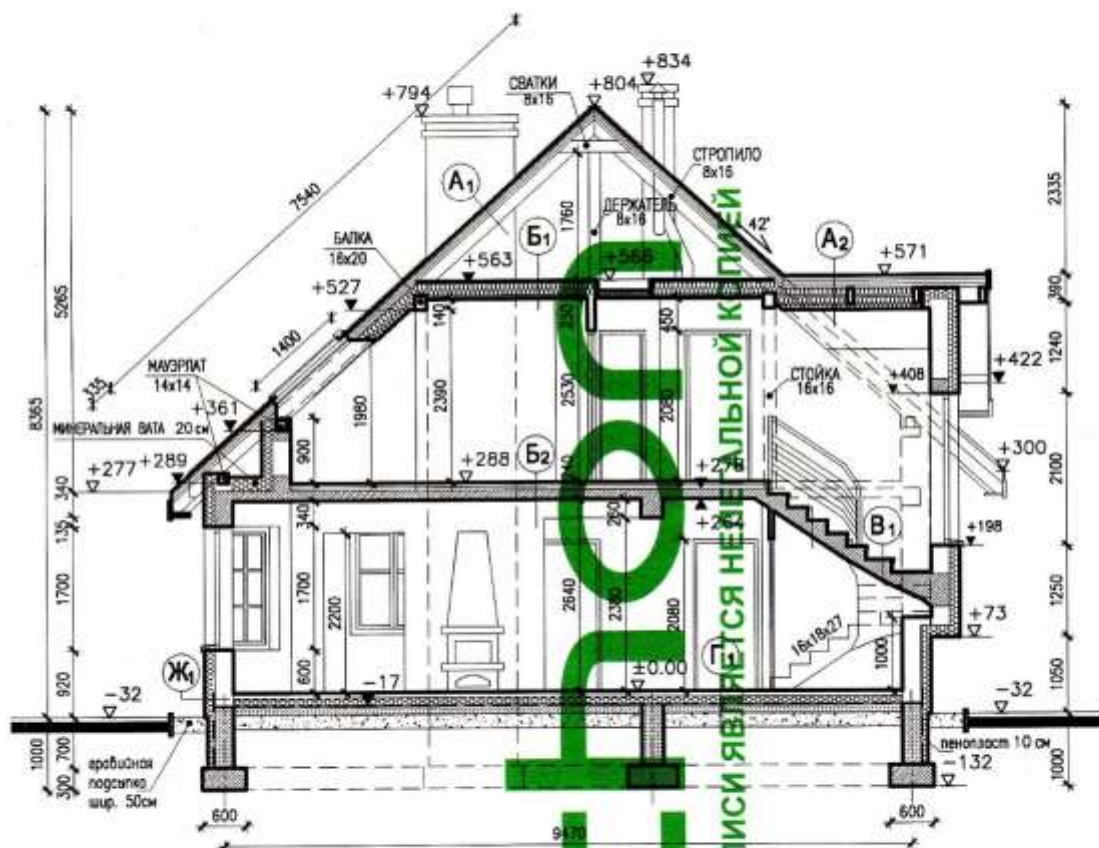
- > НАКЛОННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ: измеренную линейкой на плане длину умножить на коэффициент K_D — для диагонального стропила $K_D = \frac{D}{L}$ — для стропила $K_D = 1$
- > ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ: измерить линейкой на плане

Древесина хвойных пород кл. С-30

обозн.	сечение (см х см)	название элемента
1	16х8	ДОСКА ЕЛЕНОВА
2	8х16	ДЕКОРАТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ
3	8х16	ЗАТЯЖКА
4	8х16	ЗАТЯЖКА
5	8х16	СТРОПИЛО
6	14х14	МАУЭРЛАТ
7	10х10	МАУЭРЛАТ
8	16х20	БАЛКА
9	16х16	СТОЙКА
10	8х16	ДЕРЖАТЕЛЬ
11	8х16	УПОР

