

1. Поняття та значення державного контролю за використанням та охороною земель

Державний контроль за використанням та охороною земель - це система заходів, спрямованих на забезпечення раціонального використання та охорони земель, дотримання земельного законодавства, запобігання порушенням земельного законодавства та притягнення винних осіб до відповідальності.

Значення державного контролю за використанням та охороною земель:

- Забезпечення раціонального використання земель;
- Охорона земель від деградації та забруднення;
- Збереження земель для майбутніх поколінь;
- Забезпечення продовольчої безпеки країни;
- Збільшення надходжень до бюджетів усіх рівнів.

2. Правові засади діяльності Держгеокадастру України

Правові засади діяльності Держгеокадастру України визначаються Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України "Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру", "Про землеустрій", "Про охорону земель", а також іншими нормативно-правовими актами.

3. Повноваження Держгеокадастру України щодо здійснення державного контролю за використанням та охороною земель

Держгеокадастр України - це центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері геодезії, картографії, кадастру, землеустрою, моніторингу земель, охорони земель та інших сфер, пов'язаних з використанням та охороною земель.

Повноваження Держгеокадастру України щодо здійснення державного контролю за використанням та охороною земель:

- Здійснення державного нагляду (контролю) за дотриманням земельного законодавства;
- Проведення перевірок дотримання земельного законодавства;
- Складання протоколів про адміністративні правопорушення;
- Видача приписів про усунення порушень земельного законодавства;
- Накладення штрафів за порушення земельного законодавства;
- Звернення до суду з позовом про скасування державної реєстрації права власності на земельну ділянку;
- Звернення до суду з позовом про витребування земельної ділянки з чужого незаконного володіння.

4. Форми та методи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель

Форми державного контролю за використанням та охороною земель:

- Планові перевірки;
- Позапланові перевірки;
- Рейдові перевірки;
- Документальні перевірки;
- Фактичні перевірки.

Методи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель:

- Спостереження;
- Перевірка документів;
- Огляд земельних ділянок;
- Відбір проб ґрунту та води;
- Використання геодезичного та картографічного обладнання.

5. Відповідальність за порушення земельного законодавства

За порушення земельного законодавства до винних осіб можуть бути застосовані такі санкції:

- Адміністративна відповідальність;
- Цивільна відповідальність;
- Кримінальна відповідальність.

6. Вдосконалення діяльності Держгеокадастру України у сфері державного контролю за використанням та охороною земель

Для вдосконалення діяльності Держгеокадастру України у сфері державного контролю за використанням та охороною земель пропонується:

- Підвищити рівень кваліфікації працівників Держгеокадастру України;
- Поліпшити матеріально-технічне забезпечення Держгеокадастру України;
- Збільшити штрафи за порушення земельного законодавства;
- Впровадити систему електронного контролю за використанням та охороною земель.