

Міністерство освіти і науки України

Національний університет біоресурсів і природокористування України

Юридичний факультет

КАФЕДРА ЦИВІЛЬНОГО ТА ГОСПОДАРСЬКОГО ПРАВА

Самостійна робота 3

Загальні положення про право власності

Виконав

Студент ___ курсу

Юридичного факультету

_____ ПІБ _____

Перевірила:

к.ю.н., доцент Коваль А.М.

Київ – 2020

Завдання 1. Проаналізуйте порядок державної реєстрації нерухомого майна, що знаходиться у спільній сумісній власності.

Складіть схему, яка б містила перелік необхідних документів для державної реєстрації майна, що є у спільній сумісній власності та майна, яке перебуває у приватній власності однієї особи. Скористайтесь сайтом Державного департаменту реєстрації.

Завдання 2. Вирішіть задачі за наведеним прикладом

Задача 1.

До реєстрації шлюбу подружжя уклало між собою шлюбний контракт, згідно з яким набуто кожним з них майно під час шлюбу є роздільною власністю. За період шлюбу чоловік – приватний підприємець – купив автомобіль, який використовував у підприємницькій діяльності, збудував дачний будинок. Дружина не працювала, оскільки була зайнята доглядом за дитиною. Через 3 роки шлюб було розірвано. Дитина залишилася проживати з матір'ю.

Чи є автомобіль і дачний будинок об'єктами спільної сумісної власності?
Обґрунтуйте відповідь.

Розв'язання:

Згідно статті 368 спільна власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності є спільною сумісною власністю. Суб'єктами права спільної сумісної власності можуть бути фізичні особи.....

Задача 2.

Подружжя Куликових та їх неповнолітня дочка приватизували 2-кімнатну квартиру.

Який правовий режим цієї квартири? Хто є її власником? Який порядок користування цією власністю? Розкрийте поняття цього виду власності.

Розв'язання:

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації. Важливим аспектом договору дарування

Задача 3

Громадянин Я. пред'явив позов до Н. про поділ будинку. Позивач зазначав, що під час шлюбу з відповідачкою вони побудували будинок, який є їх спільною сумісною власністю, тому просив визнати за ним право власності на 1/2 будинку. Заперечуючи проти позову, Н. пояснювала, що під час будівництва будинку вона з Я. не проживала і фактично вони припинили шлюбні відносини.

Проаналізуйте ситуацію. Хто є власником будинку?

Розв'язання:

Згідно ч. 1 ст.355 ЦК України - майно, що є у власності двох або більше осіб (співвласників), належить їм на праві спільної власності (спільне майно). Частиною 1 ст. 368 ЦК України.....

Список використаної літератури:

1. Конституція України від 28 червня 1996 року № 254к/96-ВР // Відомості Верховної Ради України. 1996. № 30. Ст. 141.
2. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 року № 435-IV // Відомості Верховної Ради України. 2003. № 40. Ст. 356.
3. Власність спільна // Юридична енциклопедія : ред. кол. Ю. С. Шемшученко (відп. ред.) [та ін.] К. : Українська енциклопедія ім. М. П. Бажана, 1998—2004.