Коп. уч.		Подпись	Дата	"ДОМ В КУВШИНКАХ"	Студия	Лист	Листов
Разработал:	арх. Б. Мендель		2005.10		РП	5	14
Перевод:	арх. Б. Мендель		2006.05	ПЛАН КОНСТРУКЦИИ КРЫШИ	Разработан в польском Архитектурном Бюро "ARCHON +" ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ Лицензия на проект для "АРХОН Украина" Киев, тел. (044) 251 26 04		
Адаптация:							
				1:100			

archon



А₁

КРОВЛЯ

- КЕРАМИЧЕСКАЯ ЧЕРЕПИЦА
- ОБРЕШЕТКА 5x5см
- КОНТРОБРЕШЕТКА 5x2,5см
- ПАРПРОНИЦАЕМАЯ ПЛЕНКА
- СТРОПИЛО 8x16см

А₂

КРОВЛЯ

- КЕРАМИЧЕСКАЯ ЧЕРЕПИЦА
- ОБРЕШЕТКА 5x5см
- КОНТРОБРЕШЕТКА 5x2,5см
- ПАРПРОНИЦАЕМАЯ ПЛЕНКА
- СТРОПИЛО 8x16см
- МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА 20см
- МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС
- ПАРОИЗОЛЯЦИЯ - ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЛЕНКА
- ГИПСО-КАРТОН, ЛИСТЫ 1,5см

Б₁

ПЕРЕКРЫТИЕ НАД МАНСАРДОМ

- ДОСКИ 3см
- МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА 20см
- В КОНСТРУКЦИИ БАЛОК ПЕРЕКРЫТИЯ
- МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС
- ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЛЕНКА
- ГИПСО-КАРТОН, ЛИСТЫ 1,5см

Б₂

ПЕРЕКРЫТИЕ НАД ПЕРВЫМ ЭТАЖОМ

- НАП. ПАНЕЛИ / ПЛИТКА
- ЦЕМЕНТНАЯ СТЫЖКА 4см
- АРМ. СЕТКОЙ №3мм С ЯЧЕЙКОЙ 10см
- ПЕНОПЛАСТ 4см
- ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЛЕНКА
- ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПЛИТА 12см

В₁

ЛЕСТНИЦА

- ДЕРЕВЯННАЯ СТУПЕНЬ 3см
- ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПЛИТА 12см

Г₁

ПОЛ НА ГРУНТЕ

- ПЛИТКА /ПАРКЕТ /НАП.ПАНЕЛИ
- ЦЕМЕНТНАЯ СТЫЖКА 5см
- АРМ. СЕТКОЙ №3мм С ЯЧЕЙКОЙ 10см
- ПЕНОПЛАСТ 10см
- 2 РАЗА ТЕРМОСВАРНЫЙ РУБЕРОИД
- БЕТОН С12/15 (В15) 10см
- ПОДСЫПКА ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ 20см

