

Контроль за використанням та охороною земель згідно із ст. 187 Земельного кодексу України «полягає в забезпеченні додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями і громадянами земельного законодавства України».

Норми Земельного кодексу України щодо контролю за використанням та охороною земель одержали деталізацію в окремому Законі України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06.2003 № 963-IV для удосконалення порядку здійснення державного контролю за використанням та охороною земель, запобігання правопорушень пов'язаних із порушеннями земельного законодавства та вжиття відповідних заходів щодо їх усунення.

Закон України визначає правові, економічні та соціальні основи організації здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і спрямований на забезпечення раціонального використання і відтворення природних ресурсів та охорону довкілля.

Цим законом:

а) визначено компетенцію органів виконавчої влади у галузі державного контролю за використанням та охороною земель;

б) встановлено порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель;

в) визначено порядок провадження в справах про порушення земельного законодавства;

г) встановлено фінансування та соціальний і правовий захист посадових осіб спеціально уповноважених органів виконавчої влади у – сфері державного контролю за використанням та охороною земель.

Основними завданнями державного контролю за використанням та охороною земель є:

- забезпечення додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами земельного законодавства України;

- забезпечення реалізації державної політики у сфері охорони та раціонального використання земель;
- запобігання порушенням законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- забезпечення додержання власниками землі та землекористувачами нормативів у сфері охорони та використання земель, запобігання забрудненню земель та зниженню родючості ґрунтів, погіршенню стану рослинного і тваринного світу, водних та інших природних ресурсів.

Державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Державний контроль за використанням та охороною земель також здійснюють виконавчі органи сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю.

Державний контроль за дотриманням вимог законодавства України про охорону земель здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

Основними принципами здійснення державного контролю за використанням та охороною земель є:

- забезпечення раціонального використання та охорони земель як основного національного багатства, що перебуває під особливою охороною держави;
- пріоритет вимог екологічної безпеки у використанні земельних ресурсів над економічними інтересами;
- повне відшкодування шкоди, заподіяної довкіллю внаслідок порушення земельного законодавства України;

- поєднання заходів економічного стимулювання і відповідальності у сфері використання та охорони земель.