Ж₁

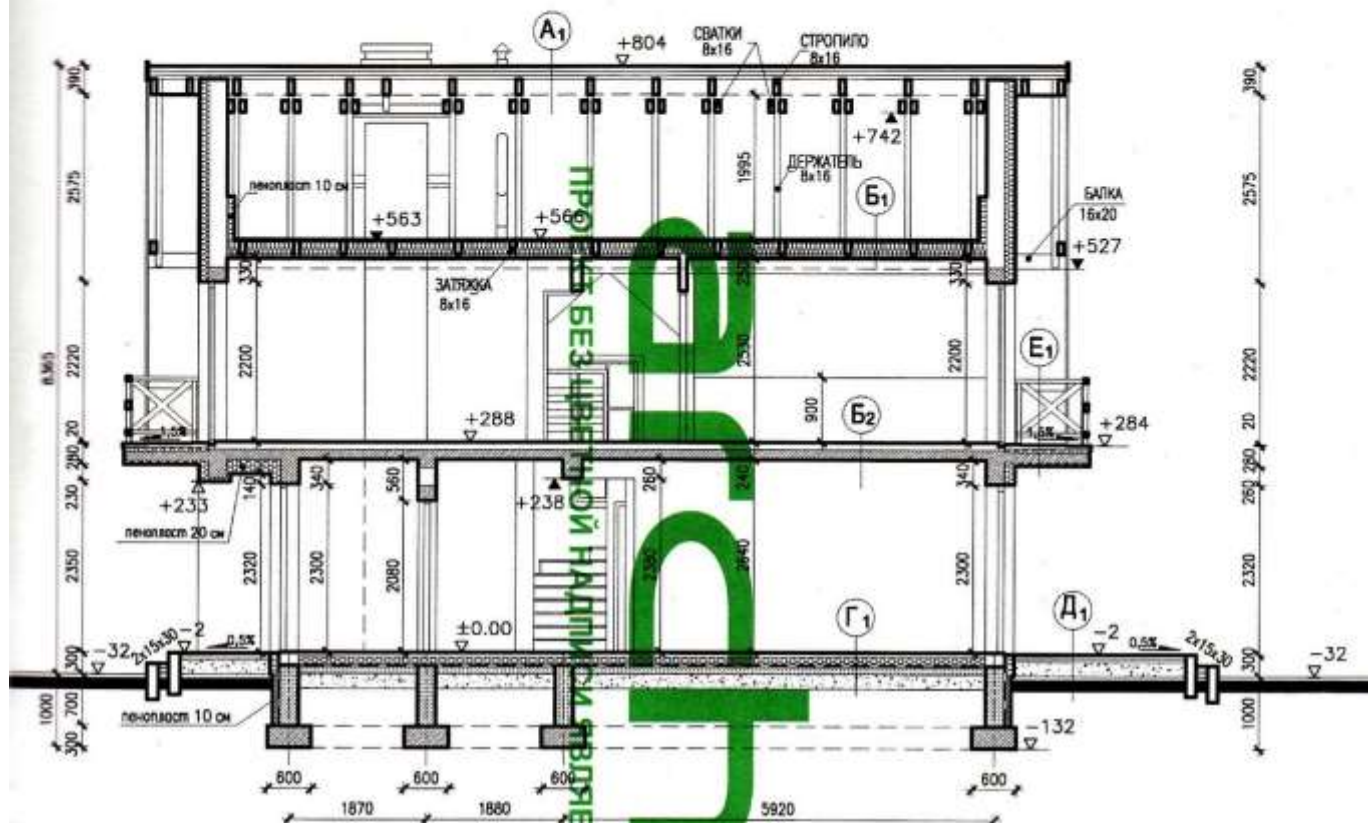
ЦОКОЛЬ

- ПЛИТКА КЛИНКЕРНАЯ
- КЛЕЕВОЙ МОРОЗОСТОЙКИЙ РАСТВОР С ПОЛИЭСТЕРОВОЙ СЕТКОЙ
- ПЕНОПЛАСТ 14см
- 2 РАЗА ТЕРМОСВАРНЫЙ РУБЕРОИД
- КЕРАМИЧЕСКИЕ БЛОКИ 25см

Коп. уч.		Подпись	Дата
Разработал:	арх. Б. Мендель	<i>[Signature]</i>	2005.10
Перевод:	арх. Б. Мендель	<i>[Signature]</i>	2006.05
Адаптация:			

"ДОМ В КУВШИНКАХ"		Локализация:
		РАЗРЕЗ А-А 1:100

Стадия	Лист	Листов
РП	7	14
Разработан в полном Архитектурном Бюро "ARCHON +" ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ Лицензия на проект для "АРХОН Украина" Киев, тел. (044) 251 25 04		



- А₁ КРОВЛЯ**
- КЕРАМИЧЕСКАЯ ЧЕРЕПИЦА
 - ОБРЕШЕТКА 5x5см
 - КОНТРОБРЕШЕТКА 5x2,5см
 - ПАРПРОНИЦАЕМАЯ ПЛЕНКА
 - СТРОПИЛО 8x16см

- Б₁ ПЕРЕКРЫТИЕ НАД МАНСАРДОЙ**
- ДОСКИ 3см
 - МИНЕРАЛЬНАЯ БАТА 20см
 - В КОНСТРУКЦИИ БАЛОК ПЕРЕКРЫТИЯ 8x16см
 - МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС
 - ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЛЕНКА
 - ГИПСО-КАРТОН. ЛИСТЫ 1,5см

- Б₂ ПЕРЕКРЫТИЕ НАД ПЕРВЫМ ЭТАЖОМ**
- НАП. ПАНЕЛИ /ПЛИТКА
 - ЦЕМЕНТНАЯ СТЯЖКА 4см
 - АРМ. СЕТКОЙ #3мм С ЯЧЕЙКОЙ 10см
 - ПЕНОПЛАСТ 4см
 - ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЛЕНКА
 - ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПЛИТА 15см

- Г₁ ПОЛ НА ЧАСТЕ**
- ПЛИТКА /ПАРКЕТ /НАТЯЖНОЕ
 - ЦЕМЕНТНАЯ СТЯЖКА 5см
 - АРМ. СЕТКОЙ #3мм С ЯЧЕЙКОЙ 10см
 - ПЕНОПЛАСТ 10см
 - 2 РАЗА ТЕРМОСВАРНЫЙ РУБЕРОИД
 - БЕТОН С 12/15 (Д16) 18см
 - ПОДСЫПКА ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ 20см

- Д₁ ТЕРРАССА НА ГРУНТЕ**
- ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА 6см
 - ПЕСЧАНАЯ ПОДСЫПКА 4см
 - ГРАВИЙНАЯ ПОДСЫПКА 30см

- Ж₁ ЦОКОЛЬ**
- ПЛИТКА КЛИНКЕРНАЯ
 - КЛЕЕВОЙ МОРОЗОСТОЙКИЙ РАСТВОР
 - С ПОЛИЕСТЕРОВОЙ СЕТКОЙ
 - ПЕНОПЛАСТ 14см
 - 2 РАЗА ТЕРМОСВАРНЫЙ РУБЕРОИД
 - КЕРАМИЧЕСКИЕ БЛОКИ 25см

- Е₁ БАЛКОН**
- ПЛИТКА
 - КЛЕЕВОЙ МОРОЗОСТОЙКИЙ РАСТВОР
 - ЦЕМЕНТНАЯ СТЯЖКА 4см
 - АРМ. СЕТКОЙ #3мм С ЯЧЕЙКОЙ 10см
 - ТЕРМОСВАРНЫЙ РУБЕРОИД
 - ТОЛЕВАЯ ПРОСЛОЙКА
 - ПЕНОПЛАСТ 5см
 - ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПЛИТА 14см
 - С НАКЛОНОМ 1,5%
 - ПЕНОПЛАСТ 5см
 - ТОНКОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА

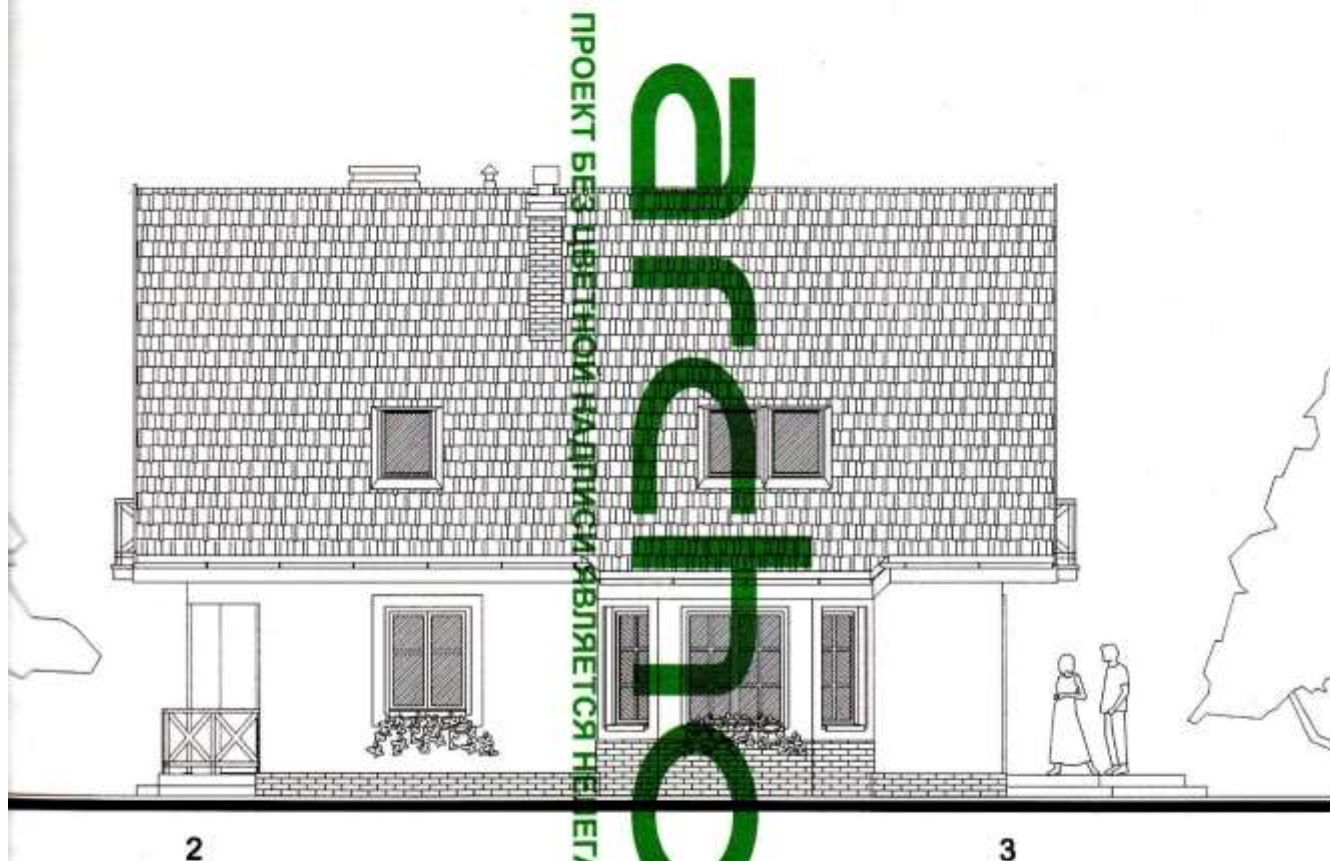
ЗГІДНО ЗАКОНУ УКРАЇНИ
СТ.30 "ПРО АРХІТЕКТУРНУ
ДІЯЛЬНІСТЬ"
ВИКОРИСТАННЯ ПРОЕКТУ
АРХІТЕКТУРИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ
ДОПУСКАЄТЬСЯ ТІЛЬКИ
ОДНОРАЗОВО

Кол. уч.		Подпись	Дата	"ДОМ В КУВШИНКАХ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	арх. Б. Мендель	<i>B. Mendel</i>	2005.10		РП	8	14
Перевод:	арх. Б. Мендель	<i>B. Mendel</i>	2006.05				
Адаптация:							
				РАЗРЕЗ Б-Б	Разработано в польском Архитектурном Бюро "ARCHON +" ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ Лицензия на проект для "АРХОН Украина" Киев, тел. (044) 251 28 04		
				1:100			



Коп. уч.		Подпись	Дата	"ДОМ В КУВШИНКАХ"	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	арх. Б. Мендель		2005.10		РП	9	14
Перевод:	арх. Б. Мендель		2006.05		Разработан в польском Архитектурном Бюро "ARCHON +" ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ Лицензия на проект для "АРХОН Украина" Киев, тел. (044) 251 26 04		
Адаптация:							
				ФАСАД 1-2 1:100			

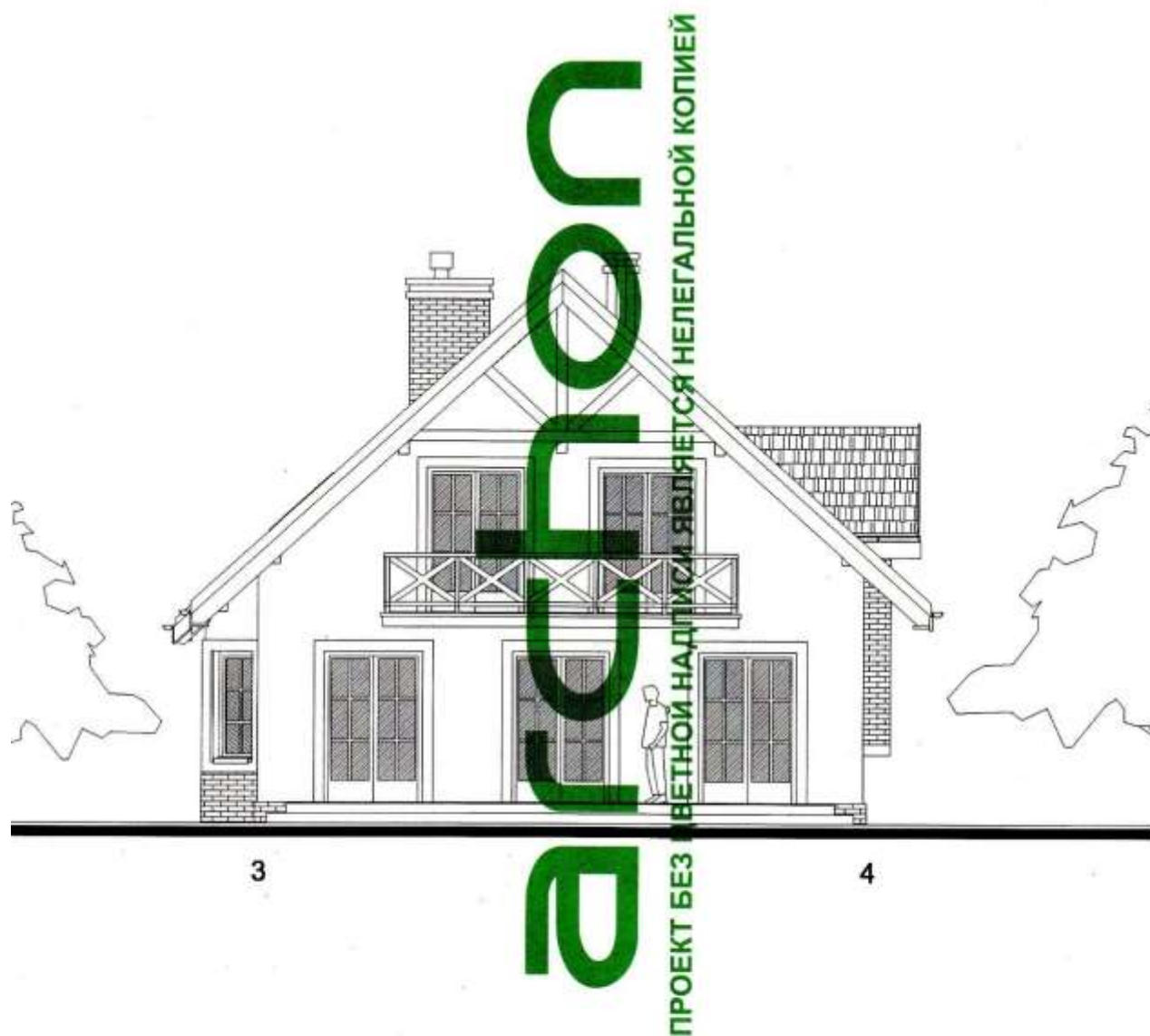
archon

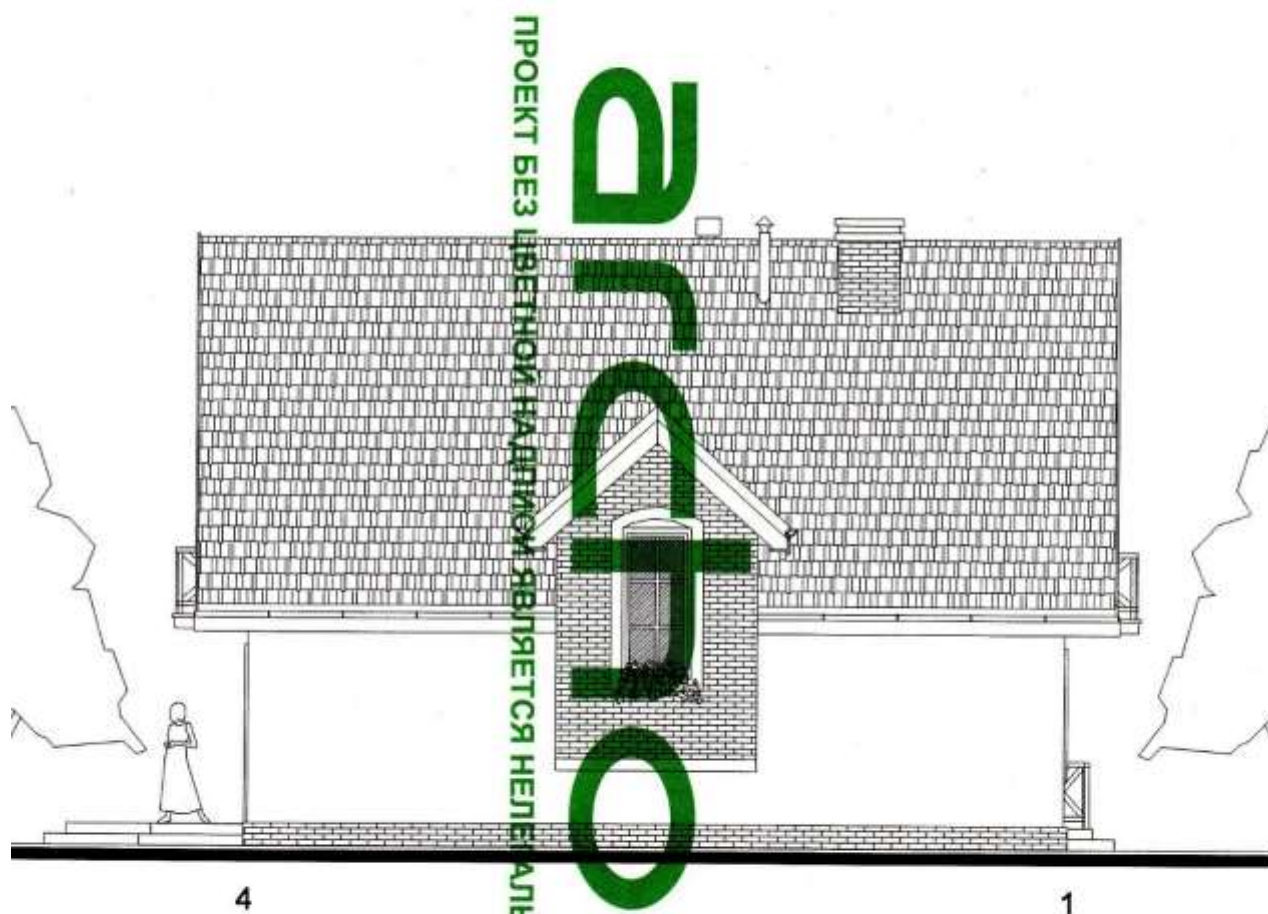


ПРОЕКТ БЕЗ ЦВЕТНОЙ НАДПИСИ ЯВЛЯЕТСЯ НЕЗАКОННОЙ КОПИЕЙ

ЗГІДНО ЗАКОНУ УКРАЇНИ
СТ.30 "ПРО АРХІТЕКТУРНУ
ДІЯЛЬНІСТЬ"
ВИКОРИСТАННЯ ПРОЕКТУ
АРХІТЕКТУРИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ
ДОПУСКАЄТЬСЯ ТІЛЬКИ
ОДНОРАЗОВО

Кол. уч.	Подпись	Дата	"ДОМ В КУВШИНКАХ"			Стадия	Лист	Листов
Разработал:	арх. Б. Мендель	2005.10	Локализация:	ФАСАД 2-3	1:100	РП	10	14
Перевод:	арх. Б. Мендель	2008.05				Разработано в польском Архитектурном Бюро "ARCHON +" ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ Лицензия на проект для "АРХОН Украина" Киев, тел. (044) 251 28 04		
Адаптация:								





ЗГІДНО ЗАКОНУ УКРАЇНИ
СТ.30 "ПРО АРХІТЕКТУРНУ
ДІЯЛЬНІСТЬ"
ВИКОРИСТАННЯ ПРОЕКТУ
АРХІТЕКТУРИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ
ДОПУСКАЄТЬСЯ ТІЛЬКИ
ОДИНРАЗОВО

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОКОН				
кол-во	символ	размер проема		схема
		So	Ho	
1	150/170	150	170	
2	90/170	90	170	
1	120/140	120	140	
1	120/150	120	150	
2	60/140	60	140	
1	100/210	100	210	
2	90/150	90	150	

ЧЕРДАЧНОЕ ОКНО				
кол-во	символ	внешние размеры окна		схема
		s	h	
3	78/140	78	140	

ДВЕРИ ВНЕШНИЕ					
кол-во	символ	размер проема		стыковка	замечания
		So	Ho		
1	110/230	110	230	левая	

ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ								
кол-во	символ	размеры				стыковка	вентиляционное отверстие	замечания
		размер двери		размер проема				
		Б	Н	Б0	Н0			
3	80/200	80	200	80	208	правая	✓	
1	70/200	70	200	80	208	правая		
1	70/200	70	200	80	208	левая		
2	80/200	80	200	80	208	правая		
3	80/200	80	200	80	208	левая		
1	90/200	90	200	80	208	левая		
11								

балконные двери				
кол-во	символ	размер проема		схема
		So	Ho	
1	150/230	150	230	
2	150/230	150	230	
2	150/220	150	220	
1	150/220	150	220	

- РАЗМЕРЫ И ФУНКЦИЯ СОГЛАСНО ЧЕРТЕЖЕЙ
- НАРУЖНАЯ СТОЛЯРКА - ВИД СНАРУЖИ
- ВНИМАНИЕ: ПЕРЕД ЗАКАЗОМ СТОЛЯРКИ ЗАМЕРЯТЬ ПРОЕМЫ ПО МЕСТУ
- СТЕКЛОПАКЕТ С КОЭФФИЦИЕНТОМ ПРОНИКНОВЕНИЯ ТЕПЛА $U=1,1W/m^2K$
- ТРЕБУЕМЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ ИНФИЛЬТРАЦИИ БАЛКОННЫХ ДВЕРЕЙ И ОКОН (например МИКРОНАКЛОН) $0,5 - 1,0 мЗ/(м \times H \times Pa \times 2/3)$
- В НИЖНЕЙ ЧАСТИ ДВЕРЕЙ КУХНИ И ВАННОЙ КОМНАТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ОТВЕРСТИЯ (ШЕЛЬ ИЛИ РЕШЕТКА) НА ЧИСТОЙ ПОВЕРХНОСТИ $200cm^2$
- В КОМНАТАХ МЕЖДУ ДВЕРЬМИ И ПОЛОМ ШЕЛЬ НА ЧИСТОЙ ПОВЕРХНОСТИ $80cm^2$

ПРОЕКТ БЕЗ ЦВЕТНОЙ НАДПИСИ ЯВЛЯЕТСЯ НЕЗАКОННЫМ

ДОМ В КУВШИНКАХ

39 - 36 кв.м. 141,20 м²

5 компат, кухня, кладовая, 2 ванные комнаты, котельная, гардероб

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ

мем. размер участка:	19,20 x 18,40 м
общая площадь:	177,70 м ²
площадь застройки:	105,40 м ²
площадь кровли:	191,80 м ²
строительный объем:	684,00 м ³

ТЕХНОЛОГИЯ И КОНСТРУКЦИЯ

наружные стены: пустотелый керамический блок 25 см + пенопласт 54 см + штукатурка;
перекрытия: монолитная железобетонная плита; лестница: железобетонная, застывшая;
высота стены мансарды: h=90 см; кровля: 2-скатная, с уклоном 42 град., конструкция кровли: деревянная, кровля из керамической черепицы



НОВОСТИ!



фасад со стороны входа



боковой фасад



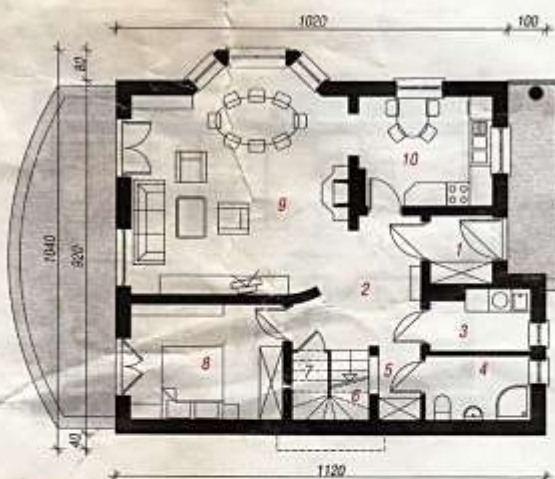
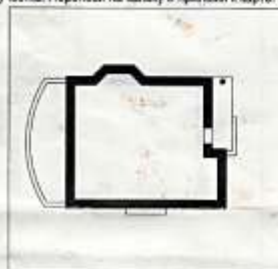
боковой фасад



фасад со стороны сада

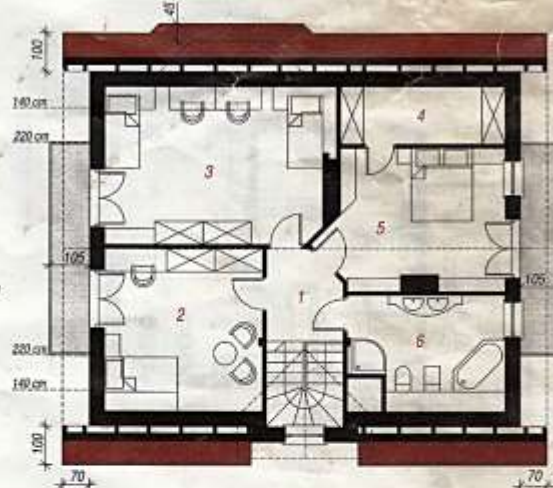


КОНТУР ДОМА - МАСШТАБ 1:500
и минимальное расстояние от дома до границы участка. Перенеси на кальку и приложи к карте.



1 ЭТАЖ 79,5 м ²	
1. Тамбур	2,9
2. Холл	8,4
3. Котельная	4,0
4. Ванная	4,6
5. Гардероб	2,1
6. Лестница	3,4
7. Кладовая	0,9
8. Комната	11,9
9. Гостиная	31,2
10. Кухня	10,1

МАНСАРДА 51,7 (79,2) м ²	
1. Холл	6,4 (4,4)
2. Комната	13,2 (17,3)
3. Комната	17,8 (23,8)
4. Гардероб	2,2 (6,3)
5. Комната	16,0 (16,5)
6. Ванная	6,1 (11,4)



СМОТРИ ЗЕРКАЛЬНОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ЭТОГО ПРОЕКТА

